



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 12.05.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SIMSTA IMOB SRL și TORJOC MARIA**, cu sediul în comuna Sântandrei, , județul Bihor, privind planul **”Întocmirea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru introducerea teren în intravilan și lotizare pentru locuințe complementare în localitatea Sântandrei, nr. cad. 7619, 7844, 7536, județul Bihor”**, propus a fi amplasat în comuna Sântandrei, satul Sântandrei, nr. cad. **7619, 7844, 7536**, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 7606 din 24.04.2023, respectiv a completărilor cu nr. din data de05.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul **”Întocmirea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru introducerea terenului în intravilan și lotizare pentru locuințe complementare în localitatea Sântandrei, nr. cad. 7619, 7844, 7536, județul Bihor”**, propus a fi amplasat în comuna Sântandrei, satul Sântandrei, nr. cad. 7619, 7844, 7536, județul Bihor, titulari: **SIMSTA IMOB SRL și TORJOC MARIA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul prezentului P.U.Z. Este pentru reglementarea în vederea amplasării de locuințe și funcțiuni complementare acestora;

Utilizări admise locuire:

A: locuințe unifamiliale (individuale) – clădiri de locuințe pentru o singură familie, (o locuință);

Utilizări admise funcțiuni complementare:

Servicii cu acces public-de proximitate și comerț en detail, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de învățământ, cercetare, turism și sport.

P.U.Z.-ul are în vedere modificarea, parcelarea, corelarea și integrarea în strategia de dezvoltare urbană și reglementările prevăzute prin Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) ale Comunei Sântandrei.

Zona din care face parte parcela de teren studiată, este în extravilanul localității Sântandrei.

Se solicită ca terenul studiat cu nr.cad. 7536; 7844; 7619, în suprafața totală de 17400 mp să fie parcelat în vederea amplasării unui număr de 28 LOTURI de teren nou propuse astfel: 27 LOTURI CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚE INDIVIDUALE IZOLATE/CUPLATE, posibil cu funcțiuni complementare, 1 LOTURI NECESAR FORMĂRII DUMULUI PUBLIC PROPUȘ (profil 18,00m) cu dublu dens de circulație ce va trece în domeniul public al Comunei Sântandrei, cu fronturi și suprafețe variabile,

Terenul luat în studiu se află în partea de Nord a localității Sântandrei. Terenul face parte dintr-o zonă cu proprietăți private ce nu au fost introduse în intravilan odată cu avizarea P.U.G.-ului întocmit în anul 2006.

Terenul studiat este în proprietate privată **persoane juridice și fizice**, conform Certificatului de urbanism nr. 151 din data de 06.03.2023, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară **7619, 7844, 7536**, Sântandrei.

Suprafața teren actuală = 17400 mp;

Suprafața totală a terenurilor este de 17.400 mp, fiind compusă din terenul cu nr. cad. **7619** cu suprafața de 5.800 mp, terenul cu nr. cad. **7844** cu suprafața de 5.800 mp și terenul cu nr. cad. **7536** cu suprafața de 5.800 mp.

Accesul - se realizează din drumul existent, fiind în prezent drum nemodernizat

Datorită acestui fapt, **se impun măsuri de cedare de teren pentru extinderea și modernizarea străzii de acces.**

Terenurile se învecinează cu:

- **la Nord: terenuri arabile în extravilan;**
- **la Sud: terenuri arabile în extravilan;**
- **la Vest: drum public nr. cad.8716;**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- la Est: drum public nr. cad. 10284, 10462.

In zona studiata, respectiv in vecinatatea parcelei studiate exista deja avizate o serie de documentatii de urbanism pentru amplasarea de locuinte cu regim mic de inaltime.

SC Nutrientul Palota se afla la o distanta de 1.75 km de teren; Societatea Agricola Frimont Palota (activitati in ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor (pasari intre 101-5 000 de capete) se afla la o distanta de 2.05 km de teren; iar statia de asfalt betoane din Palota se afla la o distanta de 1.45 km de teren.

Distanta de la loturile pentru locuinte cu functiuni complementare pana la viitoarea centura a Santandreiului este de 290,00m.

