



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 11.05.2023

Ca urmare a notificării adresate de **PONTOȘ MIHAI - IOAN**, cu domiciliul în comuna Sânmartin, satul Haieu, județul Bihor, privind planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire case și anexă agricolă - grajd**”, propus a fi amplasat în comuna Sânmartin, satul Haieu, nr. cad. 68973, 66148, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 7272 din data de 13.04.2023, respectiv a completărilor cu nr. 8327 din data de 07.05.2023 și cu nr. din data de05.2023 și cu nr. din data de05.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2023, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,
- Având în vedere următoarele:



- Planul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere a unor habitate naturale de interes comunitar și nu vor fi afectate direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație,
- în vederea realizării lucrărilor propuse nu sunt prevăzute defrișări,
- realizarea lucrărilor nu va implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică din cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar sit Natura 2000 ROSCI 0008 Betfia (ROSAC 0008 Betfia conform HG 685/2022),
- planul nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate
- administratorul sitului Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a emis avizul favorabil cu condiții nr. din05.2023,

decide că:

Planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire case și anexă agricolă - grajd**”, propus a fi amplasat în comuna Sânmartin, satul Haieu, nr. cad. 68973, 66148, județul Bihor, titular: **PONTOȘ MIHAI - IOAN**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prezenta lucrare stabilește reglementarea și circulația terenurilor cu nr cad. 68973 (cu suprafața măsurată de 19,277 mp și 18,482) și cad 66148 (cu suprafața din acte de 3000), având suprafața totală de 22,277 mp propus spre parcelare în 5 loturi și anume:

- 3 pentru locuințe și servicii;
 - 1 pentru drum privat de acces;
 - 1 lot pentru teren agricol în intravilan și reglementarea în vederea construirii de locuințe și servicii, cu respectarea celorlalte documentații de urbanism și amenajare a teritoriului și a condițiilor particulare generate de teren, de cerințele funcționale și de vecinătățile acestuia.
- Actualul PUG aprobat al comunei prevede pentru această zonă T.A.I. – teren agricol în intravilan, și un drum public cu profil D -9.00m.

Terenul luat în studiu este situat în localitatea HAIEU, județul Bihor, intravilan; funcțiunea zonei este teren agricol în intravilan și conform PUG aprobat cu HCL 273/2014 și 73/2016 unități teritoriale de referință: UTR 7 HAIEU – zonă funcțională TAI – teren agricol în intravilan

Având în vedere PUZ în lucru pe terenul cu nr. Cad. 52719 inițiat de Panaitescu Florin-Marius, Panaitescu Irina-Florina-Victoria, Panaitescu Alin-Nicolae, Panaitescu Petronela-Maria-Reghina, Panaitescu Stefania-Petronela-Maria drumul propus în PUG nu ar mai avea conștientitate, și astfel se propune anularea sa.

Prin prezentul PUZ, studiul parcelelor NR. CAD. 68973 SI 66148 teren amplasat în UTR 7 HAIEU – zonă funcțională T.A.I., se propun următoarele:

- parcelarea, circulația terenurilor NR. CAD. 68973 SI 66148, și reglementarea lor pentru locuințe și servicii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Principalele reglementari urbanistice:

Regim de înălțime maxim admis: D+P+1E, P+1E+R(M) , cu înălțimea maxima de 12.00 m

POT max. : 35,00%

CUT max. : 0.90

RETRAGERI

Retragere la strada publica

Pentru corpurile principale: minim 4.00m, cu respectarea normelor PSI si OMS119/2014

pentru parcelele de colt: retragerea se va face fata de ambele laturi care se invecineaza cu strada

Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/2014

Retragere spate:

Pentru corpurile principale: minim 4.00m, cu respectarea normelor PSI si OMS119/2014

Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/2014

Retragere laterala

Pentru corpurile principale: minim 2.00m, cu respectarea normelor PSI si OMS119/2014

Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/2014

Parcaj auto obligatoriu: numărul necesar de locuri de parcare se va stabili in funcție de HG 525, nu mai puțin de 1 loc /lot.

