



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. DRAFT din 08.05.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **COOPERATIVA AGRICOLĂ ECO FRUCT POIANA**, cu sediul în comuna Criștioru de Jos, nr. 77, județul Bihor, privind planul **”PLAN URBANISTIC ZONAL – Introducere teren în intravilan pentru Construire hală pentru depozitarea, condiționarea și procesarea fructelor, zid de sprijin, platformă betonată, împrejmuire teren, panouri fotovoltaice, locuință de serviciu”**, propus a fi amplasat în comuna Criștioru de Jos, sat Poiana, nr. cad. 50755, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 7381 din data de 19.04.2023, respectiv a completărilor cu nr. 8366 din data de 08.05.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004



privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL – Introducere teren în intravilan pentru Construire hală pentru depozitarea, condiționarea și procesarea fructelor, zid de sprijin, platformă betonată, împrejmuire teren, panouri fotovoltaice, locuință de serviciu**”, propus a fi amplasat în comuna Criștioru de Jos, sat Poiana, nr. cad. 50755, județul Bihor, titular: **COOPERATIVA AGRICOLĂ ECO FRUCT POIANA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

obiectul prezentei lucrări, constă în INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITAREA, CONDIȚIONAREA ȘI PROCESAREA FRUCTELOR, ZID DE SPRIJIN, PLATFORMA BETONATĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, PANOURI FOTOVOLTAICE, LOCUINTA DE SERVICIU, în comuna Cristioru de Jos sat Poiana, județul Bihor, nr.cad.50755 .

La data prezentei , comuna Criștioru de Jos, NU ARE ÎN VIGOARE Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism ,

Prin prezenta lucrare se va constitui un TRUP NOU în intravilan și va avea funcțiune mixtă.

Conform PUG vechi – perimetrul studiat se găsește în extravilan.

Prin prezenta documentatie se urmărește amplasarea unor constructii cu destinatia hala procesare fructe, locuinte de serviciu si parc fotovoltaic .

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu proprietariul prevede introducerea terenului în intravilan și constituirea unui TRUP NOU cu funcțiunea zonă mixtă.

Terenul se află în proprietate privată **COOPERATIVA AGRICOLĂ ECO FRUCT POIANA**, conform Certificatului de urbanism nr. 227 din data de 03.04.2023, emis de Consiliul Județean Bihor și a extrasului de carte Funciară nr. 50755 Criștioru de Jos din data de 21.02.2023.

**Suprafața terenului este de 3.805mp.**

Teritoriul cu suprafata de 3805,00 mp Nu este ocupat în prezent, fiind liber de constructii.

Accesele pietonale si auto la terenul studiat se vor face din drumul comunal care urmează să fie cadastrat prin grija primăriei locale.

**Pentru a se realiza accesul la perimetrul studiat nu se va interveni asupra drumului de acces existent la vest.**

Terenul se află înafara localității fiind în extravilan.

Teritoriul studiat are o suprafață totală de 3805, 00 mp conform planului cadastral anexat .



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vecinătățile terenului sunt:

- la nord, est și vest -terenuri în extravilan aflate în proprietatea persoanelor fizice
- la sud – drumul comunal limitrif perimetrului studiat

**Asigurarea cu spații verzi:**

Se vor amenaja spații verzi în jurul construcțiilor propuse, acestea reprezentând minim 20 % din suprafața totală a terenului luat în studiu.

**ZONIFICAREA FUNCționalĂ -REGLEMENTĂRI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI:**

**Prezenta lucrare reglementează următoarele:**

**-- INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITAREA, CONDIȚIONAREA ȘI PROCESAREA FRUCTELOR, ZID DE SPRIJIN, PLATFORMA BETONATĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, PANOURI FOTOVOLTAICE, LOCUINȚA DE SERVICIU, în comuna Cristioru de Jos sat Poiana, județul Bihor, nr.cad.50755 .**

**-se constituie TRUP NOU cu funcțiunea ZONĂ MIXTĂ-PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ FĂRĂ GRAD DE POLUARE, DEPOZITARE, SERVICII ANEXE, PARC FOTOVOLTAIC, LOCUINȚE DE SERVICIU.**

-la data prezentei, comuna Criștioru de Jos, NU ARE ÎN VIGOARE Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism

-accesul la perimetrul studiat se va face direct din drumul comunal limitrof ce urmează să fie cadastrat și nu se fac intervenții asupra profilului acestuia

-frontul stradal existent are o lungime totală de 64,49 metri liniari

-retragerea la frontul de acces va fi de minim 24,74 metri față de limita de proprietate, impus de limita de protecție LEA

