



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. DRAFT din 08.06.2023**

Ca urmare a notificării adresate **PINTEA DOREL - IOAN**, cu domiciliul în municipiul Oradea, județul Bihor, privind planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL – Parcelare terenuri cu nr. cad. 70136, 55595, 66793, 66923, 66924 și 66925 pentru locuințe cu regim mic de înălțime și creere drum**”, propus a fi amplasat în comuna Sânmartin, satul Sânmartin, nr. cad. 70136, 55595, 66793, 66923, 66924 și 66925, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 9214 din data de 22.05.2023, respectiv a completărilor cu nr. 10179 din data de 08.06.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.06.2023, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL – Parcelare terenuri cu nr. cad. 70136, 55595, 66793, 66923, 66924 și 66925 pentru locuințe cu regim mic de înălțime și creere drum**", propus a fi amplasat în comuna Sânmartin, satul Sânmartin, nr. cad. 70136, 55595, 66793, 66923, 66924 și 66925, județul Bihor, titular: **PINTEA DOREL - IOAN**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Documentația urbanistică s-a elaborat având în vedere următoarele: lotizarea terenului și reglementarea funcțională a teritoriului studiat prin crearea unei subzone funcționale: subzona mixta pentru locuințe, servicii complementare și servicii turistice.

Soluția propusă în proiectul prezent nu afectează parcelele sau zonele învecinate, Viitoarele construcții se vor încadra în limita de implant construcții propusă pe fiecare lot.

Drumul public propus se va dezvolta în etapa 1 fiind cuprinsă în prezenta documentație de PUZ, drumul va face legătura între Str.Unirii și str.Decebal.

Obiectul lucrării PUZ este:

- Alipirea terenurilor
- Lotizarea terenurilor pentru locuințe cu regim mic de înălțime, servicii turistice și servicii terțiare.
- stabilirea limitelor de contribuibilitate a loturilor noi create.
- stabilirea condițiilor de acces și echipare edilitară pentru noile loturi.
- stabilirea regimului de înălțime maxim admis pe fiecare parcelă.
- Reglementarea profilelor stradale propuse prin PUG, respectiv crearea unui drum cu profil de 9.0 m, propus și prin PUG.
- Largire profil stradal al str.Unirii la 12.0 m în dreptul parcelelor studiate.

Prin PUZ se propune:

- o Zonificarea funcțională a zonei studiate
- o Lotizarea terenurilor studiate în 27 de loturi, din care 26 destinate locuirii și serviciilor și unul destinat drumului public propus.
- o Crearea de drumuri de acces la loturile propuse
- o Reglementarea parcelelor noi create
- o Reglementarea profilelor stradale propuse
- o Studierea posibilității de extindere a rețelelor de utilități din zona studiată.

Parcelele studiate se propun a fi alipite și reparcelate în 27 de Loturi din care 26 destinate locuirii, serviciilor complementare și turistice și un lot destinat amenajării de drumuri publice, respectiv creării unei noi strazi cu profil de 9,0 m și largirea profilului str.Unirii la 12.0 m.

Zona studiată prin PUZ este compusă șase terenuri în proprietate privată, identificate cu nr.cad. 70136, 55595, 66793, 66923, 66924 și 66925.

Dimensiunile generale în plan a zonei studiate sunt de 51.91 ml – sud-vest x 343.33 ml – nord-vest x 272.39 ml – sud-est x 52.57 ml – nord-est.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona studiata se află în intravilanul Localitatii Sanmartin, Comuna Sinmartin, Judetul Bihor, în partea de Vest a localitatii.

Ca vecinatati terenul studiat este delimitat la sud-est si nord-vest de proprietati private iar la sud-vest de str.Unirii si Nord-Est de str Decebal.

Zona studiata are o suprafata de 16477.00 mp si este propusa spre parcelare, in 27 de loturi.

Accesul la parcele se va realiza din drumul nou propus, la un profil de 9.00 m, ce va face legatura intre Str.Unirii si Str.Decebal.

Accesul la zona studiata se poate realiza atat din str. Unirii cat si din Str. Decebal, ambele strazi cu profile stradale de 12.0 m.

Profilele stradale propuse prin PUG au profil de 9.0 m, pentru drumurile noi create.

