



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 08.06.2023

Ca urmare a notificării adresate **MUNICIPIUL BEIUȘ, prin primar Popa Gabriel Cătălin**, cu sediul în municipiul Beiuș, Pța Samuil Vulcan, nr. 14, județul Bihor, privind planul ”*Întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire locuințe pentru tineri în municipiul Beiuș*”, propus a fi amplasat în municipiului Beiuș, str. Târgul Mare, nr. 6, nr. Cad. 106224, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 9215 din data de 22.05.2023, respectiv a completărilor cu nr. 10180 din data de 08.06.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.06.2023, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**Întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire locuințe pentru tineri în municipiul Beiuș**”, propus a fi amplasat în municipiului Beiuș, str. Târgul Mare, nr. 6, nr. Cad. 106224, județul Bihor, titular: **MUNICIPIUL BEIUȘ, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării PUZ este:

- schimbarea zonificării functionale a parcelei din zona de servicii publice și servicii administrative în zona de locuințe colective.
- Stabilirea funcțiilor admise pe parcela.
- stabilirea indicilor tehnici maximi admisi.
- stabilirea condițiilor de acces și echipare edilitara pentru viitoarele construcții
 - stabilirea regimului de înălțime maxim admis.

Prin PUZ se propune:

- schimbarea zonificării functionale a parcelei din zona de servicii publice și servicii administrative în zona de locuințe colective.
- Stabilirea funcțiilor admise pe parcela.
- stabilirea indicilor tehnici maximi admisi.
- stabilirea condițiilor de acces și echipare edilitara pentru viitoarele construcții
 - stabilirea regimului de înălțime maxim admis.

Obiectivul prezentei documentații este reglementarea parcelei studiate din punctul de vedere al funcțiilor admise, a retragerilor față de limitele de proprietate, a regimului de înălțime maxim admis, realizarea accesului auto și pietonal, împrejmuirea terenului.

Se propune reglementarea funcțiilor propuse, crearea unui lot destinat drumului de acces, reglementarea acceselor propuse.

Se propune mobilarea lotului 1 cu patru cladiri destinate locuințelor colective și amenajarea unui drum privat cu spații de parcare și platforme pt deseuri pe lotul 2

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Beiuș, Județul Bihor, pe strada Târgul Mare, nr. 6. Accesul existent pe parcela cu nr cad. 106224 se realizează în mod direct din strada Târgul Mare.

Terenul cu nr. 106224 este amplasat în vecinătatea Vaii Nimaiești și a Crisului Negru, fără însă a intra în zona de protecție a acestora.

Terenul este liber de construcții.

În vecinătatea parcelei studiate există parcele edificate, respectiv : construcții de depozitare la Sud-Vest și construcții de locuințe colective la Sud-Est.

Pe parcela învecinată la Nord-Vest este în curs de edificare o clădire cu destinația de « cresa » aflată în administrarea Primăriei Municipiului Beiuș.

Prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Beiuș, UTR 10 pentru parcela cu nr.cad. 106224.

Zona funcțională: IS 10: zona cu destinația instituii publice și servicii

În conformitate cu prevederile PUG Beiuș și CU nr. 17 din 02.02.2023 parcela este situată în intravilanul Mun. Beiuș, în afara perimetrului de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu.

Conductele existente nu vor fi afectate prin prezentul proiect, toate construcțiile propuse vor respecta o retragere minimă impusă de către administrator, conform aviz.

În momentul stabilirii soluției de DTAC cu privire la viitoarele construcții se va



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul este în proprietatea municipiului Beiuș – proprietate publică, conform Certificatului de urbanism nr. 17 din data de 02.02.2023, emis de Primăria municipiului Beiuș, respectiv a extrasului de Carte Funciară 106224 Beiuș.

Zona pentru care s-a elaborat prezenta documentatie – faza P.U.Z. are o suprafata totala de 2 960.0 mp.

Parcela se invecineaza:

Nord - Vest – Teren in proprietate privata a Mun. Beius: nr.cad. 106225

Sud – Vest – Teren in proprietate privata: nr. top. 905/1

Sud – Est – Terenuri in proprietate privata

Nord – Est – Teren in proprietatea privata a Mun. Beius: spatiul verde aferent

Vaii Nimaiesti

Zona studiata este compusa din nr.cad. 106224, parcela aflata in proprietatea publica a Municipiului Beius, amplasata in intravilanul Municipiului Beius, in UTR 10.

Parcela studiata are categoria de folosinta actuala : curti - constructii.