PREVEDERI ALE P.U.G.

Terenurile luate in studiu se afla in extravilanul localitatii Santandrei conform P.U.G.-ului avizat in 2006 in vecinatatea UTR 3, zona de locuinte individuale sau colective cu caracter urban. Prin P.U.G. se prevad urmatoarele:

Funcțiuni complementare admise:

- servicii de locuire;
- spatii verzi amenajate, scuaruri de aliniament si gazon;
- accese pietonale si carosabile, parcare, garaje;
- retele tehnico-edilitare si constructii aferente;

Utilizari permise:

- locuinte individuale de tip urban sau semiurban;
- **locuinte unifamiliale (individuale)** – cladiri de locuinte pentru o singura familie, (o locuinta);
- constructii si amenajari pentru functiuni compatibile sau necesare bunei functionari a zonei;
- Servicii cu acces public-de proximitate si comert en detail, servicii profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant, cercetare, turism si sport.

Interdictii permanente:

- activitati industriale sau alte tipuri de activitati care genereaza noxe, care prezinta riscuri tehnologice sau care nu sunt direct legate de activitatile permise in zona;
- functiuni care polarizeaza trafic intens;
- comert sau prestari servicii in constructii provizorii;
- ferme si microferme pentru cresterea animalelor;
- unitati de productie, depozitare en-gros sau servicii poluante, cu risc tehnologic si / sau trafic intens.

Modernizarea circulației

Se propune formarea unui nou drum public cu profil transversal de 18.00m,

Zonificare funcțională, reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici :

Zona studiata este sitaata in vecinatatea U.T.R.3 a localitatii Santandrei. Accesul la terenurile aflate in studiu se face direct din drumul existent;

Se propune reglementarea urbanistica a celor 28 LOTURI de teren nou propuse astfel, 27 LOTURI CU FUNCTIUNEA LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE/CUPLATE , posibil cu functiuni complementare; 1 LOTURI NECESAR FORMARII DUMULUI PUBLIC PROPUȘ (profil 18,00m) cu dublu dens de circulatie ce va trece in domeniul public al Comunei Santandrei;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

● Forma in plan a celor **27 parcele nou propuse** este simpla, de forma rectangulara, sau trapezoidala avand fiecare acces independent la strada nou formata in regim de drum public cu profil transversal de **18,00m**;

- **Retrageri strada min. 6.00m, spate min. 6.00m; laterale: conf. cod civil pe o latura si min. 6,00m pe cealalta latura;**
- **Suprafetele loturilor propuse au o suprafata cuprinsa intre 500,00mp-515mp;**
- **Suprafata totala aferenta formarii drumului public cu profil transversal de 18,00m = 3796mp**
- **Frontul minim este 15.00m;**
- **Frontul maxim este 22,00m);**
- **Regimul maxim de inaltime propus este S(D)+P+1E(M/Er);**
- **Conditii generale propuse, sunt: functiunea de locuire L1: Lot 1-27. locuinte individuale izolate/cuplate , posibil cu functiuni complementare.**

Regim de inaltime:

Zona de locuinte

- **P.O.T. Maxim propus:= 35,00 %**
- **C.U.T. Maxim propus:= 0.90**
- **P.O.T. Maxim propus:= 40,00 %**
- **C.U.T. Maxim propus:= 1.00**

Spatii verzi: minim 5%

Amplasare anexe sau garaje: este posibila in spatele parcelei si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, cu conditia sa aibe o inaltime maxima la streasina de +3,00m si cota maxima coama de +4,00m,iar in situatia in care anexa are calcan spre mejdie hmax calcan =3,5m; grajele se vor amplasa cu retragerea de min.6,00m de la aliniament pentru a permite parcare in fata a unui autoturism.

Funcțiuni complementare locurii cu conditionari- amplasara anexelor gospodaresti ale locuintelor, servicii cu acces public- de proximitate si comer ten detail, servicii profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant si cercetare si respective functiuni de turism.

