

**MEMORIU DE PREZENTARE**

(conform anexei nr. 5E din Legea nr. 292/10.12.2018)

**I. DENUMIREA PROIECTULUI:**

Construire casă de vacanță D+P+1E  
orașul Nucet, cartier Vîrtop, nr. Cad. 51191, jud. Bihor

**II. TITULARI:****numele titularilor:**

Maxim Florian Marius  
Maxim Marinela

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**contact:**

S.C. Fine Plan Architects S.R.L., arh. Cristian Filip, tel. 0724317857

**III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI:****rezumatul proiectului:**

Prin prezentul proiect se dorește realizarea unei case de vacanță în cartierul Vîrtop din intravilanul orașului Nucet, jud. Bihor. Terenul are suprafața de 250,00 m<sup>2</sup> și este identificat cu nr. cad. 51191. Destinația stabilită conform PUG și RLU aprobate ale orașului Nucet este L4 - locuințe sezoniere (case de vacanță).

Accesul pietonal și auto în imobil se face din drumul nr. Cad. 51622 pe latura din sud-est a parcelei. Imobilul nu este cuprins în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

- <b>Suprafață teren:</b>	<b>250,00 m<sup>2</sup></b>		
- Suprafață construită existentă:	0	- POT existent	0%
- Suprafață desfășurată existentă:	0	- POT existent	0
- <b>Suprafață construită propusă:</b>	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>	- <b>POT propus</b>	<b>30%</b>
- <b>Suprafață desfășurată propusă:</b>	<b>225,00 m<sup>2</sup></b>	- <b>CUT propus</b>	<b>0,9</b>
- Suprafață pavaje:	74,88 m <sup>2</sup>	- Regim de înălțime	D+P+1E
- Suprafață spații verzi:	100,12 m <sup>2</sup>	- Zona seismică ag=0,10	(conform P100/2013)
- <b>Locuri de parcare propuse:</b>	<b>1</b>		

- **CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:** C conform HG 766/1997

- **CLASA DE IMPORTANȚĂ:** III conform P100/2013

**justificarea necesității proiectului:**

Proiectul tratează mobilarea unei suprafețe de teren ce îndeplinește condiții generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a construi o casă de vacanță.

**valoarea investitiei:**

Valoarea investiției este de 564 000,00 ron.

**perioada de implementare a proiectului:**

Perioada este de 36 de luni de la data obținerii Autorizației de Construire.

**planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului:**

Sunt anexate documentații: - plan de încadrare în zonă  
- plan de situație propus  
- plan topografic

**descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:**

Dimensiuni maxime ale construcției: 9,47 x 8,81 m. Regimul de înălțime va fi D+P+1E.

**- racordarea la rețele utilitare in zonă:**

Pentru alimentarea cu energie electrică imobilul va fi racordat la rețeaua de energie electrică din zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele ecologice închise care vor fi depozitate pe o platforma special amenajată, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Alimentarea construcției cu apă potabilă și cu apă menajeră se va face prin racord la rețele publice ale localității.

Apa menajeră evacuată se va dirija catre rețeaua existentă în zonă.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investitiei:**

După terminarea lucrărilor de șantier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială, prin transportarea deșeurilor de șantier la o zona de depozitare autorizată și amenajarea incintei.

**- căi noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Prin implementarea proiectului nu se crează căi noi de acces, accesul pe teren se face pe latura sud-estică (acces pietonal și auto) din drumul public cu nr. Cad 51622. În incintă este propus un loc de parcare.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pe perioada executiei se vor folosi resurse naturale specifice activității de construcții: agregate, lemn, argilă, fier, combustibili etc. Alimentarea construcției cu apă potabilă se va face prin racord la rețeaua existentă.

Apa menajera evacuată se va dirija catre rețeaua existentă.

