

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: DTAC CONSTRUIRE ATELIER REPARATII UTILAJE AGRICOLE,IMPREJMUIRE TEREN,RACORD RETELE EDILITARE SI OPERATIUNI NOTARIALE

II. Titular:

Numele companiei; **MATE NATALIA SI MATE TUDOR**

Adresa postala (sediul social) : MUN.SALONTA, STF

Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel:

Numele persoanelor de contact: MATE NATALIA

Director/manager/administrator:

Responsabil pentru protectia mediului :

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului;

Se propune construirea unui atelier de reparatii utilaje agricole si imprejmuire pe un teren care beneficiaza de un plan urbanistic general elaborat si de alte reglementari specifice.

Prin prezentul proiect se propun urmatoarele:

- Construire atelier reparatii utilaje agricole, prevazuta cu toate spatiile necesare (spatiu atelier, grup sanitar, vestiar, oficiu).
- Amenajare incinta, cu alei de acces pietonal si auto, parcare.
- Imprejmuire teren cu gard.

b) Justificarea necesității proiectului;

Realizarea proiectului ajuta la imbunatatirea si cresterea pietei in acest domeniu, existenta unui atelier de reparatii utilaje agricole neexistand pe piata din Homorg.

c) Valoarea investiției;

Valoarea investitiei se ridica la aproximativ 152000 ron.

d) Perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusa este de 36 de luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plan de incadrare in zona – plansa 1/A
- Plan de situatie sc: 1:500 – plansa 2/A
- Schita cadastrala cu terenul aflat in studiu.

Plansele vor fi atașate Memoriului de prezentare.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

S.C. ATELIER CUBE STUDIO S.R.L.

INDICATORI TEHNICI :

Categorie de importanta "C", constructie de importanta normala

Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99

Prin proiect s-au propus următorii indici:

H cota maximă = 6.82 m

H streășină = 5.58 m

Nr. cad. – 63616

- ARIE TEREN = 1926 mp
- ARIE CONSTRUITA EXISTENTA= 0.00mp
- P.O.T. EXISTENT= 0.00%
- C.U.T. EXISTENT = 0.00
- ARIE CONSTRUITA PROPUSA = 168.42mp
- ARIE DESFASURATA PROPUSA = 168.42mp
- P.O.T. = 8.74%
- C.U.T. = 0.08

Terenul pe care se afla cladirea este inregistrat in C.F. nr. 63616, nr. Cadastral 63616, com.Madaras, intravilan, avand ca beneficiar Mate Natalia si Mate Tudor. Terenul este localizat in com.Madaras ,satul Homorog, cu acces la drumul public cu nr cad.69277.

Terenul in cauza are o suprafata de 1926 mp, rezultata atat din masuratorile topografice, cat si din extrasul C.F.

REGIM TEHNIC:

- Conform HCL 36/27.04.2023 – aprobare PUZ – POT max. = 50 %; CUT max.= 0.9;
Constructia propusa va avea un regim de inaltime " P" si o suprafata desfasurata de 168.42mp.

Hala de productie va avea 2 angajati;

Vestiarul, grupul sanitar, oficiul vor fi folosite de angajati pe tot timpul activitatii lor de lucru.

- **Constructia propusa va functiona ca atelier de reparatii utilaje agricole.**

CONSTRUCTIA PROPUSA VA AVEA URMATOAREA DISPUNERE FUNCTIONALA:

Atelierul propune o zona de atelier cu o capacitate de doua utilaje simultan, o zona de vestiare cu dus si un oficiu ,toate deservind personalului care lucreaza aici.

Capacitatea personalului care va lucra in atelier este de 2 lucratori.

Spatiul atelierului prezinta obiecte de mobilier pentru depozitarea uneltelor.

S.C. ATELIER CUBE STUDIO S.R.L.

Atelierul va avea rafturi metalice pe care se vor depozita materialele necesare activitatii in atelier, precum chei ,patent etc.

Funcțiunile prezente in proiect sunt deservite de urmatoarele spatii:

PARTER

-	ATELIER	149.80 mp
-	VESTIAR	1.98 mp
-	GRUP SANITAR	2.64 mp
-	OFICIU	4.34 mp
-	HOL	2.90 mp

A.U. PARTER = 161,66 mp

A.C. PARTER = 168,42 mp

Vestiarele sunt compuse din dus, toaleta, lavoar si dulapuri pentru depozitarea imbracamintei. Vestiarele vor fi placate cu faianta pana la H- 1.80 m.

Dezvoltarea pe orizontala a impus rezolvarea ansamblului in așa fel incat obiectivele sa dispuna in egala masura de o orientare prielnică, de acces auto, locuri de parcare și de celelalte utilități specifice.