Parcaj obligatoriu pe lot:minimum un loc/1 locuinta cu AC mai mica de 100mp si respectiv minimum 2 locuri de parcaae, pentru o locuinta cu AC mai mare de 100mp, iar daca exista si fnctiune complementara se mai adauga minimum 1 loc de parcare pe teren.

Imprejmuiri:

-Imprejmuirile spre spatiul pulic vor avea un soclu opac cu inaltimea maxima de 80 cm si o parte transparenta, realizata din grilaj metalic sau un sistem similar ce permite vizibilitatea in ambele directii si patrunderea vegetatiei. Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2,50m. Imprejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

-Imprejmuirile spre parcelele vecine vor avea o inaltime maxima de 2,50 m si vor fi transparente sau opace. Imprejmuirile laterale si posterioare se vor putea realiza pe axul limitei de proprietatea cu acordul partilor, iar daca se doreste imprejmuirea in incinta terenului, se va retrage cu o distanta de minim 5 cm fata de limita de proprietate.

- **Conditii specifice impuse-** plantari arbori sau spatii verzi minim **5%** din suprafata lotului;
- Pentru identificarea in scopul atribuirii numerelor in NOMENCLATORUL STRADAL se propne denumire noi strazi formate si numerotarea loturilor.

P.O.T.- exprima cat la suta din suprafata unei parcele este permis sa fie ocupata cu constructii, restul reprezentand spatii libere si plantate.

C.U.T.- este rezultatul raportului dintre totalul ariei desfasurate si suprafata terenului studiat

- **amenajarea si ingrijirea plantatiilor verzi in proportie de minim 20%;**

ILANT TERITORIAL PROPUS

Nr.cr.	SUPRAFATA TERENURILOR	SUPRAF (mp)	SUPRAF (ha)
1	TERENURI PROPRIETATEA COPROPRIETARILOR IN COTE PARTI	17400,00	1.74



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Din care: - LOT 1	505,00	0,05
- LOT 2	500,00	0,05
- LOT 3	500,00	0,05
- LOT 4	500,00	0,05
- LOT 5	500,00	0,05
- LOT 6	500,00	0,05
- LOT 7	500,00	0,05
- LOT 8	500,00	0,05
- LOT 9	500,00	0,05
- LOT 10	503,00	0,05
- LOT 11	509,00	0,05
- LOT 12	511,00	0,05
- LOT 13	500,00	0,05
- LOT 14	500,00	0,05
- LOT 15	500,00	0,05
- LOT 16	500,00	0,05
- LOT 17	520,00	0,05
- LOT 18	517,00	0,05
- LOT 19	513,00	0,05
- LOT 20	510,00	0,05
- LOT 21	507,00	0,05
- LOT 22	503,00	0,05
- LOT 23	500,00	0,05
- LOT 24	500,00	0,05
- LOT 25	500,00	0,05
- LOT 26	500,00	0,05
- LOT 27	505,00	0,05
- LOT 28(DRUM NOU PROPUȘ)	3796,00	0,37
TOTAL TEREN STUDIAT	17400,00	1.74

Se impune realizarea de studii geotehnice in zona. Cu aceasta ocazie se vor determina caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare, nivelul si agresivitatea apelor freatice putandu-se stabili cele mai optime solutii de fundare.

- De mentionat ca pe o raza de minim 500m nu exista functiuni care creeaza discomfort fonic sau poluant, iar noile locuinte vor beneficia de intimitate si liniste, necesara locuirii in bune conditii;

Utilitățile:

IN PREZENT NU EXISTA REțele DE UTILITATI PUBLICE PE TERENUL STUDIAT;
Rețelele stradale de utilitati publice exista in prezent pe drumul de acces

Locuintele vor fi bransate la rețelele publice edilitare care vor fi operabile in zona studiata, fapt pentru care investitorul (beneficiarul), obliga sa asigure utilitatile pe strada, conform planselor prezentate;

Alimentare cu apa:

In zona studiata EXISTA IN PREZENT retea de alimentare cu apa menajera. Acestea se vor extinde in continuare pe strada pana in dreptul ultimei parcele.