**- metode folosite în construcție/demolare:**

Anterior începerii lucrărilor de construcție nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul fiind liber de construcții.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul

**- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic.

Soluțiile de racordare la utilități au fost relativ simplu de adoptat și fără necesitatea studierii unor alternative, datorită prezenței în zonă a rețelelor hidro-edilitare și electrice.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Datorită mărimii proiectului, nu se vor genera consumuri care să necesite modificări în sistemele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică în vederea preluării noilor consumuri.

- alte autorizații cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale deținătorilor de rețele din zonă, avizele de la instituțiile publice ce gestionează aspectele de mediu și parcuri naturale.

#### IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Anterior lucrărilor de construire nu sunt necesare demolari. Terenul este liber de construcții.

#### V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Terenul în studiu pentru construirea unei case de vacanță se afla situat în Cartierul Vîrtop din orașul Nucet, nr. Cad. 51191, într-o zonă de dezvoltare durabilă, având posibilitatea racordării atât la rețeaua de energie electrică, cât și la rețeaua de apă și canalizare. Aceste condiții permit realizarea proiectului fără a avea impact semnificativ asupra mediului în ce privește solul, apa, aer, flora și fauna.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul studiat nu se găsește în apropierea vreunui monument istoric inclus în Lista monumentelor istorice sau în apropierea vreunui sit arheologic clasificat.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
  - politici de zonare și de folosire a terenului;
  - arealele sensibile;



**- politici de zonare si de folosire a terenului:**

**Conorm PUG Nucet, UTR 8 Nucet, Cartier Vîrtop, L4- Locuințe sezoniere** - terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului, a locului de parcare și pentru amenajarea spațiului verde.

**- areale sensibile:**

amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; amplasamentul studiat se află într-o zonă rezidențială în curs de dezvoltare L4-zonă de locuințe sezoniere conform PUG Nucet, pe amplasament nefiind prezente specii protejate;

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:*

INVENTAR DE COORDONATE:		
Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	560109.104	321787.511
2	560094.262	321781.891
3	560098.013	321772.139
4	560099.984	321767.214
5	560114.716	321772.779
6	560109.104	321786.294

## VI. DESCRIEREA TUTROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### 1. Protecția calității apelor:

- **surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Cele mai importante cursuri de apă din zonă sunt Arieșul Mare, Crișul Băiță și Crișul Pietros care, împreună cu o serie de alți afluenți, drenează întreaga rețea hidrografică (cu caracter permanent și semipermanent- torențial). În zona amplasamentului apele subterane prezintă un spectru hidrodinamic mai capricios, organizându-se ca acumulări freactice cu nivel libere sau ușor ascensional, cantonate fiind în baza depozitelor deluviale, la contactul cu roca de bază, cvasi- impermeabilă, la adâncimi variabile (de la sub 2.00-3.00m la peste 6.00-8.00m); aceste ape subterane prezintă: drenaj general spre emisarii naturali locali și numeroase descărcări sub formă de izvoare de pantă, concentrate sau difuze. Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă existentă în zonă. Evacuarea apelor uzate se va face la rețeaua de canalizare existentă în zonă. Apele uzate eliminate de pe amplasament vor avea o încărcătură organică fiind de natură fecaloidmenajeră doar. Astfel, calitatea acestor ape la evacuarea de pe amplasament va fi conformă condițiilor prevăzute de NTPA 002/2005.

Lucrările care se execută în cadrul proiectului sunt lucrări uzuale de construcții (excavații, umpluturi, construcții din beton și zidarie, montaj utilaje și echipamente, lucrări pentru rețele subterane, manipularea materialelor de construcție, traficul obișnuit de șantier, organizările de șantier). stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Sursele potențiale de impurificare a apelor/solului în perioada de execuție pot fi pentru:

- surse punctiforme (staționare);
- surse difuze de poluare.

Din categoria surselor punctiforme, fac parte evacuările fecaloid menajere aferente toaletelor, în preîntâmpinarea acestei situații, organizarea de șantier va dispune de o toaletă ecologică cu rezervor, urmând ca aceasta sa fie golită și igienizată periodic de o societate licențiată.

