



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

**DECIZIA de emitere a avizului de mediu
nr. 643 din 02.05.2022**

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor – Serviciul Avize, Acorduri, Autorizații, în conformitate cu prevederile art. 25, al. 1 și al. 3 din HG 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, având în vedere finalizarea etapelor procedurii de evaluare de mediu,

Anunță luarea deciziei de emitere a Avizului de mediu pentru „ **PUZ – Parcelare teren pentru construire ferme pentru creșterea animalelor**”, propus a fi realizat în comuna Sănmartin, satul Cihei, nr. cad. 66198 și 50267, județul Bihor, titular: **COMUNA SĂNMARTIN**.

Obiectivele urmărite prin plan sunt:

- parcelarea, schimbarea de destinație, reglementarea și circulația terenurilor cu nr. Cad. 66198 și 50267 destinate zonei mixte- locuințe și servicii L2 A,B/S, și T.A.I. -teren agricol în intravilan în zona I,D,A în zonă de producție industrială, agricolă și depozitare, servicii auto, respectiv T.A.I. -teren agricol în intravilan.
 - organizarea rețelei stradale;
 - zonificarea funcțională a terenurilor;
 - indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime., P.O.T., C.U.T.)
 - dezvoltarea infrastructurii edilitare;
 - regimul juridic al terenurilor;
 - măsuri de protecție a mediului;
 - reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții - incluse în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z.
- Scopul acestui PUZ este de a îndepărta exploatarea agricolă de zona turistică a localităților Haieș-Baile 1 Mai, Sănmartin, Betfia, Cihei și Baile Felix pentru ca acestea să nu intre în conflict și pentru a nu produce disconfort pentru zona de locuit și pentru zona turistică.

Prezenta decizie se afișează pe pagina de internet a APM Bihor, la adresa www.apmbh.ro, în conformitate cu art. 25, al. 3 din HG 1076/2004.

Prezenta decizie se concretizează în Avizul de mediu.

Conform prevederilor art. 32 din HG 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, titularul are obligația de a anunța în mass-media decizia de emitere a avizului de mediu, în termen de 5 zile calendaristice de la data afișării acesteia pe internet de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing. SANDA MERCEA**



Avizat Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Redactat: **Mădălina BOROS**



Redactat în 2 ex., 1 pag.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588