Pe terenurile studiate la ora actuala nu exista constructii.

Destinația terenului studiat existenta prin Planul urbanistic zonal și de amenajare a teritoriului este de: IS. 10 - zona cu destinatia institutii publice si servicii.

Investiția propusă de beneficiar NU se încadrează în caracteristicile zonale aprobare în Regulamentul General de Urbanism.

Terenul cu nr.cad. 106224 se reglementeaza prin schimbarea zonificarii functionale din Zona de servicii in Zona pentru locunte colective.

Se propune dezmembrarea lotului studiat in doua loturi :

LOT 1 destinat constructiilor de loc

uinte colective, amenajarilor de spatii verzi exterioare si a aleilor pietonale, in suprafata de **1 641.0 mp.**

LOT 2 destinat circulatiei auto , spatiilor de parcare si platformei de deseuri, in suprafata de **1 319.0 mp**

Suprafata lotului 1 va trece din proprietatea publica a Municipiului Beius in proprietatea privata a Municipiului Beius in vederea realizarii a patru constructii cu regim de inaltime P+1E+M.

Se propune continuarea str. Targul Mare in vederea realizarii accesului auto si pietonal atat la parcela cu nr.cad. 106224, cat si la parcela cu nr. cad. 106225.

Pentru realizarea accesului auto si pietonal la parcela se propune amenajarea unui drum public cu profilul stradal de minim 8.40 m (din care 6.00 m destinati circulatiei rutiere, iar 2.40 m reprezentand piste de biciclete), care va permite accesul autovehiculelor la cladirile noi propuse si la spatiile de parcare amenajate in incinta.

De asemenea, pe celelalte laturi ale parcelei se vor realiza drumuri cu sens unic, avand profilul stradal de minim 5.0 m, astfel incat toata incinta studiata va fi marginita de carosabil.

Parcarile se vor amenaja de-a lungul drumurilor, respectiv 32 locuri de parcare. Se va amenaja 1 loc de parcare / unitate locativa respectiv 24 de parcari, iar restul de 8 locuri de parcare vor fi cu acces public.

Trotuarul se va amenaja pe partea cu constructiile propuse, astfel incat circulatia pietonala sa se desfasoare in siguranta.

Solutia propusa prin proiect nu afecteaza parcelele invecinate, sau constructiile vecine. Reglementarile urbanistice propuse sunt destinate strict parcelei studiate.

Drumul propus la Sud-Vest se va realiza integral in etape succesive, in eapa 1 fiind cuprins o latime de 2.5 m iar in etape ulterioare urmand sa se laseasca la 5.0 m prin rezzervarea unei suprafete din parcela cu nr.topo 905/1.

Accesele auto sunt destinate exclusiv masinilor mici. Accesul de pe latura de Sud-Est s-a prevazut a se realiza prin racordarea incintei la marginea partii carosabile a Str.Targul Mare prin intermediul unor raze de 6.00 ml. De-a lungul acestei alei vor fi amenajate de asemenea locuri de parcare cu o retragere de min. 5.0 ml fata de fatadele constructiilor propuse.



Pentru accesul de pe latura de Sud-Vest se propune amenajarea unei alei auto cu sens unic, avand latimea de 5.0 ml.

Pentru iesirea din incinta se propune montarea indicatorului Stop si Obligativu dreapta.

Iesirea se va face pe latura de Sud-Vest a incintei, printr-un drum cu sens unic avand profilul stradal de 5.0 ml. Circulatia va fi preluata de un drum cu sens unic realizat partial pe Lotul 1 si partial pe parcela vecina, cu nr. cad.106225, articulata la drumul ce continua str. Targul Mare prin intermediul unor raze de 6.00 ml.

Tronsonul de strada cu dublu sens de circulatie va fi doar pe drumul ce continua str. Targul Mare, respectiv latura Nord-Est

In interiorul incintei proiectate se propune amplasarea unor constructii P+E+M /Er, avand o retragere fata de axul drumului ce continua Str. Targul Mare de min. 6.40 ml.

Se va prevedea un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa cu A.U.

In interiorul incintei studiate se propune amenajarea unui numar de 32 de parcuri mici cu dimensiunile de 2.5 X 5.0 ml, amenajate conform planului de mobilare anexat, destinate exclusiv masinilor mici. Restul de locuri de parcare necesare vor fi asigurate pe latura de Nord – Vest, la limita de proprietate cu parcela cu nr. cad. 106225, unde va fi realizata o parcare comuna.