În perioada de funcționare a imobilului, apele uzate generate în cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza in rețeaua centralizata a orasului; nu se vor descarca ape uzate in emisar natural.

Modul de evacuare a apelor uzate menajere din timpul execuției lucrărilor va fi asigurat de către antreprenor cu respectarea cerințelor legale, prin surse proprii sau locale, incluse în organizarea de șantier.

Se consideră că activitatea de șantier organizată corespunzător, poate evita riscurile ecologice, asigurând protecția biocenozelor, menținerea echilibrului ecologic și a posibilităților de utilizare a apei. Se estimează că regimul de curgere și nivelul hidrostatic al apelor subterane nu se va modifica iar execuția lucrărilor nu va aduce modificări ale calității rețelei hidrografice naturale/apelor subterane. După darea în folosință a lucrărilor, sursele potențiale de poluare pentru factorul de mediu apă sunt eliminate prin racordarea la rețeaua de canalizare menajeră.

- **Stații și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate:**

Nu sunt prevăzute astfel de stații.

## 2. Protecția aerului:

- **surse de poluanți pentru aer, poluanți, surse mirosuri:**

Pe perioada realizării construcției, ca și surse de poluare atmosferică pot fi considerate:

- traficul auto și funcționarea utilajelor pe amplasament (excavator de mici dimensiuni, etc. după specificul lucrărilor) cu emisii reduse de praf, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO.

- manevrarea pământului și a materialelor de construcție cu emisii de praf.

Ca și măsuri de prevenire și reducere a poluării atmosferice datorată surselor sus amintite: Perioada de construcție:

- utilizarea unor mijloace de transport și utilaje aflate în condiții tehnice prevăzute de legislația specifică

- evitarea manevrării materialelor în zilele cu vânt puternic și pe cât posibil umezirea suprafețelor de pe care se pot genera emisii semnificative de praf.

Pentru zonele limitrofe arealului analizat, se estimează că valorile concentrațiilor de poluanți nu vor depăși limitele impuse privind calitatea aerului atmosferic.

După darea în folosință a lucrărilor, sursele potențiale de poluare pentru factorul de mediu aer sunt eliminate.

- **Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea și dispersarea poluanților în atmosferă.

## 3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

- **surse de zgomot și vibrații:**

În perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele ce vor funcționa în cadrul organizării de șantier. Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de excavare pentru fundații, pregătirea drumurilor, transporturile de materiale.

În perioada de funcționare principală sursa de zgomot va fi traficul auto.

Ca și măsuri de prevenire a poluării datorate zgomotului și vibrațiilor se prevăd folosirea unor utilaje dimensionate corespunzător lucrărilor propuse pentru a se evita lucrul în suprasarcină care ridică nivelul emisiilor de zgomot în special. Pe perioada de funcționare nu vor exista surse notabile de zgomot sau de vibrații.

Sursele de zgomot specifice care se manifestă în timpul execuției lucrării vor dispărea odată cu închiderea șantierului.

- **amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului:**

În faza de execuție nu este accesibilă opțiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, în faza de exploatare a obiectivului sistemul de izolare termică de 15 cm va asigura o bună protecție fonică, se vor monta tâmplarii cu minim patru camere și geamuri duble termoizolante.

## 4. Protecția împotriva radiațiilor:

Datorită naturii obiectivului nu sunt necesare protecții împotriva radiațiilor.



**5. Protecția solului și subsolului:**

- **surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:**

În timpul lucrărilor de execuție pot apărea poluări ale solului prin manipularea neglijentă a utilajelor și a mașinilor, depozitarea neglijentă a produselor petrolifere, gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor. În timpul funcționării obiectivului pot avea loc avarii accidentale la sistemul de canalizare.

- **lucrări și dotări pentru protecția solului și a subsolului:**

În timpul lucrărilor de construcție materialele de construcție vor fi depozitate corespunzător în zonele/platformele special amenajate.

În incintă va fi amenajat un grup sanitar ecologic vidanjabil.

Șantierul va fi curățat periodic, deșeurile rezultate fiind procesate corespunzător conform normelor în vigoare.