Înălțime împrejmuire perimetral : maxim 2,50 m - semitransparent spre strada

Zona verde minim :30 % din suprafața totala a lotului.

Loturi realizare:

Denumire	Suprafața (mp)	Funcțiune
Lot 1	385	Drum privat
Lot 2	3 651	Locuințe si servicii
Lot 3	3 452	Locuințe si servicii
Lot 4	13 825	Locuințe si servicii
Lot 5	964	Teren agricol in intravilan

22 277 mp

Partea vestică a amplasamentului este situată pe limita ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSCI 0008 Betfia (ROSAC 0008 Betfia conform HG 685/2022), administrat de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.

Suprafața totală a amplasamentului este de 22482 mp din acte și 22277 mp măsurată, compusă din terenurile cu nr. cad. 66148 în suprafață de 3000 mp și nr. cad. 68973 în suprafață de 18482 mp din acte și 19277 măsurată.

Terenurile sunt în proprietate privată (**PONTOȘ MIHAI – IOAN și soția**), conform Certificatului de urbanism nr. 1057 din data de 17.10.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară 68973, 66148 Sânmartin.

Terenul este in sudul localității HAIEU, cu acces din drum comunal DC59 Haieu-Betfia

Accesul la parcele se va face din drum public drum comunal DC59 Betfia. Accesul la parcele se va face din drum privat cu profil de 7.00m, prevazut cu alveola de intoarcere

In vecinatatea nordica pe nr. Cad. 52719 e propusa zona pentru locuinte si servicii.

In partea estica la cca 98m de teren se afla un grajd pentru cabaline, si terenuri agricole.

Vecinătăți:

- Nord- terenuri agricole, teren cu nr. Cad. 52719 propus pentru locuinte si servicii
- Est- teren agricol in intravilan, drum comunal DC59 din care se va face accesul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Vest- limita intravilan, padure, situl de importanta comunitara Natura 2000 ROSAC0008 Betfia
- Sud- terenuri agricole nereglementate
Spatiile verzi se propun in zona in proportie de minim 30% pentru parcela

ZONIFICARE FUNCTIONALA: - REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI.

Prin prezentul PUZ, studiul parcelelor NR. CAD. 68973 SI 66148 teren amplasat in UTR 7 HAIEU – zona funcțională T.A.I., se propun următoarele:

- parcelarea, circulația terenurilor NR. CAD. 68973 SI 66148, si reglementarea lor pentru locuințe si servicii

Investițiile sunt realizate de către beneficiarul documentației/proprietar.

Bilanț teritorial:

	Existent		Propus	
Suprafață teren	22,277 mp	100%	22,277mp	100.00 %
Suprafață teren propusa spre cedare comunei Sânmartin pentru realizare profil stradal			0,00 mp	0.00 %
Suprafata teren			22,277 mp	100.00 %
C.C. - (LOT1- propus) drum privat	0 mp	0.00%	385 mp	1.73 %
LA,B/s –(LOT2,3,4 – propus) Locuinte si servicii	0 mp	0.00%	20,928 mp	93.95 %
T.A.I. (LOT 5 -propus) Teren agricol in intravilan	22,277 mp	100%	964 mp	3.27 %

LOT 2 – LOCUINTE SI SERVICII	100%	3651 mp
Suprafata construita	35%	1277.85 mp
Suprafata desfasurata	0.90	3,285.90 mp
Suprafata circulatii auto/pietonale	35%	1277.85 mp
Suprafata spatii verzi	30%	1,095.30 mp

LOT 3 – LOCUINTE SI SERVICII	100%	3452 mp
Suprafata construita	35%	1208.20 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafata desfasurata	0.90	3,106.80 mp
Suprafata circulatii auto/pietonale	35%	1208.20 mp
Suprafata spatii verzi	30%	1,035.60 mp

