



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. DRAFT din 09.06.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **Cotca Ioan Aurel**, cu domiciliu în comuna Nojorid, județul Bihor, privind planul ”**Elaborare PUZ – parcelare și reglementare terenuri pentru locuințe și servicii complementare**”, loc. Livada de Bihor, nr.cad. 59582 (Cotca Ioan Aurel), 55640 (Gal Elena), 55487 (Negruț Florica și Negruț Ioan), județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 6365 din data de 30.03.2023, respectiv a completărilor cu nr. 8575 din data de 10.05.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2023, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,
- Având în vedere următoarele:



- Planul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere a unor habitate naturale de interes comunitar și nu vor fi afectate direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație,

- în vederea realizării lucrărilor propuse nu sunt prevăzute defrișări, categoria de folosință a terenului este arabil,

- realizarea lucrărilor nu va implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică din cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar sit Natura 2000 ROSPA0103 Valea Alceului,

- planul nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate

- administratorul sitului Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate a emis avizul favorabil cu condiții nr. .... din .....06.2023,

### decide că:

Planul ”Elaborare PUZ – parcelare și reglementare terenuri pentru locuințe și servicii complementare”, loc. Livada de Bihor, nr.cad. 59582 (Cotca Ioan Aurel), 55640 (Gal Elena), 55487 (Negruț Florica și Negruț Ioan), județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

#### ***I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:***

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prezenta lucrare stabilește reglementarea pentru parcelare teren și amplasare locuințe în comuna Nojorid, sat. Livada de Bihor, nr.cad. 59582 (Cotca Ioan Aurel), 55640 (Gal Elena), 55487 (Negruț Florica și Negruț Ioan), jud. Bihor și reglementarea amplasării unor locuințe.

Nr cad	Nr CF	Suprafata[mp]	proprietar
59582 Nojorid	59582	17.160	Cotca Ioan Aurel
55487 Nojorid	55487	5.720	Negrut Florica si Negrut Ioan
55640 Nojorid	55640	5.720	Gal Elena
<b>TOTAL</b>			<b>28600</b>

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone;
- reglementarea gradului de constructibilitate a terenului;
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri.
- certificat de urbanism nr 481/23.09.2022 emis de Comuna Nojorid
- Aviz de oportunitate favorabil nr. 3/01.03.2023



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

S-a solicitat de către beneficiar parcelarea terenului aflat în proprietatea sa și reglementarea amplasării unor locuințe.

Terenul are o suprafață de 28.600mp și este situat în intravilanul localității Livada de Bihor.

Se vor crea 43 de loturi noi, care vor fi destinate construirii de locuințe și două loturi cu destinație de drum public. TOTAL 45 LOTURI.

### Utilizări admise:

- Locuințe individuale (unifamiliale) izolate sau cuplate și anexele acestora: garaje, filigorii, casute de grădina, împrejmuiri, platforme.
- Locuințe semicolective (familiale) cu maxim două unități locative izolate sau cuplate

Utilizări admise cu condiționari, pe lângă zona de locuit se pot realiza,

**Construcții pentru comerț** (magazine de cartier) și servicii nepoluante, condiționate de:

- (a) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
- (b) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;
- (c) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă.
- (d) pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor pe o rază de 50 m de la limita parcelei, pe toate direcțiile.

**Sevicii profesionale sau manufacturiere**, producție, prestate de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții:

- (a) să se desfășoare în paralel cu funcțiunea de locuire;
- (b) suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 160 mp;
- (c) să implice maximum 5 persoane;
- (d) activitatea (inclusiv depozitarea materialelor, materiilor prime și a utilajelor de orice fel aferente acestora) să se desfășoare numai în interiorul clădirilor;
- (d) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;
- (e) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține

acordul vecinilor de parcelă.

### Utilizări interzise:

Activitățile de depozitare și comerț en gros, indiferent de anvergura acestora.

Activitățile de creștere comercială a animalelor.