Constructia se propune a se realiza pe fundatii izolate din beton armat sub structura metalica cu inchideri la exterior din panouri termoizolante tip sandwich, structura invelitoare se va realiza pe grinzi metalice cu invelitoare din panouri sandwich. Prezentul scenariu cuprinde si lucrari de instalatii sanitare, electrice si de incalzire.

Incalzirea spatiului de productie se va realiza prin intermediul aerului cald, prin intermediul unor aeroterme. Evacuarea aerului viciat se va face prin folosirea ochiurilor de ferestre proiectate conform planselor atasate. S-au prevazut goluri de geamuri pe toate fatadele atelierului.

Energia termica (agentul termic de incalzire) este asigurata roin intermediul unor aeroterme.

SOLUTII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ:

Din punct de vedere constructiv , constructia se va realiza pe o structura de rezistenta cu fundatii izolate din beton armat structura metalica (stalpi metalici, grinzi metalice) cu inchideri la exterior din panouri termoizolante tip sandwich si tamplarie din Pvc cu geam termopan. Structura invelitori se va realiza pe grinzi metalice, cu invelitoare din panouri sandwich, sistemul de colectare a apelor meteorice se va realiza din jgheaburi si burlane din tabla .

Compartimentările interioare:

- Pereti despartitori propusi din gips-carton (rezistent la foc) pe schelet metalic de 10 cm.
 - 1) Măsuri de protecție acustică față de zgomotul din exteriorul clădirii:
 - protectia acustică este asigurată datorită peretilor exteriori și de grosimea pereților interiori.
 - 2) Măsuri de protecție acustică, zgomot structural
 - pentru pereții de compartimentare din gips-carton se vor folosi plăci susținute și

S.C. ATELIER CUBE STUDIO S.R.L.

prinse de structura metalică profilată iar între ele se va monta un strat de vată minerală cașerată de 8 cm grosime.

Pereti exteriori:

- Panouri termoizolante de perete (grosime 100 mm, $u = 0,26 \text{ w/m}^2\text{k}$), vopsite cu vopsea super-polyester
- Pane metalice sustinere panouri profil c;
- Structura perete gipscarton;
- Zugraveala lavabila de interior;

Tamplarie

- Tamplarie pvc, profil cu bariera termica pentacameral, culoare alba (ral 9016);
- Geam termopan, sticla clara 4 - 16 - 4, low - e, ($k = 1,10 \text{ w/m}^2\text{k}$);
- Inchideri perimetrare exterioare confectie tabla prevopsita cu super-polyester, culoare gri-argintiu (ral 9006);

Peretii de compartimentare grupuri sanitare :

- Pereti despartitori propusi din gips-carton (rezistent la foc) pe schelet metalic de 10 cm.

FINISAJE INTERIOARE/EXTERIOARE:

Pardoseli :

În toate încăperile atelierului de producție se va executa pardoseala industrială;

Peretii:

- Zugraveala lavabila de interior pe inchiderile din gips-carton;
- În grupul sanitar și în vestiar se va aplica faianta până la înălțimea de 1,80 m, iar partea superioară a peretilor se va zugravi.

Finisaje podeste și rampe de acces:

- Podestele și rampele exterioare vor avea ca strat finit ciment scivisit.

Finisaje exterioare:

- Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri sandwich
- Soclu se va termoizola perimetral cu polistiren extrudat de min 5 cm, peste care se va aplica tennuciala hidrofuga

Invelitoarea:

- invelitoare din panouri de tip sandwich;
- scurgerea apelor pluviale se va rezolva prin sisteme de burlane și jgheaburi. Burlanele vor fi distribuite în așa fel încat să poata capta apele din intemperii. Se vor prevedea guri de curatare a burlanelor în caz de colmatare. Materialele folosite pentru burlane și jgheaburi vor fi de cea mai buna calitate, din tabla zincată.

Ventilatul si iluminatul natural se va asigura prin ferestrele cu care va fi dotata hala.