Toate loturile de parcare vor fi semnalizate orizontal (prin marcaj) cat si vertical, prin indicatoarele prevazute. Toate indicatoarele vor respecta normativele in vigoare.

Surgerea apelor in interiorul incintelor studiate se va realiza prin guri de scurgere proiectate in urma executarii proiectului tehnic.

Mobilarea in faza PUZ este cu caracter orientativ, solutia finala in faza DTAC va putea fi diferita fata de cea prezentata in faza PUZ, dar va respecta toate reglementarile impuse prin prezentul PUZ.

Lucrările de execuție a accesului vor fi semnalizate corespunzător pe toată durata execuției acestuia, vor fi executate în conformitate cu prevederile proiectului și a normelor de protective a muncii în vigoare.

REGIM TEHNIC PROPUS:

Suprafata initiala teren studiat in PUZ:

- Nr.Cad. 106224: 2 960.0 mp

Total zona studiată: 2 960.0 mp

Suprafata Loturi propuse :

LOT 1 : 1 641.0 mp – locuinte colective

LOT 2 : 1 319.0 mp – teren ce urmeaza a trece din proprietatea privata a Mun. Beius, in proprietatea publica a Mun. Beius, pentru realizare profil stradal

Regim tehnic propus – LOT 1

Funcțiune propusa: L3 – Locuinte colective

Utilizari admise : Locuinte colective, amenajari peisagere ale spatiilor verzi, zone tehnice, parcuri

Regim de inaltime : S+P+M/Er – retragerea ultimului nivel va fi de min. 1.5 m fata de fatada principala

H.maxim coama: max. 12.0 m

H.maxim cornisa: max. 9.0 m

Retrageri :

N-E : minim 10 m - punct Nord, respectiv min. 17.73 m - punct Sud-Est

N-V : minim 4.50 m

S-E : minim 10.0 m

S-V : minim 4.50 m

Spatii verzi: min. 20 % din suprafata terenului / parcelei

Parcare : minim 1 loc de parcare / unitate locativa

P.O.T : 35 %

C.U.T. 0.9

LOT 2 – DRUM PRIVAT

Amenajari admise: carosabil auto, spatii parcare, spatii verzi amenajate, platforme deseuri.

Corpurile principale se vor amplasa conform reglementarilor propuse prin prezentul PUZ, corpurile secundare (anexe) se vor amplasa conform Cod Civil.

Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarii poluarii (dupa caz):

Toate deseurile se vor colecta in pubele ecologice si vor fi transportate de catre o firma specializata.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

In zona se va amenaja o platforma betonata, pentru amplasarea europubelelor, la o distanta minima de 10.0 m fata de constructiile propuse.

Pentru acestea s-a prevazut o platforma pe latura de Est a zonei studiate, prevazuta cu europubele pentru colectarea selectiva a deseurilor.

Conform studiilor precedente de urbanism elaborate, terenul studiat e amplasat in intravilanul Mun. Beius.

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
I.S - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	2 960.0 mp	100.00 %	0.0 mp	0.00 %
L3 - LOCUINTE COLECTIVE (LOT 1)	0.0 mp	0.00 %	1 641.0 mp	55.44 %
TEREN CE URMEAZA A TRECE DIN PROPRIETATEA PRIVATA A MUN. BEIUS IN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. BEIUS, PENTRU REALIZARE PROFIL STRADAL (LOT 2)	0.0 mp	0.00 %	1 319.0 mp	44.56 %
TOTAL	2 960.0 mp	100.00 %	2 960.0 mp	100.00 %

BILANT TERITORIAL PROPOS IN URMA MOBILARII NR.CAD.106224	SUPRAFETE	%
S.C. CONSTRUCTII	620.0 mp	20.95 %
SPATII VERZI AMENAJATE	712 mp	24.06 %
ALEI CAROSABILE	748.0 mp	25.27 %
PARCARI	315.0 mp	10.64 %
ALEI PIETONALE	453.0 mp	15.30 %
PISTE BICICLETE	112.0 mp	3.78 %
TOTAL	2 960.0 mp	100.00 %