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul: utilizări admise. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Accesul la parcele toate parcelele vor avea acces din drumul public, loturile 1, 2, 23, 24 vor avea acces din drumurile laterale cu prospect de 12m, iar restul loturilor vor avea acces interior nou creat, cu prospect de 9m;

Regim de înălțime: regim de înălțime locuire S/D+P+1E/M - maxim 3 nivele



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Spatii plantate - conform anexei 6 din HGR 525/96 acestea vor ocupa un minim de 10% din suprafata unei parcele.

Imprejmuirea terenului - cu o inaltime maxima de 2,0m se va realiza in interiorul parcelei beneficiarului, fara a afecta proprietatile invecinate.

<b>BILANT TERITORIAL</b>				
<b>zone functionale</b>	existent		propus	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
locuinte	0	0	24667	86,20
terenuri agricole	28.600	100	0	
cai de comunicatie si transport:				
-rutier	0	0	3933	13,80
-feroviar				
-aerian				
-naval				
spatii verzi, sport, agrement,	0	0	0	0
<b>total</b>	<b>28.600</b>	<b>100</b>	<b>28.600</b>	<b>100</b>

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor, în limitele zonei studiate care se invecineaza cu:

- la Nord - teren in proprietatea unor persoane fizice sau juridice, are destinatie agricola, teren intravilan;
- la sud - teren in proprietatea unor persoane fizice sau juridice, are destinatie zona de locuinte- teren parcelat, teren intravilan;
- la est – drum de acces
- la vest – drum de acces

Amplasamentului este situat pe suprafata ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSPA0103 Valea Alceului, administrat de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**


B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464


E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Pentru drumul de acces, se va folosi 3933mp
- Se creaza 43 de loturi pentru locuinte si doua pentru drum.TOTAL 45 LOTURI.

nr. lot	suprafata [mp]	nr. lot	suprafata [mp]	nr. lot	suprafata [m]
lot. 1	600	lot. 16	645	lot. 31	503
lot. 2	589	lot. 17	650	lot. 32	503
lot. 3	591	lot. 18	654	lot. 33	503
lot. 4	595	lot. 19	658	lot. 34	503
lot. 5	599	lot. 20	662	lot. 35	503
lot. 6	604	lot. 21	666	lot. 36	503
lot. 7	607	lot. 22	670	lot. 37	503
lot. 8	612	lot. 23	620	lot. 38	503
lot. 9	616	lot. 24	690	lot. 39	503
lot. 10	620	lot. 25	503	lot. 40	503
lot. 11	624	lot. 26	503	lot. 41	503
lot. 12	629	lot. 27	503	lot. 42	503
lot. 13	631	lot. 28	503	lot. 43	503
lot. 14	637	lot. 29	503	lot. 44	1883
lot. 15	641	lot. 30	503	lot. 45	2050
				<b>total teren</b>	<b>28.600mp</b>

 Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice - cu destinatie LOCUIRE

 Cedare teren in vederea creerii strazii S = 3933mp - cu destinatie DRUM

Suprafata totala de teren in zona studiata este de 28.600mp

Principalele reglementari urbanistice:

- **AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT**

Aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat.

- minim 5,00m pentru toate loturile

**lot 2, 23, 25, 43** sunt loturi de colt si vor pastra aliniamentul de 5m, fata de ambele laturi.

- **AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE**

**pentru loturile 1,24,26-42-** la limitele de proprietate laterale, distanta minima pe una dintre laturi va fi de min.4.00m, iar pe latura opusa se vor respecta prevederile Codului Civil.

**pentru loturile 2,23, 43** la limitele de proprietate laterale, distanta minima pe una dintre laturi va fi de min.5.00m, iar pe latura opusa se vor respecta prevederile Codului Civil.

**pentru loturile 3-22**, amplasarea constructiilor fata de limitele laterale se va face la min.3.5m fata de una dintre mejdii, iar la mejdia opusa, constructiile se pot realiza cuplate doua cate doua (cu calcane independente) sau se pot realiza constructii izolate cu respectarea codului civil.

