



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. DRAFT din 05.05.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **STRUCTO PRO EDIL SRL, reprezentată prin Criste Mircea Dan**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Rozmarinului, nr.2, județul Bihor, județul Bihor, privind planul ”*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru parcelare teren în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective*”, propus a fi amplasat în municipiul Marghita, nr. C.F. 105516, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 6682 din 04.04.2023, respectiv a completărilor cu nr. 8209 din data de 04.05.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
  - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
  - OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
  - Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul ” *Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru parcelare teren în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective*”, propus a fi amplasat în municipiul Marghita, nr. C.F. 105516, județul Bihor, titular: **STRUCTO PRO EDIL SRL**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin prezenta documentație, se solicita posibilitatile de parcelare/lotizare a terenului aflat în proprietate, în scopul amplasării, dimensionării și conformării **unui ansamblu de locuințe colective**.

Prin tema propusă, beneficiarul lucrării dorește parcelarea/lotizarea terenului în discuție, și reglementarea condițiilor de amplasare a unor locuințe colective în vederea realizării unui ansamblu de locuințe colective.

Obiectivul studiat este situat în intravilanul localității **Marghita**, județul Bihor, având nr. cad. **105516**, situat spre capătul străzii K. Ferenc, pe partea dreaptă a acesteia, într-o zonă aflată în apropierea unei păduri, conform planului de încadrare în zonă.

Proprietatea studiată este amplasată într-o zonă aflată în plină dezvoltare, astfel că în vecinătatea amplasamentului existe alte parcelări/lotizări realizate cu scopul amplasării unor locuințe. Accesul la parcelă se realizează pe un drum public, cadastrat, care poartă denumirea de strada K. Ferenc și este identificată cu nr. cad. 105095.

Proprietatea studiată, aflată în domeniul privat al beneficiarului, are o suprafață totală de **11900,00 mp**. Suprafața studiată prin prezenta documentație de urbanism, Plan Urbanistic Zonal, cuprinde în studiu și o parte din suprafața terenului învecinat în partea stânga (latura dispusă la Nord-Est), proprietate identificată cu numărul cadastral 439. Planul de urbanism cuprinde și această suprafață de teren pentru a evidenția modalitatea de realizare a drumului de acces, drum care se va ceda prin donație, administrației Primăriei Municipiului Marghita. **În acest sens, din punct de vedere juridic, parcela studiată cu numărul cadastral 105516 aparține în totalitate Beneficiarului prezentei documentații, și anume s.c. Structo Pro Edil s.r.l., iar proprietatea învecinată, identificată cu numărul cadastral 439, proprietate care nu face parte din prezenta documentație, ea fiind cuprinsă cu titlu de exemplificare a drumul ce se va realiza în final, aparține în totalitate proprietarilor acesteia.**

Terenul studiat este în proprietate privată, **STRUCTO PRO EDIL SRL**, conform Certificatului de urbanism nr. 94 din data de 22.11.2021, cu valabilitate prelungită până în data de 22.11.2023, emis de Primăria Municipiului Marghita, respectiv a extrasului de Carte Funciară 105516 Marghita din data de 04.04.2023.

Suprafața totală a terenului este de 11.900 mp,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În situația existentă proprietatea cu numărul cadastral **105516** este liberă de construcții, iar din punct de vedere al accesului, aceasta este deservită de drumul public denumit strada K. Ferenc, identificată cu numărul cadastral **105095**.

Vecinătățile amplasamentului în discuție sunt terenuri virane în intravilan cu funcțiuni de locuire individuală sau cuplată, având un regim de înălțime redus de maxim P+E.

În imediata vecinătate a amplasamentului există doar construcții de locuințe, clădiri relativ noi, construite în ultimii ani.

La o distanță considerabilă de față de limita proprietății și anume 34.68m până la lizieră, există o zonă de pădure denumită Pădurea Mare Marghita. Între proprietatea studiată și liziera pădurii există alte proprietăți particulare.