Profilele stradale ale str. Unirii si str.Decebal sunt propuse prin PUG la profil de 12 m.

La ora actuala drumurile sunt asfaltate dar, au un profil stradal variabil.

Loturi studiate :

Nr.Cad. 70136 – in proprietatea dn-lui Pintea Dorel Ioan si Pintea Simona, S = 10 803.0 mp

Nr.Cad. 55595 – in proprietatea doamnei Chirila Elvira, S = 2 004 mp

Nr.Cad. 66793 – in proprietatea doamnei Chirila Elvira, S = 859 mp

Nr.Cad. 66923 – in proprietatea doamnei Baban Maria, S = 811 mp

Nr.Cad. 66924 – in proprietatea doamnei Baban Maria, S = 1000 mp

Nr.Cad. 66925 – in proprietatea doamnei Baban Maria, S = 1000 mp

Terenurile sunt în proprietatea privată, conform Certificatului de urbanism nr. 1248 din data de 20.12.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin, respectiv extrasurilor de Carte Funciară 70136, 55595, 66793, 66923, 66924 și 66925 Sânmartin.

Teritoriul studiat prin P.U.Z. este amplasat in UTR 7. Zona L2a,b/S partial si PLEA partial. Zona studiata este delimitata de :

La Nord-Vest – terenuri in proprietate privata, edificate partial cu constructii de locuinte si servicii complementare.

La Sud- Vest – Str. Unirii

La Sud-Est – terenuri in proprietate privata, edificate partial cu constructii de locuinte si servicii complementare.

La Nord-Est – Str.Decebal

Parcelele sunt situate central-vestic, in localitatea Sanmartin, intr-o zona usor accesibila.

Accesul la zona studiata se poate realiza atat din str. Unirii cat si din Str. Decebal, ambele strazi cu profile stradale de 12.0 m.

Se propune crearea unui drum public cu un profil stradal de 9.0 m, care va face legatura intre str. Unirii si str.Decebal.

Drumul propus de la nord-est spre sud-vest.

Pe terenurile studiate, la ora actuala nu exista cladiri.

Terenurile nu sunt amplasate intr-o zona inundabila, sau in zona de siguranta a drumului national sau judetean.

Terenurile sunt traversate de linia electrica de medie tensune, propusa a trece din LEA in LES, prin proiect autorizat de catre S.C. Electrica-Distributie S.A.

#### **Prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. SINMARTIN:**

În conformitate cu prevederile PUG Sinmartin și CU nr. 1248 din 20.12.2022 terenul situat este în intravilanul Localitatii Sinmartin, localitatea Sanmartin si este delimitat de str.Unirii si str.Decebal.

Destinația terenurilor studiate stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate este de :

**Funcțiunea existentă :** L2 a,b/S – partial si LPEA - partial

**Funcțiuni propuse :**

L / ST – Locuinte individuale cu regim mic de inaltime si servicii complementare si turistice.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Utilizari admise in zona L / ST:

- Locuinte individuale si si semicolective, cu maxim doua unitati locative SAU functiuni de turism (de tip vila turistica, pensiune turistica pensune agroturistica, case in regim hotelier, etc).

Utilizari admise cu conditionari:

- Servicii complementare cu acces public si comert en-detail, prestate in special de proprietari, in suprafata maxima de 100 mp, sa nu produca poluare finica, chimica sau vizuala, sa nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine.

### **SUPRAFATA TEREN STUDIATA IN PUZ: 16 477.0 MP**

Se propun urmatoarele interventii:

Lotizarea terenului in vederea :

- crearea a 26 loturi destinate locuirii si serviciilor complementare si turistice  
- crearii unui lot destinat unui drum public nou de 9.0 m.

Reglementarea loturilor noi propuse

Extinderea retelelor edilitarea de-a lungul drumului nou propus.

Amplasarea corpurilor principale in interiorul parcelelor se va face conform regulamentului de urbanism propus pe zona.

Respectiv, pe toate loturile constructiile principale se vor retrage cu minim 3.00 fata de aliniament, la parcelele de colt retragerea se va aplica pe ambele loturi.

Retragerea constructiilor fata de limita posterioara a parcelei va fi la minim 4,00 m.