**pentru lotul 25** la limitele de proprietate laterale, distanta minima pe una dintre laturi va fi de min.3.50m,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**pentru loturile 1,2, 23-43** - la limitele de proprietate posteroara, cladirile principale se vor retrage cu minim 5,00m

**pentru loturile 3-22** - la limitele de proprietate posteroara, cladirile principale se vor retrage cu minim 9,00m

### **Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

Circulatia rutiera in zona se va face destul de usor, din drumul existent dispus la ambele capete ale terenului – est si vest- se va face accesul intr-un drum nou, care sa le uneasca pe acelea doua si care va avea o latime de 9m

### **Reguli cu privire la echipare edilitara**

- **alimentarea cu apa**

Primaria comunei Nojorid, are in vedere extinderea retelei de distributie a apei menajere in zona studiata, urmand ca odata cu implementarea acesteia toti consumatorii sa se branseze la reseaua publica.

- **canalizarea**

In zona studiata NU exista retea de canalizare menajera. Locuintele vor utiliza sistem individual de canalizare: bazine vidanjabile etanse subterane amplasate cu respectarea normelor OMS 119/2014 cu modificarile din 2018 - pana la extinderea retelei de canalizare.

- **alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament subteran la reseaua de alimentare cu energie electrica din zona. Se va realiza o extindere de retea in zona strazii noi propuse urmand ca viitorii ocupanti sa se poata bransa la reseaua de energie electrica.

- **telecomunicatii**

Nu sunt retele existente in zona. Odata cu realizarea retelelor de telecomunicatii, in functie de necesitatile investitiilor respectiv se va realiza bransarea noilor consumatori

- **alimentarea cu caldura**

Nu sunt retele existente de termoficare in zona. Incalzirea spatiilor se va face prin surse proprii, punandu-se accentul pe centrale de incalzire prietenoase cu mediul inconjurator.

- **alimentarea cu gaze naturale**

Nu sunt retele existente de gaze naturale in zona. Incalzirea spatiilor se va face prin surse proprii, punandu-se accentul pe centrale de incalzire prietenoase cu mediul inconjurator.

- **gospodarire comunala**

Deșeurile se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de catre centrele specializate. Se va amenaja o platforma betonata pentru amplasarea pubelelor.

### **Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii**

Pentru a fi construibil un teren trebuie să fie accesibil printr-un drum public având caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Pentru a fi construibile parcelele trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii:

(a) să aibă front la stradă;

(b) lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 15,47 ml;

(c) suprafața să fie mai mare sau egală cu 503 mp.

(d) se pot alipi sau diviza parcele, cu conditia ca parcela rezultata sa respecte indicii propusi prin prezentul PUZ.

#### PARAMETRII GEOMETRICI AI PARCELEI

Frontul stradal – cu aces la drum public – PROPUS

Forma parcelei : dreptunghi

Densitatea construirii pe parcelă : - indici și indicatori urbanistici .

Procentul de ocupare a terenului (POT) maxim admis pe parcelă / zonă funcțională

Pentru zona de locuinte POT maxim =35%

CUT propus= 0,9

Număr de niveluri întregi, supraterane ale clădirii (Niv)

Numărul maxim de niveluri admis conform regulamentului de urbanism pentru aceasta zona pentru clădirile propuse - H maxim reglementat S (D)+P+1E(M) pentru zona de locuinte – maxim 3 nivele

Valorile indicilor urbanistici propuși pentru fiecare zonă funcțională, se aplică fiecărei parcele rezultate, după trasarea topografică și întocmirea fișei bunului imobil (FBI), după formulele:

a)  $POT = Sc/Sp \times 100 (\%)$

b)  $CUT = Sd/Sp$

în care:

Sc = suprafața construită la sol;

Sd = suprafața desfășurată a clădirii (suma suprafețelor construite a tuturor nivelurilor supraterane);

Sp = suprafața parcelei (așa cum este înscrisă în cadastru și în FBI).

#### **Respectarea condițiilor constructive ale platformelor de depozitare gunoi de grajd, astfel incat sa nu existe scurgeri/ infiltratii care sa duca la poluarea apelor freactice**

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Nojorid.

Categoria de folosință actuală este teren arabil în intravilanul localității Livada de Bihor, conform Certificatului de urbanism nr. 481 din data de 23.09.2022, emis de Primăria Comunei Nojorid.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

Amplasamentului este situat pe suprafața ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSPA0103 Valea Alceului, administrat de către Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate.

Pe amplasament nu s-au identificat specii sau habitate de interes comunitar pentru care a fost declarat situl Natura 2000.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ Legea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu va produce efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a măsurilor de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu și a biodiversității prevăzute în plan.