**De asemenea proprietatea studiată este străbătută de o linie electrică aeriană pentru care, conform Normativelor în vigoare se instituie culoar de protecție LEA (linie electrică aeriană).**

Parcela studiată beneficiază de acces auto și pietonal direct din strada publică denumită K. Ferenc. Aceasta, face legătura cu strada principală care traversează localitatea, denumită strada Tudor Vladimirescu.

Vecinătățile terenului în discuție sunt:

- mejdia dreapta (latura dispusă la Sud-Vest):
  - nr. cad. 104602 - locuință familială
  - nr. cad. 103673 - locuință familială
  - nr. cad. 101431 - locuință familială
  - teren fără nr. cadastral identificat - teren liber de construcții
  - nr. cad. 101433 - locuință familială
  - teren fără nr. cadastral identificat - teren liber de construcții
- mejdia posterioară (latura dispusă la Sud-Est):
  - nr. cad. 103146 - teren liber de construcții
  - nr. cad. 103138 - teren liber de construcții
- mejdia stânga (latura dispusă la Nord-Est):
  - nr. cad. 439 - teren liber de construcții
- mejdia de la strada de acces (latura dispusă la Nord-Vest):
  - strada publică K. Ferenc nr. cad. 105095

Conform cerințelor specificate în Certificatul de Urbanism, cu respectarea Regulamentului Local aferent P.U.G., și pe baza temei de proiectare întocmite împreună cu Beneficiarii lucrării, se propune parcelarea/lotizarea proprietății, rezultând 7 loturi/parcele individuale pe suprafața cărora se vor amplasa clădiri de locuințe colective cu regim mic de înălțime, maxim s(D)+P+2E(M).

Una din cerințele impuse prin temă este realizarea accesului la parcelele/loturile rezultate în urma aprobării prezentei documentații. În acest sens se propune realizarea unui drum care va beneficia de acces din drumul public existent strada K. Ferenc, identificat cu numărul cadastral 105095, permițând în același timp continuarea acestuia pentru viitoare investiții în zonă.

Noul profil stradal creat va avea o lățime de 10,90m și va dispune de 1 bandă de circulație auto pe fiecare sens de circulație și rigole pentru scurgerea apelor meteorice, o pistă de biciclete pentru două



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

sensuri, și câte un trotuar de 1.5m lățime pentru circulația publică a pietonilor pe fiecare parte a drumului. Fiecare parcelă va avea acces direct auto și pietonal. Se vor respecta obligatoriu condițiile minime necesare pentru intervenții în caz de incendiu. Lățimea drumului va permite realizarea circulației pe ambele sensuri și dispunerea trotuarelor pe ambele părți.

În perspectiva unor viitoare parcelări pentru proprietatea învecinată la Nord Est, identificată cu numărul cadastral 439, în stânga proprietății studiate prin prezenta documentație, se propune realizarea drumului de acces în comun cu proprietarul parcelei învecinate. În aceste condiții, din parcela cu numărul cadastral 105516 se vor utiliza 5,45m din lungimea mejdiei comune pentru realizarea drumului. De asemenea și din parcela învecinată idetificată cu numărul cadastral 439 se vor utiliza 5,45 m din toată lungimea mejdiei comune pentru realizarea drumului.

Prin realizarea noilor căi de circulație rutieră, compuse din noul drum creat între parcelele/loturile propuse, Beneficiarii au decis cedarea/transferarea cu titlu de donație către administrația Primăriei Marghita a proprietăților rezultate pentru drumurile de acces, astfel realizându-se un drum public aflat în domeniul public al localității. Noua stradă publică creată va dispune de o zonă de întoarcere.

Conform datelor prezentate în Certificatul de Urbanism, terenul este situat în intravilanul localității Marghita, într-o zonă mixtă de instituții publice și servicii de interes general cu funcțiuni complementare de locuire, denumită zona funcțională IS - U.T.R. 8.