LOT 4 – LOCUINTE SI SERVICII	100%	13825 mp
Suprafata construita	35%	4,838.75 mp
Suprafata desfasurata	0.90	12,422.50 mp
Suprafata circulatii auto/pietonale	35%	4,838.75 mp
Suprafata spatii verzi	30%	4,147.50 mp

Principalele reglementari urbanistice:

Regim de înălțime maxim admis: D+P+1E, P+1E+R(M) , cu înălțimea maxima de 12.00 m

POT max. : 35,00%

CUT max. : 0.90

RETRAGERI

Retragere la strada publica

Pentru corpurile principale:

minim 4.00m, cu respectarea normelor PSI si OMS119/2014

pentru parcelele de colt: retragerea se va face fata de ambele laturi care se invecineaza cu strada

Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/201

Retragere spate:

Pentru corpurile principale:

minim 4.00m, cu respectarea normelor PSI si OMS119/2014

Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/2014

Retragere laterala Pentru corpurile principale:

minim 2.00m, cu respectarea normelor PSI si OMS119/2014

Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/2014

Parcaj auto obligatoriu: numărul necesar de locuri de parcare se va stabili in funcție de HG 525, nu mai puțin de 1 loc /lot

Înălțime împrejmuire perimetral : maxim 2,50 m - semitransparent spre strada

Zona verde minim :30 % din suprafața totala a lotului.

Loturi realizare:

Denumire	Suprafața	Funcțiune
Lot 1	385	Drum privat
Lot 2	3651	Locuințe si servicii
Lot 3	3452	Locuințe si servicii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Lot 4	13 825	Locuințe si servicii
Lot 5	964	Teren agricol in intravilan
	22 277 mp	

Asigurarea utilităților :

Din punct de vedere edilitar terenul are posibilități de extindere utilități alimentare cu energie electrica, apa potabila si canal menajer din drumul comunal DC59.

In localitate exista rețea de alimentare cu energie electrica si alimentare cu apa celelalte utilități: canal menajer, telecomunicații, rețele de gaz se vor realiza pe parcurs; beneficiarii se vor brânșa respectiv racorda treptat la aceste rețele, pe măsura ce acestea se vor extinde.

- **Alimentarea cu apă**

Pe teren nu exista rețea de alimentare cu apa, urmând a fi extinsa.

- **Canalizare**

Pe teren in prezent nu exista canalizare. Noile constructii se vor racorda la sistemul de canalizare.

- **Linie electrica**

Pe teren in prezent exista alimentare cu energie electrica, urmând a fi extinsa.

Dotarea cu utilități:

- alimentarea cu apă prin brânșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;

- evacuarea apelor uzate prin rezervor vidanjabil existent pe parcelă,

- alimentarea cu energie electrică prin racord la rețeaua existentă,

- alimentarea cu căldură prin pompe de căldură proprii;

Transportul deșeurilor se efectuează de către firme autorizate, pe baza contractelor încheiate. Se va respecta legislația în vigoare.

Alimentare cu apa

- Noile construcții se vor brânșa/racorda la rețeaua stradala
- Apa potabila necesara pentru consum menajer si tehnologic se va asigura din rețeaua publica de la SC COMPANIA DE APA ORADEA S.A.