-retragerile laterale vor fi de minim 2,00 metri

-retragerea spate va fi de minim 2,00 metri

-construcțiile propuse vor avea regim de înălțime maxim S(D)+ P+2E+M

-se vor amenaja locuri de parcare în conformitate cu HG 525/96 în funcție de specificul activității după cum urmează :

-activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, 1 loc de parcare la 25,00 mp

-activități desfășurate pe o suprafață de 100-1000 mp, 1 loc de parcare la 150,00 mp

-activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000,00 mp, 1 loc de parcare la 100,00 mp

-în situația dată se vor amenaja un număr de 18 locuri de parcare

-se vor respecta normele igienico-sanitare prevăzute de OMS 119/2014 pentru construcțiile propuse

-se va respecta limita de protecție de minim 12,00 metri de la LEA 20 KV de o parte și cealaltă a acesteia

-se vor respecta POT maxim admis de 60 % și CUT maxim de 1,2.

ca amenajări exterioare, în jurul construcțiilor vor fi prezente spațiile verzi, conform legislației în vigoare în procent de minim 20 % din suprafața terenului

-poarta de acces carosabil va avea dimensiunea de minim 6,00 metri

-pentru parcuri și alei carosabile în interiorul parcelelor se va alocă un procent de minim 20 % din totalul terenului

-se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu

-se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-se vor respecta prevederile Codului Civil

**POT propus maxim admis = 60 %**

**CUT propus maxim admisi = 1,2 .**

**Utilitățile:**

Zona studiată are alimentare cu apă curentă menajeră .

Sistemul de canalizare la data prezentei nu este extins în zona.

Terenul dispune de alimentare cu energie electrică.

Construcțiile propuse vor fi alimentate din rețeaua localității.

Pentru canalizarea menajera se va constitui un bazin vidanjabil.

Reteaua de energie electrică se va extinde dacă este cazul în zona construcțiilor propuse.

alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității

-canalizarea va fi condusă în bazin vidanjabil

-alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua localității

Scurgerea apelor pluviale la drumul de acces se va face în rigolele deja existente.

Se va asigura transportul controlat al deșeurilor pe baza contractului cu firmă de salubritate. Se va respecta legislația în vigoare.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

**Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Criștioru de Jos.**

Categoria de folosință actuală este teren în suprafața de 3805 mp ARABIL în extravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 227 din data de 03.04.2023, emis de Consiliul Județean Bihor.

Terenul cu nr. cad. 50755 în suprafața totală de 3805 mp cu categoria de folosință ARABIL este situat în extravilanul localității Poiana – comuna Criștioru de Jos și are acces la drum local necadastrat.

Valabilitatea PUG-ului Criștioru de Jos a expirat, iar în conformitate cu art. 65 din Legea nr. 350/2001, se pot realiza investiții în construcții numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit Legii și cu respectarea Regulamentului General de Urbanism.

S - a emis avizul favorabil primarului comunei Criștioru de Jos cu nr. 3 din 30.03.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 7460 din 30.03.2023, conform căruia terenul este în extravilanul satului Poiana și în zonă sunt utilități publice : rețea de alimentare cu apă, energie electrică, telecomunicații.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului

**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **..II.A/...2023**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul **P. U. Z. – Introducere teren în intravilan pentru Construire hală pentru depozitarea, condiționarea și procesarea fructelor, zid de sprijin, platformă betonată, împrejmuire teren, panouri fotovoltaice, locuință de serviciu**, amplasament Poiana, nr. cad. 50755, comuna Criștioru de Jos, județul Bihor, aparținând de **COOPERATIVA AGRICOLĂ ECO FRUCT POIANA**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Criștioru de Jos, sat Poiana, nr. cad. 50755, pe un teren cu suprafață totală de **3.805 mp**, conform Certificatului de urbanism nr. 227 din data de 03.04.2023, emis de Consiliul Județean Bihor,.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

**Obligațiile titularului:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, actualizată.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 227 din data de 03.04.2023, emis de Consiliul Județean Bihor.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. ... sesiunea CTUAT din data de ..04.2023, emis de Direcția Arhitect Șef al Consiliul Județean Bihor,

✓ Respectarea avizului tehnic ANIF pentru PUZ nr. ...din data de ....05.2023, emis de ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor

✓

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "www.eBihoreanul" din datele de **10-16.04.2023** și **18-23.04.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **05.05.2023**, iar Draftul deciziei în data de **08.05.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "www.eBihoreanul" din data de **8-14.05.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv**  
**Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE

Întocmit  
Ing. MAGYAR Brigita

2ex./6. pag.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679