



DECIZIE

Nr. 000 din 00.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de **FILIMON LAVINIU-CLAUDIU, FILIMON DELIA-ELISABETA** cu domiciliul în municipiul Oradea, , județul Bihor privind planul „**PUZ - Construire ansamblu locuințe S(D)+P+4E+Er, împrejmuire teren, amenajări exterioare**”, propus a fi realizat în comuna Sânmartin, satul Cordău, nr. cad. 66501, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 3432/23.02.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.04.2023, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide că**

Planul „**PUZ - Construire ansamblu locuințe S(D)+P+4E+Er, împrejmuire teren, amenajări exterioare**”, propus a fi realizat în comuna Sânmartin, satul Cordău, nr. cad. 66501, județul Bihor, titular: **FILIMON LAVINIU-CLAUDIU, FILIMON DELIA-ELISABETA** cu domiciliul în municipiul Oradea, ....., județul Bihor, **nu necesită**



## **evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul propune:** stabilirea condițiilor care permit reglementarea terenului în vederea construirii a 2 imobile de locuințe colective și apartamente de închiriat în regim hotelier - aparthotel, 1 piscină și zona de parcuri necesare apartamentelor. Se vor construi în total 45 de apartamente.

Accesele auto și pietonale la imobile se vor face din drumul privat propus care face legătura cu drumul public, propus a avea o tramă stradală de 9 m lățime. Accesul pe parcelă se va face din nr. cad 55956. Circulația pietonală se va desfășura pe aleile pietonale, amplasate în jurul drumului privat propus pe terenul studiat și va deservi apartamentele propuse.

Pentru dezvoltarea infrastructurii se propune un profil stradal de 9 m, s-a făcut o dezmembrare a terenului, parcela identificată cu nr. 64923, având o suprafață de 27 mp, această parcelă urmând a fi cedată domeniului public.

Parcaj auto: 1 loc de parcare/apartament = 21 locuri de parcare, pentru aparthotel se propune un număr de 30% din totalul apartamentelor de închiriat în regim hotelier = 7 locuri de parcare.

Condiții specifice impuse: spații verzi minimum 15% din suprafața terenului.

Vecinătăți: la sud-est drum public, la nord-vest, nord-est și sud-vest proprietăți private mobilate sau nemobilate.

### **Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:**

- $S_{totală}$  teren = 1473 mp; construcții = 589,20 mp, platforme betonate = 549,20 mp, spații verzi = 294,60 mp, piscină = 40 mp.
- POT maxim = 40 %, CUT maxim = 3;
- Regim maxim de înălțime: S(D)+P+4E+Er.

### **Utilități:**

- Alimentarea cu apă în scop igienico - sanitar se va asigura prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă, prin extindere;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă, prin extindere;
- Pentru a asigura evacuarea apelor pluviale din incintă s-a propus o rețea cu scurgere gravitațională, spre rețeaua de canalizare propusă. Se propun pante transversale spre rigolele de scurgere pluvială. Se interzice deversarea apelor uzate înspre zona de siguranță a drumului comunal;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă, prin extindere;
- Alimentarea cu căldură se va realiza prin centrală proprie;
- Deșeurile menajere vor fi depozitate în containere care se vor goli prin serviciul de salubritate a localității.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și asigurarea unei depozitări temporare în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte; pentru evidențierea acestei operațiuni se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conțin;
- deșeurile menajere vor fi preluate pe bază de contract de către operatorul de salubritate licențiat, autorizat pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate;
- este interzisă depunerea și acumularea de deșeurii menajere în locuri neconforme și în mod necontrolat;
- după executarea lucrărilor de investiții zonele afectate vor fi renaturalizate; este interzis să se abandoneze orice tip de deșeu (menajer și din construcție) materie primă pe amplasament sau în vecinătatea acestuia după executarea lucrărilor.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul nu se încadrează în Planul Urbanistic General al comunei Sânmartin, conform documentației, terenul se găsește în UTR 5 Cordău – L2ab/S zonă mixtă formată din locuințe izolate pe terenuri propuse pentru parcelare prin documentații de urbanism.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu, în vederea stabilirii subzonei funcționale pentru servicii comerciale și administrative a clădirilor existente.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus. Conform Memoriului de prezentare planul nu prezintă riscuri de mediu, nu va afecta echilibrul existent deja în zonă, nu există riscuri de alunecări de teren deoarece zona este plană și fără declivități, nu se află în areal de protecție.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;* Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se va respecta legislația în vigoare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul localității Cordău, în partea de nord, arabil, fără construcții, pe o suprafață de 1473 mp - identificat cu nr. cad. 66501, conform Certificatului de urbanism nr. 19/10.01.2023 emis de Primăria Comunei Sânmartin.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: - Nu este cazul.

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

#### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- ✓ Respectarea condițiilor impuse și avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 19/10.01.2023 emis de Primăria Comunei Sânmartin;
- ✓ Avizul de oportunitate nr. 000/00.04.2023 emis de Primăria Comunei Sânmartin.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul Crișana din data de 01.02.2023 și 06.02.2023;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 00.13.2023;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 00.03.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv  
ing. Sanda Daniela MERCEA

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
ing. Timea MARE

Redactat:  
consilier Felicia GAL

2 ex./4 pg.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679