Asigurarea cu anexe sanitare:- dupa cum am subliniat si mai sus asigurarea cu anexe sanitare este satisfacuta in totalitate prin existenta grupurilor sanitare, si a vestiarelor, special amenajat pentru angajati. Vestiarele vor fi dotate cu dusuri, lavoare si toalete, din portelan de culoare alba.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul și capacitățile de producție;

Profilul de activitate : - Cod CAEN 3312-Repararea masinilor

Indicatori tehnici:

Nr. cad. – 63616

- ARIE TEREN = 1926 mp
- ARIE CONSTRUITA EXISTENTA= 0.00mp
- P.O.T. EXISTENT= 0.00%
- C.U.T. EXISTENT = 0.00
- ARIE CONSTRUITA PROPUSA = 168.42mp
- ARIE DESFASURATA PROPUSA = 168.42mp
- P.O.T. = 8.74%
- C.U.T. = 0.08

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

nu este cazul; - in momentul de fata amplasamentul este liber de orice sarcina.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Profil de activitate : Reparatii utilaje agricole

este conditionate de numarul de client existenti;

S.C. ATELIER CUBE STUDIO S.R.L.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime vor consta din:

- Clesti
- Surubelnite
- Chei tubulare

Pentru functionare utilajelor si echipamentelor necesare pentru reparatia utilajelor agricole, se va folosi energia electrica;

Incalzirea spatiului de productie se va realiza prin intermediul aerului cald, prin intermediul unei aeroterme. Evacuarea aerului viciat se va face prin folosirea ochiurilor de ferestre proiectate conform planselor atasate. S-au prevazut goluri de geamuri pe toate fatadele atelierului.

Incalzirea in depozite se va realiza cu ajutorul unor aeroterme cu functionare pe current.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Rețele de alimentare cu apa, canalizare mixta, alimentare cu energie electrica se vor realiza prin racord la rețele existente in zona;

Din punct de vedere al conditiilor de prevenire si stingere a incendiilor s-a realizat posibilitatea de acces a masinii de interventie in orice punct al amplasamentului.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pe parcursul realizarii constructiei nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului; la incetarea lucrurilor se va degaja terenul ocupat de utilaje/materiale si se va amenaja corespunzator spatiul verde al zonei afectate.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Caile principale de acces raman drumurile existente din fata, respectiv lateralul parcelei care vor fi suplimentate in interiorul parcelei prin alei pietonale si accese auto. Acestea vor fi finisate cu o îmbrăcăminte din beton de ciment rutier într-un strat, care oferă o capacitate ridicată complexului rutier și o stabilitate la solicitări verticale (sarcina pe roată) și orizontale mari (înțoarceri în spații înguste, porniri și opriri repetate etc.).

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

- Pentru faza de construire se va folosi, metal, beton, panouri sandwich, peretii din gips-carton, profile laminate;

Metode folosite în construcție/demolare;

Constructia va fi realizata din structura metalica realizata uzinal montata ulterior in santier, cu inchideri la exterior din panouri multistrat.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Dupa executarea cladirii noi propuse, se va trata intregul sit ca un ansamblu de alei, amenajari peisagere.

Acest ansamblu va fi intretinut corepsunzator, urmarindu-se o conservare cat mai corecta a acestuia, fara a necesita lucrari drastice de refacere pe durata de exploatare; in caz de forta majora sau la finalul perioadei de garantie pentru diferite elemente ale ansamblului, se va proceda la refacerea acestora in spiritul acelorasi metode care au fost folosite la construirea inititala; acest lucru va fi valabil si pentru amenajarile peisagere.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul;

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Utilizarea unei altfel de structuri a constructiei cu ar fi zidaria clasica s-a decis a fi nefavorabila in cazul proiectului de fata, construirea halei de productie pe structura metalica s-a dovedit fiind mult mai favorabila avand urmatoarele avantaje:

- Costuri semnificativ mai mici
- Durata de executie mult mai scurta decat in cazul zidariei clasice
- Incarcarea mai mica asupra terenului
- Intretinerea si viata constructiei de lunga durata

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

Alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul,terenul este liber de orice constructie.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul,terenul este liber de orice constructie.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul, caile de acces raman cele existente, se vor amenaja pe parcela trasee auto si pietonale pentru a asigura o buna functionalitate a acesteia.

Metode folosite în demolare;

Nu este cazul, terenul este liber de orice constructie.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul, terenul este liber de orice constructie.

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul, terenul este liber de orice constructie.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

Prin amplasare si functiune acest proiect nu intra sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, terenul nu se afla intr-o arie protejata si nu este in apropierea unor situri arheologice sau patrimoniu arhitectural.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
Terenul este liber de orice constructie, nu are denivelari accentuate, acesta prezinta stabilitate naturala buna si nu este expus nici unui risc.
- **Politici de zonare și de folosire a terenului;**
Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a comunei Madaras, terenul este amplasat in iravilanul comunei;

S.C. ATELIER CUBE STUDIO S.R.L.

