



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 01.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de ARUSOAEI MARCEL, ARUSOAEI DOINA ANA, MAIORU IOAN și MAIORU MARIANA, cu domiciliul în Municipiul Oradea, județul Bihor, privind planul „Elaborare PUZ - Parcelare teren nr. cad. 56437 pentru locuințe unifamiliale și creare drum public”, propus a fi amplasat în sat Cihei, comuna Sânmartin, nr. cad. 56437, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 6.018 din data de 20.03.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de , în baza:

• HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

• OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

• HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

• OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul „Elaborare PUZ - Parcelare teren nr. cad. 56437 pentru locuințe unifamiliale și creare drum public”, propus a fi amplasat în sat Cihei, comuna Sânmartin, nr. cad. 56437, județul Bihor, titular: ARUSOAEI MARCEL, ARUSOAEI DOINA ANA, MAIORU IOAN și MAIORU MARIANA, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare constă în:

Parcela cu nr. cad. 56437, cu suprafața totală de 13.236,00 mp, conform extras C.F. nr. 56437 și a Certificatului de urbanism nr. 09 din 09.01.2024, este situată în intravilanul comunei Sânmartin, sat Cihei, județul Bihor, cu folosința actuală teren arabil cu destinația L2a, b/S partial, L2a, b partial.

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul lucrării:

Se dorește parcelarea terenului cu nr. Cad. 56437 pentru creare loturi destinate locuințelor cu regim mic de înălțime, cu funcțiunea :

- L2ab - locuințe individuale și locuințe semicolective, cu maxim 2 unități locative ;

- L2a, b/S - locuințe individuale și locuințe semicolective, cu maxim 2 unități locative și servicii complementare,

- reglementarea drumului public din care se va face accesul la parcele, inclusiv trecerea din proprietate privată în proprietate publică a unei suprafețe necesare pentru realizarea unui drum cu profil stradal de 12,00 m ;

- stabilirea indicilor tehnici ;

- stabilirea limitelor de construibilitate a loturilor nou create ;

- stabilirea condițiilor de acces și echipare edilitară ;

- stabilirea regimului de înălțime maxim admis pentru fiecare parcelă ;

Funcțiuni existente si propuse :

Terenul studiat se află în intravilanul localității Cihei, comuna Sânmartin, județul Bihor, în partea de sud-vest limitrofă.

În conformitate cu prevederile PUG Sânmartin - Cihei, în concordanță cu Certificatul de urbanism nr. 9 din 09.01.2024, terenul este situat în UTR4, în afara ariei perimetrelor de protecție a obiectivelor cu valoare de patrimoniu, sau alte restricții.

Se propune parcelarea terenului în 23 de loturi, din care : loturile 1-22 cu destinația locuințe și dezmembrarea unei suprafețe de 1.991,00 mp (lotul nr.23) în vederea creării drumului public cu profil transversal 9,00 m și reglementarea de la vest cu profil de 12,00 m, trecând din proprietate privată în domeniul public a comunei Sânmartin.

Bilant teritorial existent:

BILANT TERITORIAL EXISTENT IN ZONA DE STUDIU		
FUNCTIUNE	EXISTENT	
	mp	%
Suprafata locuire	6.802,00 mp	51,39
Zonă mixtă	6.434,00 mp	48,61
carosabil	0	0
TOTAL	13.236,00 mp	100.00

Bilant teritorial propus

BILANT TERITORIAL EXISTENT IN ZONA DE STUDIU		
FUNCTIUNE	PROPOS	
	mp	%
Suprafata locuire	6.245,00 mp	47,18
Zonă mixtă	5.000,00 mp	37,78
carosabil	1.991,00 mp	15,04
TOTAL	13.236,00 mp	100.00

Suprafețele loturilor nou propuse sunt cuprinse între 500 mp și 681 mp.

Regim de înălțime S/D+P+1E+M/Er, cu înălțimea de maxim 12,00 m, cu 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativa și min 20% spații verzi.

POT MAXIM PROPUS: 40 %

CUT MAXIM PROPUS: 1,0

Vecinătăți:

Nord - Est - terenuri în proprietate privată ;

Sud - Est - drum comunal DC 63 ;

Sud - Vest - terenuri în proprietate privată ;

Nord - Vest - drum public ;

Dezvoltarea echipării edilitare

Extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din drumul nou propus.

Deseurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de către centrele specializate. Se va amenaja o platformă betonată pentru amplasarea pubelelor.

Se vor respecta prevederile OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

În conformitate cu prevederile PUG Sânmartin - Cihei, în concordanță cu Certificatul de urbanism nr. 9 din 09.01.2024, terenul este situat în UTR4, intravilan, în afara ariei perimetrelor de protecție a obiectivelor cu valoare de patrimoniu, sau alte restricții.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul comunei Sânmartin, conform Certificatului de urbanism nr. 9 din 09.01.2024 emis de Primăria comunei Sânmartin.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: - Nu este cazul

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 9 din 09.01.2024 emis de Primăria comunei Sânmartin

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din 14.03.2024 și 16.03.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 01.05.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de -

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari și completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE

Întocmit
Cornelia COCIUBA