Retragerile laterale se vor realiza conform Cod Civil, cu respectarea OMS 119/2014.

Amplasarea corpurilor secundare si a anexelor se va face conform Cod Civil.

**Funcțiunea existentă :** L2 a,b/S – partial si LPEA – partial.

**Funcțiuni propuse :**

L / ST – Locuinte individuale cu regim mic de inaltime si servicii complementare si turistice

Utilizari admise in zona L/ ST:

- Locuinte individuale si si semicolective, cu maxim doua unitati locative SAU functiuni de turism (de tip vila turistica, pensiune turistica, pensiune agroturistica, hostel, case in regim hotelier, etc).

Utilizari admise cu conditionari:

- Servicii complementare cu acces public si comert en-detail, prestate in special de proprietari, in suprafata maxima de 100 mp, sa nu produca poluare finica, chimica sau vizuala, sa nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine.

Se va valorifica la maxim potențialul plantațiilor ce se vor face după realizarea construcțiilor, se vor amenaja zone verzi, trotuare și platforme pentru parcare pentru a crea unui microansamblu plăcut din punct de vedere urbanistic.

Pe parcelele destinate locuirii se vor amenaja un minim **de 40% SAU 20%** spatii verzi, in care se vor planta vegetatie inalta si medie in suprafata de minim 10%. Se recomanda minim **40%** din suprafata verde obligatorie sa fie amplasata la frontul stradal.

### **MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**

Având în vedere rețeaua stradală existentă, tendințele de dezvoltare ale zonei și vecinătățile terenului studiat, pentru realizarea acceselor la parcelele incluse în studiu sunt propuse următoarele artere de circulație:

Se propune crearea unui drum public de la nord-vest la sud-est, cu profil stradal de 9.00 m din care se va realiza acesul la toate loturile destinate locuirii.

Se propune largirea profilului stradal Sud-est, str. Unirii, la 12 m.

Drumul nou creat si largirea str. Unirii in dreptul zonei studiate se va realiza in Etapa 1, astfel ca se propune trecerea unei suprafete de 3171.0 mp din proprietatea beneficiarilor privati in proprietatea Comunei Sinmartin.

Parcarile se vor asigura in incinta fiecarui lot.

Fiecare lot va avea asigurat un acces pietonal si un acces auto, acestea se vor realiza de pe drumul nou creat, pe latura scurta a parcelelor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Amplasarea corpurilor principale in interiorul parcelelor se va face conform regulamentului de urbanism propus pe zona, respectiv cu o retragere de la frontul stradal de minim 3.00, retragerea spate minim de 4.00 m. si retrageri laterale minim 2.0 cu respectare Cod Civil si OMS 114/2014.

Amplasarea corpurilor secundare si a anexelor se va face conform Cod Civil.

**S. Zona studiata in PUZ: 16 477.00 mp (100.0 %)**

**Suprafata de teren care va trece din proprietatea privata a pers. fizice in proprietatea Comunei Sinmartin pentru creare profile stradale noi este de 3 171.0 mp, LOT 27.**

Suprafata rezultata, destinata zonei de locuire rezultata: 13 306.00, aceasta zona se propune spre lotizare in 26 loturi.

**Regulament propus pentru zona L/ ST: locuinte individuale, servicii turistice si servicii complementare.**

Front la strada : min. 12.00 m

Retragere aliniament : minim 3.00 m – corp principal, la parcelele de colt retragerea se va realiza pe ambele laturi.

Retragere spate : minim 4.00 m la corp principal, corpurile secundare se vor amplasa conf.Cod Civil

Retrageri laterale : minim 2,0 m, cu respectare Cod Civil si OMS 119/2014 cu modificari in 2018

Regim de inaltime: S/D+P+1E+ Er/M - H.maxim 12 m, retragerea la ultimul nivel, fata de fatada principala va fi de minim.1.50 m.

Spatii verzi : minim 40% din suprafata terenului

POT 40 % - locuinte

CUT 1.2

Locuri de parcare : 1 loc de parcare / unitate locativa

1 loc de parcare / 50 mp AU – servicii comerciale si alimentatie publica

Nr.locuri de parcare x 30% nr.camere.

Din punct de vedere al protecției mediului, amplasarea obiectivelor propuse prin acest studiu, nu afectează apa, aerul sau solul sub nici un aspect, respectându-se toate normele și legile în vigoare.

