



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 08.05.2023

Ca urmare a notificării adresate de **CHIRODEA COSMIN - ANDREI**, cu domiciliul în comuna Liebling județul Timiș, privind planul ”*Întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL și obținere avize pentru – Construire casă de locuit P și împrejmuire teren*”, propus a fi amplasat în comuna Aușeu, satul Lunșoara, extravilan, nr. cad. 53527, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 7380 din data de 19.04.2023, respectiv a completărilor cu nr. 8367 din data de 08.05.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**Întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL și obținere avize pentru – Construire casă de locuit P și împrejmuire teren**”, propus a fi amplasat în comuna Aușeu, satul Luncoșoara, extravilan, nr. cad. 53527, județul Bihor, titular: **CHIRODEA COSMIN - ANDREI**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

obiectul prezentei lucrări constă în INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU ANEXE ȘI GARD ÎMPREJMUIRE TEREN pe amplasamentul situat în Comuna Aușeu, sat Luncoșoara, județul Bihor, nr.cad.53527. Programul de dezvoltare al localității este concretizat în Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism existente. În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 138 din 09.03.2023 eliberat de Consiliul Județean Bihor, perimetrul studiat se găsește în extravilanul localității.

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu proprietariul prevede construirea unei locuințe unifamiliale cu anexele specifice, fără grad de poluare .

Terenul se află în proprietate privată **CHIRODEA COSMIN - ANDREI** , conform Certificatului de urbanism nr. 138 din data de 09.03.2023, emis de Consiliul Județean Bihor și a extrasului de carte Funciară nr. 53527 Aușeu din data de 06.02.2023.

Suprafața terenului este de 1.691mp.

Terenul luat în studiu are suprafața totală de 1691,00 mp și se găsește în extravilan. Accesul la perimetrul studiat se va realiza din drumuri de acces cadastrat ca și stradă cu nr.cad. 51520.

Pentru a se realiza accesul la perimetrul studiat nu se va interveni asupra drumului de acces existent la vest.

Zona luată în studiu se află în extravilanul localității.

Vecinătățile terenului sunt :

- la nord și vest terenuri aflate în extravilan, proprietate privată a persoanelor fizice
- la est -drum de acces cadastrat cu nr.cad. 51520
- la sud -terenuri în intravilan aflate în proprietatea persoanelor fizice cu destinația de locuit

Asigurarea cu spații verzi:

Se impune amenajarea unor zone de spații verzi în procent de minim 20 % ,avându-se în vedere caracterul rural al zonei.

ZONIFICAREA FUNCIONALĂ -REGLEMENTĂRI , BILANT TERITORIAL ,INDICI URBANISTICI:

Prezenta lucrare reglementează următoarele:

[- INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU ANEXE ȘI GARD ÎMPREJMUIRE TEREN pe terenul situat în comuna Aușeu sat Luncoșoara nr.cad.53527, județul Bihor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se extinde **UTR 6 -zona L1** prin alipirea perimetrului studiat care va prelua funcțiunea de zonă de locuit în intravilan
- accesul la perimetrul studiat se va face direct din strada cadastrată cu nr. cad.51520 cu profil existent de 5,00 metri în dreptul perimetrului studiat. Nu se fac intervenții asupra acestu profil stradal. Pentru traversarea șanțului colector din dreptul parcelei se va utiliza podețul existent.
- frontul stradal existent are o lungime totală de 72,18 metri liniari
- retragerea la frontul de acces va fi de minim 6,00 metri față de limita de proprietate
- retragerile laterale vor fi de minim 6,00 metri
- retragerea spate va fi de minim 6,00 metri
- construcțiile propuse vor avea regim de înălțime S(D)+ P+1E+(M), însă în prima etapă casa de locuit se va edifica doar cu regim de înălțime parter
- se vor amenaja locuri de parcare în conformitate cu HG 525/96 și anume minim un loc pentru locuință
- se va respecta limita de protecție de minim 5,00 metri de la valea care traversează pe lângă limita de proprietate vecină cu strada
- se vor respecta POT maxim admis de 35 % și CUT maxim de 1.
- ca amenajări exterioare , in jurul constructiilor vor fi prezente spațiile verzi , conform legislației în vigoare în procent de minim 20 % din suprafata terenului, iar în cazul nostru de 40% din totalul terenului
- poarta de acces carosabil va avea dimensiunea de minim 6,00 metri
- pentru parcări și alei carosabile în interiorul parcelelor se va alocă un procent de minim 25 % din totalul terenului
- se vor respecta distantele minime necesare interventiilor în caz de incendiu
- se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor.
- **POT maxim propus = 35,00 %**
- **CUT maxim popus = 1**

Utilitățile:

Comuna Aușeu are alimentare cu apă curentă menajeră pe teritoriul intravilan. Perimetrul studiat nu are alimentare cu apă.

Canalizarea localității este extinsă pe zona de intravilan.

Energia electrică este funcțională pe întreg intravilanul localității precum și în zona perimetrului studiat.

Alimentarea cu apă se va realiza din puț forat.

Canalizarea se va conduce în sistemul de canalizare propriu apoi în bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua localității.

Scurgerea apelor pluviale la drumul de acces se va face în rigolele deja existente.

Se va asigura transportul controlat al deșeurilor pe baza contractului cu firmă de salubritate. Se va respecta legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Aușeu.

Categoria de folosință actuală este teren ARABIL în extravilan, fără construcții, cu suprafața terenului de 1.691 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 138 din data de 09.03.2023, emis de Consiliul Județean Bihor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Conform PUG Aușeu (HCL nr. 9/31.01.2005, valabilitate prelungită cu HCL nr. 37/18.05.2015 și valabilitate prelungită mai departe cu HCL nr. 7/31.01.2020) terenul este situat în extravilan UTR 6 – Luncoșoara, zonă nereglementată urbanistic.

Conform PUG terenurile din extravilan nu sunt reglementate urbanistic.

Acces: Terenul identificat cu nr. cad. 53527 nu are acces la domeniul public nici direct nici prin servitute. Între terenul identificat cu nr. cad. 53527 și drum de interes local (terenul identificat cu nr. cad. 51520 ce are lățimea de minim 5,00 m) există o vale.

Zone protejate sau zone cu regim special : Pv - zonă de protecție vale UTILITĂȚI ; În zonă, pe drumul de interes local, există rețea de curent electric.

S - a emis avizul favorabil primarului comunei Aușeu cu nr. 1048 din 01.03.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 4892 din 02.03.2023.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **..II.A/...2023**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul **P. U. Z. – Construire casă de locuit P și împrejmuire teren**, amplasament Luncșoara, nr. cad. 53527, comuna Aușeu, județul Bihor, aparținând de **CHIRODEA COSMIN - ANDREI**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Aușeu, satul Luncșoara, extravilan, nr. cad. 53527, pe un teren cu suprafață totală de **1.691 mp**, conform Certificatului de urbanism nr. 138 din data de 09.03.2023, emis de Consiliul Județean Bihor,.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, actualizată.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 138 din data de 09.03.2023, emis de Consiliul Județean Bihor.

✓ Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. C.05.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Crișuri

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. ... sedința CTUAT din data de ..04.2023, emis de Direcția Arhitect Șef al Consiliul Județean Bihor,

✓ Respectarea avizului tehnic ANIF pentru PUZ nr. ...din data de05.2023, emis de ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor

✓

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "www.eBihoreanul" din datele de **10-16.04.2023** și **18-23.04.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **05.05.2023**, iar Draftul deciziei în data de **08.05.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "www.eBihoreanul" din data de **8-16.05.2023**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex./6. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679