



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 06.06.2023

Ca urmare a notificării adresate **CRIȘANA LAND COOPERATIVA AGRICOLĂ**, reprezentat de CÂMPAN RALUCA - ANDREA, cu sediul în comuna Ciumeghiu, satul Ciumeghiu, nr. 47, județul Bihor, privind planul ”*Întocmire documentație PLAN URBANISTIC ZONAL – Introducere teren în intravilan – Construire spațiu depozitare*”, propus a fi amplasat în comuna Ciumeghiu, satul Ciumeghiu, extravilan, nr. cad. 50943, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 7319 din data de 18.04.2023, respectiv a completărilor cu nr. 8331 din data de 05.05.2023, cu nr. 9439 din data de 25.05.2023 și cu nr. 9989 din data de 06.06.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**Întocmire documentație PLAN URBANISTIC ZONAL – Introducere teren în intravilan – Construire spațiu depozitare**”, propus a fi amplasat în comuna Ciumeghiu, satul Ciumeghiu, extravilan, nr. cad. 50943, județul Bihor, titular: **CRIȘANA LAND COOPERATIVA AGRICOLĂ, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul lucrării îl constituie determinarea condițiilor de amplasare a unei zone de depozitare cereale la cca 1,5 km de centrul localității,

Prin aceasta modificare se impune schimbarea destinației terenurilor în vederea autorizării construcțiilor.

Construcțiile existente sunt aproape de amplasamentul luat în studiu. Terenul are front reglementat urbanistic la un drum comunal identificat cu nr cad 55141 (CF anexat)

Obiectul studiului este mobilarea terenului cu nr. Cad. 50943 precum și întocmirea de reglementări privind dimensionarea, funcționalitatea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor precum și viitoarele echipări cu utilități edilitare, cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului anterioare, cât și de cerințele funcționale.

Terenul studiat este în extravilanul localității, în sud-vestul localității. Funcțiunea propusă prin P.U.Z. este conexă agriculturii respectiv depozitare cereale.

Limita zonei studiate:

- la nord – teren liber de construcții
- la sud – drum de acces - drum public cu nr cad 55141
- la est – spații de depozitare
- la vest – teren liber de construcții

Necesitățile de dezvoltare a incintei și a zonei conduc la obligativitatea reglementării funcționale a terenurilor în studiu prin extinderea zonei predominante de industrie și funcțiuni complementare industriei și agriculturii.

Prevederi ale P.U.G

Unitatea teritorială de referință din care face parte acest P.U.Z. este TRUP B a cărei condiții le preia.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenurile sunt în proprietate private (**CRIȘANA LAND COOPERATIVA AGRICOLĂ, întăbulare drept de suprafață pe o perioadă de 49 ani**) conform Certificatului de urbanism nr. 40 din data de 28.12.2022 emis de Primăria Comunei Ciumeghiu și în baza extrasului de Carte Funciară nr. 50943 Ciumeghiu din data de 11.01.2023.

Amplasamentul în studiu are o suprafață totală de 18.100 mp.

Modernizarea circulației.

Incinta studiata are acces si front reglementat din punct de vedere juridic la un drum comunal de profil variabil cu o medie de 26 m, prin intermediul careia se asigura legatura culocalitatea, la o distanta de cca. 1,5 km de centrul localitatii. Accesul auto se face direct pe lot. Accesul la drumul comunal se va face prin racordare simpla conform faptului ca terenul se va introduce prin prezenta documentatie in intravilan (conf Regulament privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor de interes judetean a oricaror construcții, anexa la HCJ Bihor nr 115/2016).

Drumul comunal a fost propus cu rigole supraterane dreapta traseelor auto. În dreptul terenului în studiu rigola va fi acoperită cu gratare.

Zonificare functionala –reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Masuratorile topografice pun in evidenta un teren compact de 18 100 mp. format dintr-un numar cadastral, fara diferente de nivel .

Se propune amplasarea unui set de clădiri PARTER care vor cuprinde :

CORP ADMINISTRATIV, 2 HALE DEPOZITARE CEREALE, SPAȚII TEHNICE ȘI ÎNTREȚINERE

Pentru incinta terenului in studiu se propune amplasarea unor SPAȚII DE DEPOZITARE CEREALE cu urmatoorii indici de constructibilitate:

FUNCTIUNE PRINCIPALA - DEPOZITARE

FUNCTIUNE SECUNDARĂ -ADMINISTRATIE SI SPATII TEHNICE SI INTRETINERE

SUPRAFATA TEREN 18 100 mp.

REGIM DE INALTIME P+E

POT MAXIM 20 %

CUT MAXIM 0,9

RETRAGERI: DE LA STRADA 10,00 m

LATERALE MINIM 3,00 m

SPATE 3,00 m.

Conditii specifice impuse: plantări arbori pe minim 20% din suprafata lotului

Bilantul teritorial se prezinta astfel:

pentru zona supusa lotizarii

	suprafete	Procent din totalul studiat
ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII		
EDIFICABIL	3 000,00 mp.	16,57%
ZONA VERDE SI AMENAJARI	12 700,00 mp.	70,17%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ZONA DRUMURI SI PLATFORME

BETONATE 2 400,00 mp. 13,26%

Utilizarea funcțională a terenurilor în cadrul zonei

Utilizări permise

construcție din categoria INDUSTRIE ȘI FUNCȚIUNI

COMPLEMENTARE INDUSTRIEII ȘI AGRICULTURII.