În vederea realizării investiției, Certificatul de Urbanism detaliază următoarele informații și condiționări:

- Din punct de vedere juridic terenul este situat în intravilanul municipiului Marghita;
- Din punct de vedere economic folosința actuală a terenului este teren fără construcții, arabil
- Destinația propusă din punct de vedere economic va fi conform reglementărilor P.U.G. specificat la regimul tehnic
- Din punct de vedere tehnic se vor respecta prevederile P.U.G. aprobate prin H.C.L. Marghita nr. 37/26.07.2021 și H.C.L. nr. 24/28.02.2019, conform căruia terenul este amplasat în zona funcțională – IS, zonă instituții publice și servicii de interes general cu funcțiuni complementare locuire
- Suprafața terenului este de 11900 mp
- Terenul este amplasat în U.T.R. 8
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă normele și normativele în vigoare conform Legii 50/1991 cu completările și modificările ulterioare
- Suprafața minimă parcelă
- P.O.T. maxim 70%
- C.U.T. maxim 2.5
- În conformitate cu adresa nr.1/3693 din 03.08.2022, în vederea reglementării noului profil stradal pentru acces pe parcela cu cf. nr. 105516 Marghita, lățimea minimă totală a profilului va fi de 10.90m, respectiv 2 sensuri auto, rigolă, pistă de biciclete pentru două sensuri și trotuare pe ambele părți; În acest sens beneficiarul va aloca o lățime de minim 5,45m pentru noul profil stradal. Dimensiuni profil minim – 1,00, trotuar/ 0,70m riglă/ 6,00m carosabil, 0,70m rigolă/ 1,50m pistă bicilete/ 1.00m trotuar.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În baza analizei privind zona studiată, propunerile urbanistice urmăresc respectarea regulamentelor prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Marghita. În acest sens se evidențiază următoarele caracteristici:

- regimul de înălțime preponderent al zonei actuale este P+1E(M). Conform regulamentului sunt acceptate 2 niveluri în plus față de regimul de înălțime al zonei prin întocmirea unor documentații de urbanism.
- Planul Urbanistic General încadrează zona în IS, U.T.R.8, însă odată cu dezvoltările prezente în zonă, s-a constatat că funcțiunea predominantă este de locuire fără a fi prezente construcții de instituții publice sau servicii. În acest sens, respectarea cotei RMN 10m, cotă de referință pentru clădiri cu alte funcțiuni decât cele de locuire nu este necesar a fi aplicată pentru dezvoltarea ansamblului de locuințe colective propus prin prezenta documentație. Înălțimea maximă RMN a construcțiilor propuse la faza de autorizare va respecta planșa desenată și prescripțiile prezentei documentații de urbanism, asigurându-se rapoarte față de vecinătăți prin retrageri considerabile față de limitele parcelelor/loturilor rezultate și realizarea unor zone înverzite care să protejeze actualele construcții din vecinătate de un posibil disconfort.
- P.O.T. maxim acceptat în zonă este 70%, însă dat fiind caracterul clădirilor propuse și anume locuințe colective, se consideră că ocuparea terenurilor în procent atât de mare va duce la densificarea mult prea mare a zonei. În aceste condiții se propune un procent de ocupare al terenului mai mic. Același principiu se va aplica și pentru coeficientul de utilizare al terenului.
- Odată cu dezvoltarea zonei, asigurarea parcajelor în incinta proprietăților devine necesară și obligatorie, astfel că se propune asigurarea unui minim de 1 loc de parcare/apartament
- Spațiile verzi menționate de Regulamentul de Urbanism aferent P.U.G. fac referire la asigurarea unui minim de 2mp/locuitor. Prin prezenta documentație se va reglementa respectarea minimului de 2mp/locuitor însă spațiul verde rezultat va asigura în același timp un procent de min. 20% din suprafața parcelei.