Canalizarea:

In zona studiata EXISTA IN PREZENT retea de canalizare menajera sau pluviala. Deasemenea pana la finalizarea constructiilor de locuinte si aceste rețele vor fi realizate;

Apele pluviale vor fi preluate provizoriu prin rigole deschise si conduse exclusiv spre rigolele drumului public nou propus si deversate in canalul existent;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din retelele electrice, solutia fiind stabilita de catre S.C. Electrica S.A.

Pe strada invecinata exista retele publice (energie electrica, gaze naturale, alimentare cu apa si canalizare), care urmeaza a fi extinse prin grija beneficiarului si in zona studiata pana la finalizarea constructiilor de locuinte, urmand ca acestea sa se branseze la retea publica finalizata;

Sistemul de depozitare a deseurilor menajere va fi in euro-pubele din plastic pentru locuinte.

Gestionarea deseurilor

Sistemul de depozitare temporara a deseurilor menajere va fi in containere pentru dotari de orice natura.

Deșeurile vor fi depozitate în incintă și colectate de către o firmă specializată, pe bază de contract. Se va respecta legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală a terenului este arabil în extravilanul satului Sântandrei, conform Certificatului de urbanism nr. 151 din data de 06.03.2023, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei,.

Terenurile identificate cu nr. cad. **7619, 7844 și 7536** sunt situate în zona de nord a localității Sântandrei, în extravilan conform PUG, situate adiacent spre est cu o zonă reglementată pentru funcțiune industrială, respectiv cu o zonă reglementată pentru locuințe situată spre terenurile propuse, iar în partea de vest cu un PUZ în curs de aprobare pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Terenurile din extravilan destinate construirii se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform Legii

Condiționări primare:

Rezolvarea accesului din drumurile adiacente, lărgirea drumului situat adiacent la vest, identificat cu nr. cad. 8716 la 12 m, drumurile propuse pentru accesul la parcele minim 12 m pentru parcele pe ambele părți, respectiv drum cu lățimea de minim 9 m, pentru parcele pe o singură parte, corelarea cu PUZ-urile învecinate și studierea unei zone mai ample (situată între terenurile propuse și ultimul PUZ aprobat pentru locuințe situate în sud), pentru reglementarea urbanistică în relație cu reglementarea viitoare a terenurilor învecinate, creerea de către beneficiar a unei zone pentru obiective de utilitate publică (obiective sociale, spații verzi, locuri de joacă, etc.) cu suprafața de minim 5% din suprafața totală a terenului propus pentru parcelare.

Regulamentul PUG – ului existent reglementează parcela minimă pentru construirea unei case unifamiliale la 500 mp, frontul la stradă între 15m și 25m, P.O.T. maxim 35%, regimul de înălțime maxim S+P+1E(M).

Rețelele de utilități de electricitate, gaze naturale, apă și canalizare se găsesc la o distanță de aproximativ 300 m pe str. Plopului.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **.../II.C/...05.2023**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul **Întocmire PUZ - pentru introducerea terenului în intravilan și lotizare pentru locuințe complementare**, amplasament în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. cad. **7619, 7844, 7536**, județul Bihor, aparținând de **SIMSTA IMOB SRL și TORJOC MARIA**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul localității Sântandrei, pe o suprafață totală de teren de **17.400 mp**, terenuri identificate cu nr. cad. **7619, 7844, 7536**, conform Certificatului de urbanism nr. 151 din data de 06.03.2023, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei.

Terenul luat în discuție, se află în amenajarea – Canal Colector mal Stâng Inand - cod amenajare 61, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea A.N.I.F. Filiala Teritorială de I.F. Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*; - Nu este cazul.
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*; - Nu este cazul.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. ... din data de 07.10.2022, emis de Primăria Comunei Sântandrei.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 151 din data de 06.03.2023, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei.
- ✓ Respectarea avizului tehnic ANIF pentru PUZ nr. din data de ...04.2023, emis de A.N.I.F. Filiala Teritorială de I.F. Bihor

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din zilele de **19.04.2023 și 21.04.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor în data de **12.05.2023**, iar Draftul deciziei în data de **15.05.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din data de05.2022.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2.ex./9.pag



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679