În sistemul constructiv se vor folosi materiale impermeabile care să asigure o rezistență cât mai mare la posibilele scurgeri ale substanțelor poluante: betoane cu permeabilitate redusă, hidroizolații suplimentare sub placă și elevații, pardoseli interioare impermeabile rostuite.

Suprafețele afectate temporar pe durata construirii obiectivului, precum și suprafața delimitată pentru organizarea de șantier, vor fi supuse renaturării. Materialul rezultat din excavările necesare pentru realizarea fundației va fi utilizat în totalitate ca umplutură pe amplasament. În cazul poluării accidentale a solului cu uleiuri, combustibili etc. acesta va fi decopertat, transportat și eliminat în conformitate cu prevederile legale în domeniul gestiunii deșeurilor (Directiva 2006/12/CE transpusă în legislația națională). Pentru perioada de funcționare a casei de vacanță și anexei gospodărești nu se estimează că ar exista un risc notabil de poluare a solului său a subsolului.

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Din punct de vedere al amplasării față de rețeaua de arii naturale protejate, locația obiectivului propus se situează astfel:

locația este în interiorul ariilor naturale protejate Parcul Natural Apuseni suprapunere cu siturile Natura 2000 ROSCI0002 APUSENI.

- **lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității:**

Prin lucrările de construire nu vor fi afectate habitate prioritare protejate în cadrul ROSCI0002 APUSENI, nefiind necesare măsuri suplimentare de prevenire sau reducere a poluării altele decât cele prevăzute deja pentru protecția apelor, aerului și solului. Nu sunt necesare astfel de lucrări/dotări.

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Obiectivul va fi construit în intravilanul orașului Nucet, pe un teren destinat locuințelor sezoniere conform Planului Urbanistic General aprobat și va fi realizat conform condițiilor impuse. Astfel nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a obiectivelor învecinate care fac parte din aceeași categorie funcțională (case de vacanță).

**8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

În timpul construirii obiectivului sunt estimate deșeuri provenite din lucrările de execuție și activități complementare lor:

- grupa 15 01 (ambalaje, inclusiv municipale), cantitate estimată 0,2 t
- grupa 17 01 (beton, cărămizi, materiale ceramice), cantitate estimată 0,4 t
- grupa 17 02 (lemn, sticlă, materiale plastice), cantitate estimată 0,3 t
- grupa 17 04 (metale, inclusiv aliaje), cantitate estimată 50 kg
- grupa 17 05 (pământ, pietre, deșeuri de la dragare, balast), cantitate estimată 1 t
- grupa 17 06 (materiale izolante), cantitate estimată 30 kg

- grupa 17 08 (materiale de construcție pe bază de gips), cantitate estimată 0,2 t
- grupa 20 03 (deșeuri municipale, inclusiv menajere), cantitate estimată 50 kg/lună
- grupa 02 01 (deșeuri din agricultură, horticultură, rezultate în urma amenajării spațiului verde din incintă), cantitate estimată 0,1 t

În timpul funcționării sezoniere a obiectivului sunt estimate deșeuri provenite din activități menajere, ambalaje:

- grupa 15 01 (ambalaje, inclusiv municipale), cantitate estimată 5 kg/lună
- grupa 20 01 (fracțiuni colectate separat - hârtie, textile), cantitate estimată 7 kg/lună
- grupa 20 03 (deșeuri municipale, inclusiv menajere), cantitate estimată 50 kg/lună

• **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Pentru prevenirea și reducerea cantității de deșeuri provenite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului se vor lua măsuri de utilizare eficientă a materialelor de construcție necesare în etapa de proiectare și cea de planificare a șantierului urmărindu-se pierderi cât mai mici.

Vor fi făcute estimări ale cantităților de materiale și elemente necesare realizării construcției.

Vor fi utilizate metode și tehnologii cât mai bune pentru evitarea producerii de deșeuri.

Se va urmări recuperarea și utilizarea pe cât posibil a materialelor rămase nefolosite inclusiv a ambalajelor.