Pe ansamblul fiecărei parcele se vor amenaja spatii verzi organizate pe solul natural, acestea vor ocupa minimum de 40% din suprafata totala si vor cuprinde exclusiv vegetatie. Spre strada / spatiul public in cadrul fasiilor neconstruite dintre aliniamente si platformele de parcare / cladiri, se vor amenaja un mimim de 40% de spatii verzi, organizate de preferabil ca aliniament.

Depozitarea deșeurilor menajere se va face în puștele ce vor fi transportate la groapa ecologică de gunoi a orașului de către o firmă specializată în domeniu, cu care se va încheia un contract de prestări servicii.

### **Utilitățile:**

#### **ECHIPAREA EDILITARĂ**

##### **1.ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE**

Se propune extinderea rețelilor pe toata zona studiata, de-a lungul drumului nou propus, astfel incat toate parcelele sa poate fi racordate la utilitatile necesare.

##### **2. ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ**

Încălzirea se va prin centrale termice proprii

##### **3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Alimentarea cu energie electrica a constructiei noi propuse se va realiza prin racod la rețeaua existenta. Rețea la care exista record si pentru cladirile existente pe parcela.

Se propune extinderea rețelilor pe toata zona studiata, de-a lungul drumului nou propus, astfel incat toate parcelele sa poate fi racordate la utilitatile necesare. Extinderea rețelilor se va face odata cu amenajarea drumului.

##### **1. ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE**

Se propun bransamente pentru fiecare lot, dupa extinderea rețelei de apa si canalizare,

##### **.2. ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Încălzirea se va prin centrale termice proprii.

### **.3.ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Alimentarea cu energie electrica a constructiei noi propuse se va realiza prin racod la rețeaua existenta. Rețea la care exista record si pentru cladirile existente pe parcela

**Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare.**

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Sânmartin.

Folosință actuală este arabil în intravilanul Comunei Sânmartin, destinația fiind Sânmartin UTR7- L 2A,B/S Parțial, PLEA Parțial, conform Certificatului de urbanism nr. 1248 din data de 20.12.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

Regimul tehnic:

Parcela este supusă reglementărilor din UTR 7 Sânmartin - L 2A,B/S - zonă mixtă formată din locuințe izolate/cuplate și servicii pe terenuri propuse pentru parcelare prin documentații de urbanism, cu regim de înălțime maxim 4 nivele, POT maxim=40%, CUT maxim=1,00, Retrageri la stradă minim 4,00 m, laterale minim 2,00 m, retrageri spate minim 4,00 m.

Se va respecta distanța minimă între clădiri conform actelor normative în vigoare, se va asigura minim 20% spații verzi : se va asigura minim un loc de parcare/lot, pentru servicii locurile de parcare se vor asigura conform anexei 4 dib RGU aprobat prin HGR 525/1996. Se admit numai servicii nepoluante.

PLEA – în zona de protecție a liniei electrice aeriene de 110kv se instituie interdicție de construire, cu excepția drumurilor.

Se va asigura tramă stradală de 9 m la drumurile din interiorul terenului și respectiv de 12 m la drumurile din extremitățile terenului ce face obiectul propunerii de PUZ.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Sânmartin, satul Sânmartin, pe terenurile cu suprafață totală de **16.477 mp**, identificat cu nr. Cad. nr. cad. 70136, 55595, 66793, 66923, 66924 și 66925, conform Certificatului de urbanism nr. 1248 din data de 20.12.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

### **Obligațiile titularului:**

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1248 din data de 20.12.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

### **Proiectul deține:**

• Adresa nr. 8609/2767/I.V. din data de 31.05.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Crișuri - Sistemul de Gospodărire a Apelor Bihor, prin care se



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

comunică următoarele: pentru realizarea **proiectul propus NU se impune necesitatea obținerii aviz de gospodărire a apelor**, conform Legii Apelor nr. 107 din 1996, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarea precizare:

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ” **JURNAL BIHOREAN**” din datele de **19.05.2023** și **22.05.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **08.06.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ” **JURNAL BIHOREAN**” din data de **08.06.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv  
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ing. Timea **MARE**

Întocmit  
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex./9. pag.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*