În acest sens, pe baza Planului Urbanistic General aflat în vigoare și pe considerentul oportunității realizării investiției se propun următoarele **reglementări** pentru proprietățile în discuție:

- acces din drumul public nou creat care va realiza legătura cu drumul public existent str. K Ferenc identificat cu nr. cad. 105095
- funcțiune propusă: imobile de locuințe colective
- nr. loturi propuse pentru amplasare locuințe colective: 7 loturi
- regim maxim de înălțime propus: S(D)+P+2E(M) - (subsol sau demisol + parter + etaj 1 + etaj 2 sau mansardă)
- amplasarea clădirilor pe parcelele rezultate (limită zonă de implantare):
  - pentru Lotul: 1
    - min. h. max. clădire / 2 - de la frontul străzii noi create
    - min. 11,00m - de la frontul străzii publice existente (str. K. Ferenc)
    - min. h. max. clădire / 2 - retragere laterală stânga
    - min. h. max. clădire / 2 - retragere posterioară



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pentru Loturile: 2, 3, 4, 7
  - min. h. max. clădire / 2 - de la frontul străzii noi create
  - min. h. max. clădire / 2 - retragere laterală dreapta
  - min. h. max. clădire / 2 - retragere laterală stânga
  - min. h. max. clădire / 2 - retragere posterioară
- pentru Lotul: 5
  - min. h. max. clădire / 2 - de la frontul străzii noi create
  - min. h. max. clădire / 2 - retragere laterală dreapta
  - retragere laterală stânga la limita culoarului de protecție LEA
  - min. h. max. clădire / 2 - retragere posterioară
- pentru Lotul: 6
  - min. h. max. clădire / 2 - de la frontul străzii noi create
  - retragere laterală dreapta la limita culoarului de protecție LEA
  - min. h. max. clădire / 2 - retragere laterală stânga
  - min. h. max. clădire / 2 - retragere posterioară
- parcaje (pentru fiecare lot): min. 1 loc. parcare/apartament situat în incinta proprietății
- spații verzi organizate la sol (pentru fiecare lot): min. 20%
- P.O.T. max. propus / lot: 35%
- C.U.T. max. propus / lot: 1.5
- PROFIL STRADAL propus drum 10.90 m – se cedeaza domeniului public

În urma operațiunilor de parcelare/lotizare propuse, vor rezulta 7 de loturi pentru amplasare construcții și un lot cu titlu drum public care se va ceda domeniului public.

Circulații:

Accesul auto și pietonal se va realiza prin intermediul drumului public rezultat în urma operațiunilor de cedare/transfer sub forma de donație. Pentru viitoare dezvoltari urbanistice s-a prevazut posibilitatea continuării drumului spre Sud.

nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL - PROPUS			
1	<b>TOTAL - suprafața studiată prin P.U.Z. compusă din:</b>	13 558,08 m <sup>2</sup>	100,00 %	100,00 %
1.1	Suprafața teren nr. cad. 105516 proprietar S.C. Structo Pro Edil S.R.L.	11 900,00 m <sup>2</sup>	87,77 %	
1.2	Suprafață teren nr. cad. 439 proprietar vecin stânga	1 658,08 m <sup>2</sup>	12,23 %	
2	<b>Funcțiune drum - suprafață teren cedată/transferată domeniului public pentru realizarea drumului public de acces - circulații auto și pietonale publice compusă din:</b>	3 316,39 m <sup>2</sup>	24,46 %	
2.1	Suprafața teren nr. cad. 105516 proprietar S.C. Structo Pro Edil S.R.L.	1 658,31 m <sup>2</sup>	12,23 %	12,23 %
2.2	Suprafață teren nr. cad. 439 proprietar vecin stânga	1 658,08 m <sup>2</sup>	12,23 %	12,23 %



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3	<b>Funcțiune locuințe colective</b> – suprafață teren destinată parcelării în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective compusă din:	10 241,69 m <sup>2</sup>	75,54 %	
3.1	Suprafața teren nr. cad. 105516 proprietar S.C. Structo Pro Edil S.R.L.	10 241,69 m <sup>2</sup>	75,54 %	
3.2	Suprafață teren nr. cad. 439 proprietar vecin stânga	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	
3.1.1	Suprafața maximă edificabilă/construibilă (max. 35% din suprafața rezultată în urma cedării) destinată amplasării unor locuințe colective	3 584,59 m <sup>2</sup>		26,44 %
3.1.2	Suprafețe spații verzi amenajate în incinta privată a loturilor/parcelelor propuse (min. 20% din suprafața rezultată în urma cedării)	2 048,34 m <sup>2</sup>		15,11 %
3.1.3	Suprafețe platforme betonate/alei amenajate în incinta privată a loturilor/parcelelor propuse (max. 45% din suprafața rezultată în urma cedării)	4 608,76 m <sup>2</sup>		33,99 %