Pământul escavat pentru realizarea fundației, pietrișul și nisipul rămas nefolosit vor fi utilizate pentru sistematizarea terenului.

Deșeurile care nu pot fi reutilizate vor fi colectate selectiv pentru posibila valorificare a lor prin reciclare.

Se va urmări repararea echipamentelor electrice și electronice de către specialiști autorizați.

Vor fi utilizate pe cât posibil echipamente cu acumulatori reîncărcabili.

• **planul de gestionare a deșeurilor:**

Deșeurile provenite din activitățile de construcție vor fi sortate și pe cât posibil reutilizate.

Depozitarea temporară a deșeurilor din construcții care nu pot fi reutilizate se va face în containere de 7 m<sup>3</sup> sau în spații special amenajate pentru deșeurile inerte urmând a fi preluate periodic de firma specializată locală.

Materialele izolante rămase nefolosite (termoizolații polistiren, hidroizolații) vor fi colectate separat și preluate de o firma specializată.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în europubele și preluate periodic de firma de salubritate locală.

Deșeurile reciclabile se vor depozita în europubele separate și preluate periodic de firma specializată locală.

**9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

În timpul realizării sau funcționării obiectivului nu se folosesc substanțe sau preparate chimice periculoase pentru mediu sau pentru sănătatea oamenilor.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Terenul va fi folosit ca strat suport pentru clădirea propusă, iar solul escavat va fi folosit ca umplutură și sistematizarea terenului.

Pentru realizarea casei de vacanță vor fi folosite agregate naturale (nisip, pietriș) atât independente cât și în compoziția materialelor de construcții (betoane, mortare, șape), cherestea sau alte produse din lemn, produse metalice. Toate materialele de construcție necesare execuției vor fi achiziționate de la furnizori autorizați.

Apa necesară atât realizării cât și funcționării obiectivului va fi obținută de la rețeaua locală.

Pentru amenajarea exterioară se va folosi vegetație perenă specifică zonei.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

Impactul asupra mediului, populației și sănătății umane este redus și limitat la amplasament și la perioada de realizare a obiectivului. Impactul este cel specific șantierelor de construcții de mici

dimensiuni, este pe termen scurt și temporar, va avea extindere în zona frontului de lucru și a organizării de șantier. Pentru diminuarea impactului asupra mediului în timpul lucrărilor de execuție vor fi luate măsuri descrise în capitolul X.

- **impactul asupra populației, sănătății umane:**

Realizarea obiectivului nu va avea un impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale și a sănătății acesteia, nu va determina schimbări semnificative ale populației în zonă.

- **impactul asupra biodiversității:**

Terenul pe care se va realiza casa de vacanță nu se află într-o arie naturală cu statut special de conservare. Ca urmare a implementării proiectului în zona se apreciază un impact redus asupra habitatului natural din imediata vecinătate și va fi limitat la perioada lucrărilor de șantier. În urma lucrărilor de execuție, spațiul rămas va fi amenajat în spațiu verde și populat cu plante perene specifice zonei.

- **impactul asupra solului și subsolului:**

Obiectivul va avea un impact pe termen lung asupra solului determinat de durata de viață a construcțiilor. În timpul lucrărilor de execuție pot avea loc scurgeri de produse petrolifere care dacă se vor întâmpla vor fi remediate imediat conform prevederilor legale. Pe durata de funcționare a casei de vacanță nu este estimat un risc semnificativ de poluare a solului. Atât în timpul lucrărilor de execuție cât și după sunt interzise intervenții la mijloace de transport, utilaje sau echipamente care pot produce scurgeri accidentale de uleiuri sau carburanți.

- **impactul asupra apei:**

În apropierea imobilului nu există un curs de apă de suprafață care să fie afectat de implementarea proiectului sau de funcționarea obiectivului. Pentru realizarea sa nu se prevăd lucrări de excavare care să ducă la interceptarea pânzei freatice.