Utilizări interzise:

unități care prezintă pericol de poluare, peste limitele admise, pentru sol,

aer și apă, unități care prezintă pericol de risc tehnologic

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Pentru terenul în studiu Nr. Cad. 50943 :

FUNCȚIUNE PRINCIPALĂ - DEPOZITARE

FUNCȚIUNE SECUNDARĂ -ADMINISTRAȚIE ȘI SPAȚII TEHNICE ȘI ÎNTREȚINERE

SUPRAFAȚA TEREN 18 100 mp.

REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E

POT MAXIM 20 %

CUT MAXIM 0,9

RETRAGERI: DE LA STRADA 10,00 m

LATERALE MINIM 3,00 m

SPATE 3,00 m.

Condiții specifice impuse: plantări arbori pe minim 20% din suprafața lotului

3. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Pentru fluidizarea circulației s-a preconizat un acces auto dublat de acces pietonal

ECHIPAREA EDILITARĂ

Din punct de vedere al echipării edilitare zona dispune de acces la:

- rețea alimentare cu apă din DJ 79
- rețea de canalizare menajeră din DJ 79
- rețea energie electrică din DJ 79

Zona este echipată tehnico-edilitar. Pentru construcțiile propuse se pot realiza extinderi de rețele și racorduri utilităților -rețele apă, electrice care să deservească incinta. Pentru completarea consumului de apă se va realiza un put forat. Apele menajere se vor evacua în rezervor vidanjabil pe teren.

Autorizarea construcțiilor se va face pe baza acordului dat de Agenția de Protecție a Mediului Bihor.

Deseurile vor fi depozitate în incintă și colectate de către o firmă specializată.

Zona va fi echipată tehnico-edilitar cu racord la rețeaua electrică, foraj și rezervor vidanjabil.

Se va proceda la respectarea articolului referitor la acest aspect din R.G.U.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza dintr-un foraj existent pe amplasament cu $H = 15 \text{ m}$ și $D_n = 250 \text{ mm.}$, conform avizului de Gospodărire a Apelor nr. C107/23.05.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Crișuri.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua de apă aparținând Comunei Ciumeghiu, după extinderea acesteia în zonă din DJ 79.

Apele uzate menajere rezultate și tehnologice se vor colecta într-un rezervor vidanjabil, etanș cu $V = 8$ mc, până la extinderea rețelei de canalizare în zonă din DJ 79.

Vidanjarea apelor menajere se face de către o firmă de specialitate cu care societatea va încheia contract de prestări servicii și care va transporta apele uzate la o stația de epurare autorizată.

Apele pluviale se vor evacua în rețeaua hidrografică locală.

Alimentarea cu energie termică se va realiza prin surse proprii - centrale termice locale; în zonă există rețea de gaze naturale, astfel existând posibilitatea de racordare la rețeaua localității.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată de rețeaua existentă în zonă făcându-se de la posturile de transformare din zonă prin bransament.

Deșeurile vor fi depozitate în incintă și transportate de către o firmă autorizată, pe baza unui contract. Se va respecta legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Ciumeghiu.

Folosința actuală a terenurilor este teren situat în extravilanul Comunei Ciumeghiu, arabil 18.100 mp, conform Certificatului de urbanism nr.40 din data de 28.12.2022 emis de Primăria Comunei Ciumeghiu.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;



II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 212/II.A/21.04.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții ***P. U. Z. – introducerea teren în intravilan și construire spațiu de depozitare***, amplasament localitatea Ciumeghiu nr. cad. 50943jud. Bihor, aparținând de **CRIȘANA LAND COOPERATIVA AGRICOLĂ**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul în comuna Ciumeghiu, satul Ciumeghiu, extravilan, nr. cad. 50943, cu suprafața terenurilor de **18.100 mp**, conform Certificatului de urbanism nr. 40 din data de 28.12.2022 emis de Primăria Comunei Ciumeghiu.

Terenul luat în discuție se află în Amenajarea Canal Colector mal drept Cefa, cod amenajare 68, desecare cu evacuare prin pompare, aflată în administrarea ANIF –Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 2248 din data de 05.04.2022 emis de Primăria Comunei Ciumeghiu.

✓ Respectarea avizului tehnic nr. 107 din data de 15.03.2023 emis de ANIF –Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 40 din data de 28.12.2022 emis de Primăria Comunei Ciumeghiu.

✓ Respectarea avizului de Gospodărire a Apelor nr. C107/23.05.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Crișuri

✓ Documentația necesită aviz din partea Ministreului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform Ordinului MADR nr. 1056/2018, pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, pe baza adresei nr. 3055 din data de 02.05.2023, primită pe e-mail de la Direcția Pentru Agricultură Județeană Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din datele de **18.04.2023 și 20.04.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor în data de **31.05.2023**, iar Draftul deciziei în data de **06.06.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din data de **02.06.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2 ex. / 8. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679