REGIM TEHNIC PROPOS

Zonificare propusa: L3	Locuinte colective
Utilizari admise:	Locuinte colective, amenajari peisagere ale spatiilor verzi, zone tehnice, parcare
Retragere N-E:	minim 10 m - punct Nord, respectiv min. 17.73 m - punct Sud-Est
Retragere N-V:	minim 4.50 m,
Retragere S-E:	minim 10.0 m
Retragere S-V:	minim 4.5 m,
Toate cladirile se vor amplasa la o retragere de minim 1/2 din H.Maxim cladire si cu respectare OMS 119/2014, actualizat si Cod Civil pentru toate laturile	
Retragerile se vor masura la limita de proprietate initiala a terenului studiat	
Regim de inaltime:	P+E+M/Er, retragerea ultimului nivel va fi de min. 1,5 m fata de fatada principala
H max coama	maxim 12 m
H max cornisa	maxim 9 m
Distanta intre cladiri:	va fi > sau = cu 1/2 din H maxim a cladirii mai inalte, dar nu mai putin de 3.0 m
Spatii verzi:	minim 20% din suprafata terenului
Loc parcare:	minim 1 loc de parcare /unitate locativa
P.O.T.	35 %
C.U.T.	0.9
Imprejmuire	Terenul nu se va imprejmu, se recomanda plantarea de vegetatie medie pentru delimitarea zonei publice de zona privata

Indicatorii urbanistici propusi prin PUZ elaborat sunt:

LOT 1 : POT max: 35%, CUT max : 0.9



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

LOT 2: POT: 0.00% , CUT: 0.00

Studiile geotehnice si proiectele de specialitate intocmite de beneficiari vor stabili conditiile optime din punct de vedere geomorfologic, structural si arhitectural avand in vedere

Utilitățile:

ECHIPAREA EDILITARĂ

Zona este echipata cu utilitati : apa, canalizare, energie electrica si termica pe baza de apa geotermala si TVS.

Incalzire:

Incalzirea se va realiza prin racord si bransament la reseaua de energie termica existenta, sau prin centrale electrice individuale.

Alimentare cu apa:

Cladirea propusa se va alimenta cu apa prin racord si bransament la reseaua existenta.

Canalizarea:

Scurgerea apelor menajere se va realiza prin racord la reseaua de canalizare existenta.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza in rigolele amplasate pe teren si dirijate spre santurile colectoare.

Racord electric:

Cladirea propusa va fi racordata la reseaua electrica existenta in zona

Utilitatile ce vor deservi terenul vor fi rezolvate astfel:

- apa potabila: bransament la reseaua existenta
- canalizare: bransare la reseaua existenta.
- alimentarea cu energie electrica se va face cu bransamente prin racordarea la linia de tensiune existenta.

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Beiuș.

Folosință actuală este teren cu categoria de folosință curți - construcții în intravilanul municipiului Beiuș, destinația stabilită prin PUG și UTR nr. 10 fiind zonă cu destinația instituției publice și servicii – indicativ IS 10, conform Certificatului de urbanism nr. 17 din data de 02.02.2023, emis de Primăria municipiului Beiuș.

Regimul tehnic:

Terenul în cauză, cu nr. cad. 106224 are suprafața de 2960 mp. Zona este echipată cu utilități : apă, canalizare, energie electrică și termică pe bază de apă geotermală și TVS.

Conform solicitării beneficiarului pe terenul cu nr. cad. 106224 se intenționează construirea de locuințe pentru tineri în municipiul Beiuș.

Zona având destinația de instituții publice și servicii pentru scopul menționat în cerere este necesar întocmire Plan Urbanistic Zonal.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **II.A/.06.2023**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții **PUZ – Construire locuințe pentru tineri în municipiul Beiuș**, propus a fi amplasat în municipiului Beiuș, str. Târgul Mare, nr. 6, nr. Cad. 106224, județul Bihor, județul Bihor, aparținând de **MUNICIPIUL BEIUȘ** corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în municipiului Beiuș, str. Târgul Mare, nr. 6, pe terenul cu suprafață totală de **2.960 mp**, identificat cu nr. Cad. 106224, conform Certificatului de urbanism nr. 17 din data de 02.02.2023, emis de Primăria municipiului Beiuș.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 17 din data de 02.02.2023, emis de Primăria municipiului Beiuș.

Proiectul deține:

• Adresa nr. .../...7/I.V. din data de06.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Crișuri - Sistemul de Gospodărire a Apelor Bihor, prin care se comunică următoarele: **pentru realizarea proiectului propus NU/ se impune necesitatea obținerii aviz de gospodărire a apelor, conform Legii Apelor nr. 107 din 1996, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarea precizare:**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ” **JURNAL BIHOREAN**” din datele de **17.05.2023** și **19.05.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **08.06.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ” **JURNAL BIHOREAN**” din data de **08.06.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex./9. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679