Imobilul va fi recordat la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare. Apa de la rețea va fi folosită în scop menajer și pentru facilități igienico-sanitare iar apoi evacuată în rețeaua de canalizare existentă.

Prin implementarea proiectului nu se apreciază un impact semnificativ asupra apelor în zonă.

- **impactul asupra aerului:**

Pe durata șantierului sursa principală de poluare a aerului este arderea combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor. Intensitatea poluării aerului este variabilă și determinată de activitățile zilnice.

În perioada de funcționare sursele de poluare sunt emisiile autovehiculelor sau emisii obținute din arderea combustibililor folosiți la încălzirea ambientală și a apei.

Pentru diminuarea impactului negativ asupra aerului vor fi folosite utilaje și echipamente prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților produși atât în timpul realizării cât și în timpul funcționării obiectivului.

- **zgomote și vibrații:**

Se va înregistra o creștere a nivelului zgomotelor și vibrațiilor în zonă datorită lucrărilor de execuție în timpul șantierului datorită utilajelor și a echipamentelor. Pentru a diminua impactul poluării fonice în zonă vor fi luate măsuri corespunzătoare: lucrările de construcție vor avea loc în afara programului de liniște, vor fi utilizate utilaje și echipamente corespunzătoare din punct de vedere tehnic și întreținute periodic.

În timpul funcționării poluarea fonică va fi determinată de activitățile zilnice ale ocupanților, având un impact mic asupra zonei.

- **impactul asupra peisajului și mediului vizual:**

Peisajul va fi afectat în timpul lucrărilor de construcție și a organizării de șantier, impactul asupra mediului vizual fiind totuși redus datorită dimensiunii mici ale imobilului și caracterul obiectivului. Durata impactului va fi determinată de durata șantierului.

După realizarea obiectivului spațiul rămas needificat va fi amenajat în context cu cadrul natural înconjurător.



## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZARE A MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU:

Nu sunt considerate necesare măsuri speciale de monitorizare a mediului datorită caracterului obiectivului propus și a posibilităților de emisii. Vor fi respectate eventuale prevederi de monitorizare în gospodărirea apelor menajere sau uzate sau prevederi de monitorizare ale echipamentelor ce pot genera poluanți impuse de autoritățile competente.

## IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

Investiția propusă se încadrează în strategia de dezvoltare locală propusă prin Planul de Urbanism General al orașului Nucet.

## X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

### • descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrarea se va executa de către antreprenori specializați și personal calificat în baza organizării de șantier desfășurată în incintă.

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați.

Spațiul administrativ organizării de șantier pe perioada lucrărilor de execuție va fi asigurat de un modul tip container și o toaletă ecologică.

Zonele periculoase vor fi marcate corespunzător.

Pentru organizarea șantierului sunt propuse:

- gard temporar din plasă metalică sudată cu înălțimea de 2.00 m, în jurul zonei construite.
- amenajarea unei barăci ca vestiar pentru muncitori.
- un WC ecologic.
- covor de curățare a pneurilor în punctul de acces.
- un punct de prim ajutor dotat cu trusă medicală.
- un pichet de incendiu dotat corespunzător, iar toate barăcile vor fi dotate cu extintoare.

### • localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul terenului, iar perimetrul va fi clar delimitat cu gard temporar.

### • descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizărilor de șantier:

Impactul general a lucrărilor de execuție asupra mediului este unul redus, limitat la amplasament. În timpul construcției vor fi luate măsuri pentru a evita poluarea solului, a apelor freatice, a aerului. Programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic, iar în timpul betonărilor de 12 ore, dar nu mai târziu de ora 20.

### • surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Activități de construcție în timpul lucrărilor de execuție.

Scurgeri accidentale de produse petroliere.

Posibile scurgeri accidentale din rețeaua de canalizare care pot polua solul și apa freatică.

Potențiale obiceiuri neigienice sau practici necorespunzătoare în gestionarea deșeurilor.

Șantierul este unul de dimensiuni reduse iar obiectivul unul cu caracter rezidențial, ne fiind necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersarea poluanților.