Conform HCL– POT max. = 50 %; CUT max.= 0.9;

- **Arealele sensibile;**
nu exista areale sensibile

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Se vor atasa la documentatie

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Datorita pozitionarii terenului ,amplasarea constructiva conform planului de situatie a fost considerata solutia cea mai buna ca structura urbana coagulata, in consecinta orice interventie va constitui un posibil reper pentru dezvoltarile ulterioare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele sunt folosite in grupul sanitar propus; acestea se vor evacua in canalizarea existent a comunei.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele sunt folosite in grupul sanitar propus; acestea se vor evacua in canalizarea existent a comunei.

Cadirea va fi echipata cu separator de hidrocarburi cu debit de 3 l/s.

b) Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu este cazul.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații;

Nu este cazul, activitatea dezvoltata inscriindu-se in parametrii admisi

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Toate activitatile se vor desfasura in incinte inchise, nici una din ele nu va dezvolta zgomote si vibratii sesizabile din exterior la limita incintei. Se vor respecta prevederile Regulamentelor nationale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum si Regulamentele UE referitoare la protectia muncitorilor de zgomot.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații;

Nu este cazul.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Cadirea va fi echipata cu separator de hidrocarburi cu debit de 3 l/s.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Cladirea va fi echipata cu separator de hidrocarburi cu debit de 3 l/s.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

S.C. ATELIER CUBE STUDIO S.R.L.

Zona se situeaza in apropierea zonelor de locuinte, cea mai apropiata se afla la 15 m de limita sitului studiat si la 28 m fata de cladirea propriu zisa, aceasta fiind o distanta sigura.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile, tipul și cantitatea, sunt rezultate în urma activităților desfășurate pe amplasament, activități de reparații utilaje, cu propunerea echipării clădirii cu separator de hidrocarburi cu debit de 3 l/s, acestea având un grad scăzut de poluare.

Colectarea deșeurilor se va face prin contract cu o firmă licențiată din comuna Madaras și se va face selectiv respectând normele impuse de Legea 132/2010. În urma prelucrării materiilor, deșeurile rezultate se vor depozita în europubele pentru a fi ridicate de firma licențiată S.C. AVE BIHOR S.R.L.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Clădirea va fi echipată cu separator de hidrocarburi cu debit de 3 l/s iar colectarea deșeurilor se va face prin contract cu o firmă **licențiată** și se va face selectiv respectând normele impuse de Legea 132/2010. În urma prelucrării materiilor, deșeurile rezultate se vor depozita în europubele pentru a fi ridicate de firma licențiată S.C. AVE BIHOR S.R.L.

Planul de gestionare a deșeurilor;

Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau re-utilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi reutilizate vor fi depozitate la o groapă de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri;

Se vor prevedea europubele și pentru ambalaje. Acestea vor fi ridicate de o firmă licențiată, care se va ocupa de transportul și de reciclarea deșeurilor ramase.

Deșeurile menajere se vor ridica de o firmă licențiată și se vor transporta la groapă de gunoi.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-

S.C. ATELIER CUBE STUDIO S.R.L.

au eliminat deseurile, acestea vor fi preluate de o firma licentiata. In plus cladirea va fi echipata cu separator de hidrocarburi cu debit de 3 l/s.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul, iar apa de care va beneficia constructia se va obtine prin racordare la sursa de apa a localitatii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorita politicilor abordate, se estimeaza un impact scazut si cu valente positive asupra categoriilor expuse mai sus, dupa cum urmeaza :

Populatia - va avea de castigat de pe urma construirii atelierului prin crearea unor noi locuri de munca

Sanatatea umana - nu este afectata;

Fauna si flora -nu se va interveni asupra ei nedeversandu-se deseuri in jur, cladirea va fi echipata cu separator de hidrocarburi cu debit de 3 l/s .

Folosinta - in timpul exploatarii , atelierul nu va avea un impact negativ asupra mediului;

Bunuri materiale - se prevede o crestere a valorii bunurilor prin investitia nou propusa;

Calitatea si regimul cantitativ al apei - nu este afectata;

Calitatea aerului - nu implica schimbari majore la acest nivel;

Clima - nu implica schimbari majore la acest nivel;

Zgomote si vibratii - activitatea se va desfasura in limitele normale ale zgomotului si vibratiilor admise, acestea fiind protejate de constructie.

Peisaj si mediu vizual - constructiile nu deranjeaza volumetric sau de alta maniera cadrulul natural inaltimea acestora fiind de 6,82 m.

Patrimoniu istoric si cultural - nu este afectat in zona ne existand asemenea obiective.

S.C. ATELIER CUBE STUDIO S.R.L.

Interactiunea acestor elemente - impactul asupra fiecarui element fiind de natura pozitiva, se estimeaza ca si la nivel general ca efectele introducerii aceste noi functiuni sa fie benefice zonei.