Canalizare:

- Canalizarea apelor uzate menajere se va face in rețeaua publica de canalizare
- Canalizarea apelor uzate tehnologic și a apelor pluviale posibil contaminate (spatiile de locare a animalelor si cu platformele de depozitare a deseurilor animaliere) rezultate din activitatea de crestere a animalelor, se va realiza tot în rezervoare vidanjabile impermeabilizate și gestionate împreună cu dejecțiile rezultate din procesul de creștere al animalelor;
- Dejecțiile si apele tehnologice vor fi gestionate si imprastiate pe terenuri conform studiilor OSPA detinute de proprietari sau terti
- Vidanjarea se va asigura cu ajutorul firmelor de specialitate autorizate
- Se propun îmbunătățiri si extinderi ale rețelei de canalizare din zona

Alimentare cu energie electrica

- Noile construcții se vor brânșa/racorda la rețeaua stradala

Alimentare cu căldura

- Se propun sisteme de încălzire proprii, se încurajează folosirea energiilor alternative

Gospodarirea deșeurilor:

- Se propun amenajări pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deșeurilor; construcții si amenajări specifice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Deșeurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu normele în vigoare.
- Contracte cu firma de salubritate.
- Adapostul va avea incinte închise pentru stocarea dejectiilor provenite din creșterea cabalinelor, și rezervoare vidanjabile etanșizate pentru stocarea dejectiilor semilichide, dimensionate conform legii, corelat cu capacitatea maximă de creștere propusă de către fiecare beneficiar, și a Standardelor pentru depozitarea dejectiilor. Standarde pentru ferme Capitolul 3.2.
- Titularul de gospodărie va încheia obligatoriu contract pentru preluarea și împrăștierea dejectiilor cu unități din domeniul explatarei agricole care dețin terenul necesar pentru împrăștierea dejectiilor rezultate și au realizat Studiul OSPA pentru aceste terenuri sau va face dovada că deține el însuși terenul și studiul OSPA aferent pentru împrăștierea dejectiilor rezultate în timpul procesului de creștere a animalelor.
- Posesorul de animale trebuie să raporteze moartea unui animal medicului veterinar, care, în urma examinării, va recomanda procedura cea mai adecvată de depozitare sau tratare pentru situația semnalată. Tratarea acestor tipuri de deșeurile se face în unități specializate, aprobate de Agenția Națională Sanitară Veterinară.
- Pentru faza de funcționare, deșeurile menajere se vor gestiona conform Codului de bune practice agricole

- Planul de gestionare a deșeurilor;

Pentru faza de execuție, deșeurile de materiale de construcții vor fi colectate selectiv, în **beneficiu special destinate și stocate temporar pe amplasament** în vederea predării operatorilor autorizați pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor unor unități autorizate; emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta.

Pentru faza de funcționare: depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile se va realiza pe o platformă betonată, cu acces facil din drumul de acces și care va fi dotată cu pubele cu capacitate 1,1 mc. Evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

Respectarea condițiilor constructive ale platformelor de depozitare gunoieră de grajd, astfel încât să nu existe scurgeri/ infiltrații care să ducă la poluarea apelor freactice

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Sânmartin.

Categoria de folosință actuală este teren în intravilanul localității Haieu, conform Certificatului de urbanism nr. 1057 din data de 17.10.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

Destinația propusă : Haieu UTR 7 - TAI.

Parcela este supusă reglementărilor din PUG - Haieu UTR 7 – TAI – zonă cu terenuri agricole în intravilan cu propuneri de drumuri cu profil de minim 9,00 m.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

Partea vestică a amplasamentului este situată pe limita ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSCI 0008 Betfia (ROSAC 0008 Betfia conform HG 685/2022), administrat de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.

Pe amplasament nu s-au identificat specii sau habitate de interes comunitar pentru care a fost declarat situl Natura 2000.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ Legea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu va produce efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a măsurilor de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu și a biodiversității prevăzute în plan.

Probabilitatea unui impact negativ asupra ariilor naturale protejate nu este una semnificativă, planul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere a unor habitate naturale de interes comunitar, întrucât terenul este situat în intravilanul localității, în zone cu construcții existente.

Prin analiza distribuției habitatelor și speciilor de animale identificate în acest sit, raportat la realizarea planului propus nu se constată o fragmentare a habitatelor pentru a căror protecție a fost desemnată aria de importanță comunitară.