Probabilitatea unui impact negativ asupra ariilor naturale protejate nu este una semnificativă, planul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere a unor habitate naturale de interes comunitar, întrucât terenul este situat în intravilanul localității, în zone cu construcții existente.

Prin analiza distribuției habitatelor și speciilor de animale identificate în acest sit, raportat la realizarea planului propus nu se constată o fragmentare a habitatelor pentru a căror protecție a fost desemnată aria de importanță comunitară.

Pe terenurile studiate, nu au fost identificate specii și habitate de interes comunitar pentru care a fost declarat situl Natura 2000 ROSPA0103 Valea Alceului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

Planul nu necesită act de reglementare sanitară conform informării emise de Direcția de Sănătate Publică Bihor..

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul se implementează în comuna Nojorid, satul Livada de Bihor, nr. cad. 59582, 55640, 55487, pe terenurile cu suprafață totală de 28600 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 481 din data de 23.09.2022, emis de Primăria Comunei Nojorid.

Partea vestică a amplasamentului este situată pe suprafața ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSPA0103 Valea Alceului, administrat de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul pe care sunt propuse a se realiza obiectivele planului nu prezintă interes din punct de vedere conservativ și nu constituie habitat de hrănire, odihnă sau reproducere pentru efective ale unor specii de faună de interes comunitar, în concluzie, în perioada de operare nu va exista impact semnificativ asupra biodiversității.

Ca urmare a completării listei de control prevăzute în ORDINUL nr. 19 din 13 ianuarie 2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, considerăm că planul nu este susceptibil de a avea un impact semnificativ asupra ariilor naturale protejate, cu respectarea măsurilor de conservare pentru speciile și habitatele de interes comunitar.

### **Obligațiile titularului:**

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **BUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 481 din data de 23.09.2022, emis de Primăria Comunei Nojorid.

✓ Respectarea mențiunii că pentru realizarea proiectului se impune necesitatea obținerii avizului de gospodărire a apelor din adresa nr. 5948/1831/I.V./28.04.2023 emisă de Administrația Bazinală de Apă Crișuri.

✓ Respectarea avizului tehnic ANIF pentru PUZ nr.77 din data de 20.04.2023, emis de ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor

✓ Respectarea Avizului nr. .... din .....05.2023, favorabil cu condiții, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Bihor.

✓ Titularul are obligația de a menține starea de conservare favorabilă a habitatelor naturale și speciilor precum și asigurarea integrității ariei naturale protejate.

✓ Se vor respecta prevederile Planului de management și Regulamentului sitului de importanță comunitară ROSPA0103 Valea Alceului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Se vor respecta prevederile OUG 57/2007 (\*actualizată\*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

✓ În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

-uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;  
-deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

-culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;  
-perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,  
-deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;  
-vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

✓ Sunt interzise deversarea oricăror substanțe, ape uzate, nămoluri și altele asemenea, respectiv depozitarea ilegală sau abandonarea deșeurilor pe suprafața Ariei de protecție specială avifaunistică și a Siturilor de importanță comunitară, respectiv pe suprafața Ariilor naturale protejate de interes național.

✓ În perimetrul Ariei de protecție specială avifaunistică și al Siturilor de importanță comunitară sunt interzise toate activitățile care pot genera poluare, deteriorarea ecosistemelor, perturbarea speciilor și/sau degradarea habitatelor naturale, respectiv:

- a) arderea vegetației sau curățarea terenurilor prin incendiere;
- b) utilizarea pesticidelor în mod abuziv;
- c) introducerea speciilor de floră și faună alohtone.

✓ Pe teritoriul sitului de importanță comunitară ROSPA0103 Valea Alceului este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din datele de **24.03.2023 și 28.03.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **31.05.2023**, iar Draftul deciziei în data de **09.06.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**JURNAL BIHOREAN**" din data de **.....06.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari și completari ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,  
ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Timea **MARE**

Șef Birou Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Monika **CIUPLEU**

Întocmit,  
Ing. **MAGYAR** Brigita

Responsabil biodiversitate,  
consilier dr.biol. Dorina **RADOVEȚ**

2ex./11. pag.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*