Amplasarea constructiilor si functionarea unitatilor economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor in vigoare privind protectia factorilor de mediu. Nu se vor desfasura in zona activitatile economice susceptibile a polua aerul, apa si solul.

Toate activitatile se vor desfasura in incinte inchise, nici una din ele nu va dezvolta zgomote si vibratii sesizabile din exterior la limita incintei. Se vor respecta prevederile Regulamentelor nationale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum si Regulamentele UE referitoare la protectia muncitorilor de zgomot.

Depozitarea externa se va face in containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii si la distanta de drumul de acces. Containerele de gunoi si de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum si a copacilor si plantelor.

Toate deseurile si produsele reziduale vor fi colectate si depozitate intr-o arie special amenajata in acest scop. Este recomandabil ca deseurile sa fie colectate pentru reciclare sau re-utilizare, daca este posibil si fezabil. Deseurile care nu pot fi reutilizate vor fi depozitate la o groapa de gunoi aprobata de autoritatile locale, respectand Regulile Uniunii Europene referitoare la deseuri;

Toate deseurile chimice si toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deseurile toxice si periculoase. Se vor pastra documente prin care se inregistreaza tipul, cantitatea, data si modul in care s-au eliminat deseurile.

Constructia nu are impact negativ asupra mediului. Deseurile ramase se vor depozita in eurocontainere. Acestea vor fi ridicate de o firma specializata.

Se vor prevedea europubele si pentru ambalaje. Acestea vor fi ridicate de o firma specializata, care se va ocupa de transportul si de reciclarea deseurilor ramase.

Deseurile menajere se vor ridica de o firma specializata si se vor transporta la groapa de gunoi.

Cladirea va fi echipata cu separator de hidrocarburi cu debit de 3 l/s.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu se prevede un impact care sa afecteze acesti parametrii.

Magnitudinea și complexitatea impactului;

Se estimeaza un impact la nivelul parcelei studiate, si indirect in zonele imediat adiacente.

Probabilitatea impactului;

Nu este cazul, impactul fiind redus doar la parcela studiată si indirect la parcela alaturata.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se estimeaza o durata de functionare pe termen .

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Construirea din materiale ecologice, ușor demontabile în caz de necesitate, (metal + beton în fundații) utilizarea unor tehnologii fără impact semnificativ asupra mediului în perioada de funcționare și propunerea unei activități de depozitare favorizează în mod clar un impact redus asupra mediului.

Natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Tipul de construcție propus nu ridică probleme importante la nivelul organizării de șantier, lucrările desfășurându-se în cadrul tipic.

S.C. ATELIER CUBE STUDIO S.R.L.

Localizarea organizării de șantier;

Santierul va fi organizat în curtea imobilului. Accesul la amplasament se va face din strada principală care delimitează parcela pe o latură. Accesul este carosabil și asigură desfășurarea activităților de organizare de șantier și de aprovizionare a șantierului.

Organizare de șantier nu necesită demolare, ci doar construirea atelier de reparatii utilaje agricole.

Odată cu începerea lucrării de execuție, executantul va cere avizele necesare.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Materialele vor fi depozitate pe paleti sau în folii de plastic, în spații special amenajate, pentru reducerea impactului asupra solului.

După finalizarea construcției terenul se va amenaja cu zone verzi;

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Construcția se poate demola fără efecte ireversibile asupra mediului, în mare parte elementele pot fi refolosite cu excepția betonului din fundație; terenul poate fi ușor adus în starea inițială, prin refacerea zonei verzi.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul unor poluări accidentale este foarte redus, toate deșeurile vor fi depozitate în spații special amenajate; în cazuri extreme, se va anunța autoritatea competentă.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Construcția se poate demola fără efecte ireversibile asupra mediului, în mare parte elementele pot fi refolosite cu excepția betonului din fundație; terenul poate fi ușor adus în starea inițială, prin refacerea zonei verzi.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Indiferent de modalitatea de refuncționalizare/demolare aleasă, terenul va fi refăcut corespunzător, avându-se în vedere eventuala lui decontaminare (betonul, molozul sau alte asemenea elemente nu vor fi lăsate la locul demolării) și refacerea spațiului verde și a plantațiilor aferente

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se va atașa la documentație.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Se va atașa la documentație.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Se va atașa la documentație.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Se vor atașa la documentație.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul. Se va atașa schita cadastrală în Stereo 1970.

b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul, proiectul nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul, situl nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar.

f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul,

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

Bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit

Arh. Abrudan Ioan Tudor