Pe terenurile studiate, nu au fost identificate specii și habitate de interes comunitar pentru care a fost declarat situl Natura 2000 ROSCI 0008 Betfia (ROSAC 0008 Betfia conform HG 685/2022).

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare.*

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 155 /II.A/28.03.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții **P. U. Z. - Construire case și anexă agricolă - grajd**, amplasament localitatea Haieu, nr. cad. 68973, 66148, județul Bihor, aparținând de **PONTOȘ MIHAI – IOAN și soția** corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Sânmartin, satul Haieu, nr. cad. 68973, 66148, pe terenurile cu suprafață totală de 22482 mp din acte și 22277 mp măsurată, conform Certificatului de urbanism nr. 1057 din data de 17.10.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

Partea vestică a amplasamentului este situată pe limita ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSCI 0008 Betfia (ROSAC 0008 Betfia conform HG 685/2022), administrat de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul pe care sunt propuse a se realiza obiectivele planului nu prezintă interes din punct de vedere conservativ și nu constituie habitat de hrănire, odihnă sau reproducere pentru efective ale unor specii de faună de interes comunitar, în concluzie, în perioada de operare nu va exista impact semnificativ asupra biodiversității.

Ca urmare a completării listei de control prevăzute în ORDINUL nr. 19 din 13 ianuarie 2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, considerăm că planul nu este susceptibil de a avea un impact semnificativ asupra ariilor naturale protejate, cu respectarea măsurilor de conservare pentru speciile și habitatele de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1057 din data de 17.10.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

✓



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Respectarea avizului de **principiu** nr. 724/20.03.2023, emis de Ocolul Silvic Oradea.

✓ Respectarea avizului nr. 1762 din data de 10.04.2023, emis de Primăria Comunei Sânmartin

✓ **Respectarea avizului tehnic ANIF pentru PUZ nr. ...din data de05.2023, emis de ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor**

✓ Respectarea Avizului nr. din05.2023, favorabil cu condiții, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Bihor.

✓ Titularul are obligația de a menține starea de conservare favorabilă a habitatelor naturale și speciilor precum și asigurarea integrității ariei naturale protejate.

✓ Se vor respecta prevederile Planului de management și Regulamentului sitului de importanță comunitară ROSCI0008 Betfia.

✓ Se vor respecta prevederile OUG 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

✓ În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

-uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
-deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

-culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
-perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,
-deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
-vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

✓ Sunt interzise deversarea oricăror substanțe, ape uzate, nămoluri și altele asemenea, respectiv depozitarea ilegală sau abandonarea deșeurilor pe suprafața Ariei de protecție specială avifaunistică și a Siturilor de importanță comunitară, respectiv pe suprafața Ariilor naturale protejate de interes național.

✓ În perimetrul Ariei de protecție specială avifaunistică și al Siturilor de importanță comunitară sunt interzise toate activitățile care pot genera poluare, deteriorarea ecosistemelor, perturbarea speciilor și/sau degradarea habitatelor naturale, respectiv:

a) arderea vegetației sau curățarea terenurilor prin incendiere;

b) utilizarea pesticidelor în mod abuziv;

c) introducerea speciilor de floră și faună alohtone.

✓ Pe teritoriul sitului de importanță comunitară ROSCI0008 Betfia este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel.

✓ Este interzisă tăierea sau degradarea vegetației din habitatele naturale pentru care a fost declarat situl de importanță comunitară ROSCI 0008 Betfia (ROSAC 0008 Betfia conform HG 685/2022).

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "CRIȘANA" din datele de **06.04.2023 și 10.04.2023.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **12.05.2023**, iar **Draftul deciziei în data de 17.05.2023.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din data de **.....05.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari și completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,
ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Timea **MARE**

Șef Birou Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Monika **CIUPLEU**

Întocmit,
Ing. **MAGYAR** Brigita

Responsabil biodiversitate,
consilier Daniela **ȘERBĂNESCU**

2ex./10. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679