• **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Împrejmuirea corespunzătoare a amplasamentului în timpul lucrărilor de execuție.

Utilizarea utilajelor și a echipamentelor prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă.

Întreținerea adecvată și periodică a utilajelor și a echipamentelor folosite.

Utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf.

Curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru pentru diminuarea cantităților de pulberi în atmosferă.

O gestiune corespunzătoare a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

• **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

În timpul lucrărilor de execuție se va urmări să fie afectate suprafețe minime de teren.

În cazul unui accident se va urmări remedierea imediată și corespunzător a daunelor ținând cont să fie diminuat cât mai mult impactul asupra mediului. În cazul poluării solului cu combustibili, uleiuri suprafața afectată va fi decopertată și eliminată în conformitate cu prevederile legale în domeniul gestionării deșeurilor. Se va urmări gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate în timpul și în urma accidentului sau a lucrărilor de reparație.

• **aspecte referitoare la prevenirea și modulde răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Pentru prevenirea poluării accidentale vor fi luate măsuri pentru diminuarea șanselor de întâmplare a posibilelor accidente cu caracter poluant asupra mediului:

- vor fi folosite doar utilaje și echipamente în stare optimă de funcționare, atât în timpul lucrărilor de execuție cât și în timpul funcționării obiectivului.

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spațiile special destinate.

- nu se vor depozita combustibili în incinta șantierului, alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar în stațiile autorizate de distribuție a carburanților.

- depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de execuție și în timpul funcționării obiectivului se va face în spații special amenajate inclusiv în pubele sau containere în condiții optime și destinate lor.

Măsuri luate în cazul unei poluări accidentale a mediului:

- în funcție de caracterul accidentului vor fi anunțate autoritățile de specialitate în privința accidentului prin apelul de urgență 112 (ambulața, poliție, pompieri) și instituțiile de specialitate (I.S.U., Garda de mediu).

- se va acționa pentru eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală cu îndrumarea autorităților competente.

- se va acționa pentru limitarea și restrângerea zonei de răspândire a substanțelor poluante.

- substanțele poluante vor fi colectate, transportate/depozitate temporar în condiții de securitate corespunzătoare de, urmărindu-se neutralizarea sau distrugerea lor.

• **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului:**

În cazul demolării construcției se va urmări reducerea cantității de deșeuri produse prin recuperarea materialelor, echipamentelor, etc. Pentru deșeurile rămase se vor lua măsuri de reducere a impactului lor asupra mediului prin gestionare corespunzătoare:

- se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora.

- toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și depozitate temporar în spații special amenajate vor fi predate operatorilor autorizați pentru eliminarea sau valorificare lor.

- conductele, instalațiile și echipamentele ce asigură necesarul de utilități vor fi dezafectate și sigilate corespunzător.

- terenul va fi readus la starea sa inițială (teren liber).

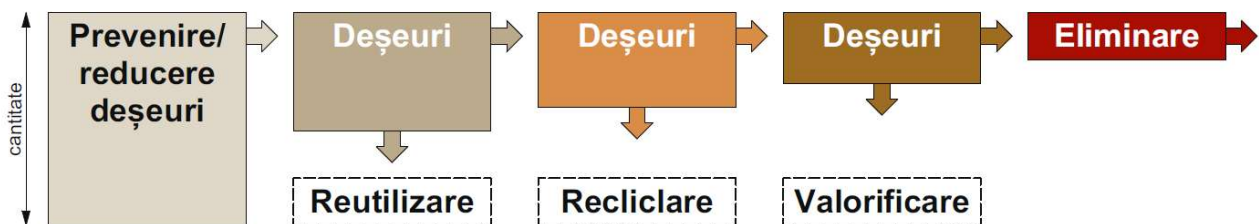
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Modalitățile de refacere a terenului vor fi stabilite ulterior în funcție de decizia privind destinația ulterioară a terenului.