	<b>Funcțiunea propusă</b>	<b>locuințe colective</b>
	P.O.T. maxim propus (procent de ocupare al terenului)	35,00 %
	C.U.T. maxim propus (coeficient de utilizare al terenului)	1,5

### **Utilitățile:**

În prezent nu există echipare edilitară la parcela studiată. Conform analizei asupra zonei s-a constatat prezența principalelor rețele de utilități astfel că, pentru alimentarea cu energie electrică există rețeaua de electricitate în zonă și pentru alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor există rețeaua de apă și canalizare menajeră în zonă.

Dată fiind proximitatea față de drumul public și rețeaua de electricitate în zonă, asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă.

Pentru asigurarea apei potabile se va realiza prelungirea și bransarea la rețeaua de apă potabilă a localității.

Pentru evacuarea apelor uzate, se va realiza prelungirea și bransarea la rețeaua de canalizare a localității.

Energia termică se va realiza individual de către investitor/beneficiar.

- Alimentarea cu apă: construcțiile viitoare se vor racorda la rețeaua publică de alimentare cu apă.
- Sistemul de canalizare: construcțiile viitoare se vor racorda la rețeaua publică de canalizare.
- Canalizare pluvială: apele meteorice se vor dirija către rigolele de scurgere de la marginea drumului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Alimentarea cu energie electrică: construcțiile viitoare se vor racorda la rețeaua publică de electricitate.
- Alimentare cu energie termică: energia termică se va realiza individual în cadrul construcțiilor propuse a fi edificate;

Apele pluviale vor fi preluate provizoriu prin rigole deschise și conduse exclusiv spre rigolele drumului public nou propus și deversate în canalul existent;

Scurgerea apelor pluviale se va realiza în rigolele amplasate pe teren.

Sistemul de depozitare a deșeurilor menajere va fi în euro-pubele din plastic pentru locuințe.

### **Gestionarea deșeurilor**

Sistemul de depozitare temporară a deșeurilor menajere va fi în containere pentru dotări de orice natură. **Deșeurile** vor fi depozitate în incintă și colectate de către o firmă specializată, pe bază de contract. Se va respecta legislația în vigoare.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Folosința actuală a terenului este arabil, teren fără construcții în intravilanul municipiului Marghita, conform Certificatului de urbanism nr. 94 din data de 22.11.2021, cu valabilitate prelungită până în data de 22.11.2023, emis de Primăria Municipiului Marghita.

Se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL Marghita nr. 37/26.07.2001 și HCL nr. 24/28.02.2019, conform căruia terenul este amplasat în zona funcțională – IS, zonă instituții publice și servicii de interes general cu funcțiuni complementare locuire, suprafața terenului este de 11.900 mp, terenul este amplasat în UTR 8.

Autorizarea execuției construcțiilor este permisă numai dacă se respectă normele și normativele în vigoare conform Legii 50/1991 cu completările și modificările ulterioare  
RMN=10 m

POT maxim = 70%, CUT maxim = 2,5.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Se va respecta legislația în vigoare

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul localității Marghita, C.F. 105516, pe o suprafață totală de teren de **11.900 mp**, conform Certificatului de urbanism nr. 94 din data de 22.11.2021, cu valabilitate prelungită până în data de 22.11.2023, emis de Primăria Municipiului Marghita.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

### **Obligațiile titularului:**

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 1/5905 din data de 21.12.2022, emis de Primăria Municipiului Marghita.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 94 din data de 22.11.2021, cu valabilitate prelungită până în data de 22.11.2023, emis de Primăria Municipiului Marghita.

## **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din zilele de **04.04.2023 și 07.04.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor în data de 05.05.2023, iar Draftul deciziei în data de **05.05.2022**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din data de **04.05.2022**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

*Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.*

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv**  
**Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea **MARE**

Întocmit  
Ing. **MAGYAR** Brigita

2.ex./9.pag



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679