## XII. ANEXE – PIESE DESENATE

- Plan de încadrare în zonă
- Plan topografic
- Plan de situație

- schema – flux a gestionării deșeurilor:



## XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN O.U.G. NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Se propune construirea unei case de vacanță cu regim de înălțime D+P+E, cu următoarele caracteristici:

**Dimensiuni maxime: 9,47 x 9,17 m**

- |                                    |                       |                         |                     |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| - Suprafață teren:                 | 250,00 m <sup>2</sup> |                         |                     |
| - Suprafață construită existentă:  | 0                     | - POT existent          | 0%                  |
| - Suprafață desfășurată existentă: | 0                     | - POT existent          | 0                   |
| - Suprafață construită propusă:    | 75,00 m <sup>2</sup>  | - POT propus            | 30%                 |
| - Suprafață desfășurată propusă:   | 225,00 m <sup>2</sup> | - CUT propus            | 0,9                 |
| - Suprafață pavaje:                | 74,88 m <sup>2</sup>  | - Regim de înălțime     | D+P+1E              |
| - Suprafață spații verzi:          | 100,12 m <sup>2</sup> | - Zona seismică ag=0,10 | (conform P100/2013) |
| - Locuri de parcare propuse:       | 1                     |                         |                     |

INVENTAR DE COORDONATE:		
Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	560109.104	321787.511
2	560094.262	321781.891
3	560098.013	321772.139
4	560099.984	321767.214
5	560114.716	321772.779
6	560109.104	321786.294

- **numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:** Apuseni, ROSCI0002
- **prezența și efectele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:**

ROSCI0002 Apuseni ocupa o suprafața de 75.943 ha, conform formularului standard al ariei protejate, iar limitele ariei protejate de interes comunitar se suprapun limitelor Parcului 22 Natural Apuseni, cu următoarele excepții: intravilanul localităților Belis și Albac care sunt incluse în Parcul Natural Apuseni dar nu sunt incluse și în ROSCI0002 Apuseni; intravilanul localităților Arieseni, Garda și Scarisoara care nu sunt incluse în Parcul Natural Apuseni dar sunt incluse parțial în ROSCI0002 Apuseni. Situl a fost desemnat pentru conservarea a nu mai puțin de 39 de habitate de interes conservativ, noua dintre acestea fiind prioritare. De asemenea, se regăsesc și 12 specii de mamifere, trei specii de amfibieni, patru specii de pești, 11 specii de nevertebrate și șase specii de plante de interes comunitar. Importanța carstului pentru conservarea diversității chiropterelor este argumentată de faptul că 9 dintre speciile de mamifere pentru care a fost desemnat situl sunt lilieci, care folosesc peșterile atât ca maternități în sezonul de reproducere, cât și ca loc de iernare în perioada rece, în Apuseni fiind localizate unele dintre cele mai semnificative astfel de habitate pentru lilieci la nivel european. - zona este destinată turismului, prelucrării lemnului, silviculturii.

Scopul Parcului Natural Apuseni este protecția și conservarea unor ansambluri peisagistice în care interacțiunea activităților umane cu natura de-a lungul timpului a creat o zonă distinctă, cu valoare semnificativă peisagistică și/sau culturală, deseori cu o mare diversitate biologică. Scopul siturilor de importanță comunitară ROSCI0002 Apuseni și ROSCI0016 Buteasa este de a contribui semnificativ la menținerea sau restaurarea la o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale din anexa nr. 2 și/sau a speciilor de interes comunitar din anexa nr. 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care pot contribui astfel semnificativ la coerența rețelei "NATURA 2000" și/sau contribuie semnificativ la menținerea diversității biologice în regiunea ori regiunile biogeografice respective.

- **se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul

- **se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Obiectivul va fi realizat în intravilanul cartierului Vîrtop într-un mediu cu caracter rural cu construcții existente, impactul unei noi construcții similare având un impact nesemnificativ.

- **Alte informații prevăzute în legislația în vigoare;**

Nu este cazul

#### **XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### **XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ E CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV:**

șef proiect: arh. Mariana Duică

întocmit: arh. Cristian Filip