



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

---

DECIZIE

Nr. DRAFT din 14.06.2023

Ca urmare a notificării adresate de **DACRIDI INVEST SRL**, cu sediul în municipiul Oradea, str. George Bacovia, nr. 15, județul Bihor, privind planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL – parcelare teren pentru construire locuințe colective, semicolective ( 2 apt.), individuale, izolate și pentru servicii și dotări complementare**”, propus a fi amplasat în comuna Oșorhei, satul Cheriu, nr. cad. 55855, 56873, 63887, 56901, 64002, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 8469 din data de 09.05.2023, respectiv a completărilor cu nr. .... din data de ....06.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2023, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL – parcelare teren pentru construire locuințe colective, semicolective (2 apt.), individuale, izolate și pentru servicii și dotări complementare**”, propus a fi amplasat în comuna Oșorhei, satul Cheriu, nr. cad. 55855, 56873, 63887, 56901, 64002, județul Bihor, titular: **DACRIDI INVEST SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

Imobilul cu nr. Cad. 64002 se constituie din suprafața de 2670 mp din imobilul cu nr. topo 925/599 și suprafața de 1980 mp din imobilul cu nr. topo 940/596 înscrise în CF 232 Cheriu

### **I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării îl constituie determinarea și fixarea condițiilor de reparcelare a unei suprafețe de teren formata din 5 cadastrale, toate aflate în proprietatea beneficiarului S.C. DACRIDI-INVEST SRL.

Din punct de vedere al încadrării în contextul urbanistic, prin studiul de soluție s-au stabilit următoarele elemente de temă:

- Completari ale fondului construit existent.
- Dezvoltarea componentei rezdentiale din R.L.U. al localității Cheriu.
- Modernizarea circulațiilor în zona, în corelare cu documentațiile aprobate anterior.
- Extinderea rețelelor tehnico-edilitare, inclusiv construcțiile aferente acestora.
- Măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice.

Terenul este proprietate privată (**DACRIDI INVEST SRL și alții**), conform Certificatului de urbanism nr. 152 din data de 10.04.2023, emis de Primăria Comunei Oșorhei, respectiv extrasurilor de Carte Funciară 55855, 56873, 63887, 56901, 64002 Oșorhei.

Suprafața totală a terenurilor este de **129.998 mp**, fiind compusă din terenul cu nr. cad. 55855 cu suprafața de 100.000 mp, terenul cu nr. cad. 56873 cu suprafața de 5.471 mp, terenul cu nr. cad. 63887 cu suprafața de 8.932 mp, terenul cu nr. cad. 56901 cu suprafața de 10.942 mp și terenul cu nr. cad. 64002 cu suprafața de 4.650 mp

Terenul propus pentru parcelare se află în interiorul perimetrului intravilan al localității Cheriu, în partea de NV a acesteia. Amplasamentul se suprapune conform PUG Oșorhei, cu două zone funcționale distincte, una destinată locuințelor și una mixtă destinată locuințelor și serviciilor complementare.

Zona studiată se află la o distanță de aproximativ 2200 m de zona centrală a localității Cheriu, în partea de Nord Vest a localității, aproape de limita administrativă cu comuna Sanmartin și municipiul Oradea.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Lotul de teren are acces din D.C.54 – drum comunal nr.54, aliniamentul acestuia aflându-se la NE de amplasament.

Zona studiată, este delimitată la partea de NE de drumul comunal nr.54 - DC54, la SE de terenuri recent parcelate prin PUZ, a caror destinație este aceea de locuire, la SV de drumul public cu nr.topo.597, iar la NV este delimitată de terenuri aparținând persoanelor fizice și juridice, cu destinație de locuire și servicii complementare.

### **Circulația:**

Accesul la loturile propuse se realizează dintr-o rețea de drumuri noi, propuse pentru a moderniza circulațiile auto și pietonale existente în zona precum și pentru a deservii loturile nou parcelate pentru locuințe.

Strazile mai sus menționate au fost reglementate din punct de vedere urbanistic prin documentații de urbanism aprobate anterior.

Prin prezenta documentație se propune modernizarea drumurilor existente pe direcția N-S și realizarea de noi circulații pe direcția E-V.

### **Prevederi ale PUG:**

Pentru teritoriul luat în studiu, PUG-ul prevede zona funcțională destinată locuințelor-Lprl și zona funcțională mixtă destinată locuințelor și serviciilor – S/Lprl.

#### **Modernizarea circulației**

Se propun următoarele:

Modernizarea strazilor existente prin efectuarea unor donații de teren către comuna Osorhei, teren cu destinație de 'drum public'. **Aceste donații se vor face în conformitate cu planșa 'U4' Proprietatea asupra terenurilor.**

Drumurile create prin PUZ vor avea o lățime de 9m și 10m.

### **Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.**

BILANT TERITORIAL PROPUȘ PENTRU PARCELARE - 129.995mp;		
TOTAL:	129.995mp	100%
TEREN PT.CAI DE COMUNICATIE PIETONALA SI RUTIERA	20.472mp	15.74%
SUPRAFATA CONSTRUITA (P.O.T.max. 35% / 40% / 30%).	37.994mp	29.22%
SPATII VERZI-ACCES PUBLIC NELIMITAT	5.432mp	4.17%
SPATII AMENAJATE LA SOL IN INCINTE PRIVATE	41.249mp	32.04%
SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTE PRIVATE (MIN.30%)	24.848mp	18.83%

Funcțiunea predominantă pe întreg teritoriul studiat este cea de locuire.

Întregul teritoriu a fost împărțit în 3 subzone funcționale, respectiv:

1. 'Li' - locuire individuală în regim mic de înălțime(P/P+E);
2. 'LSC' - locuire semicolectivă (clădiri cu 2 apartamente), (P/P+E);
3. 'M' - zona funcțiune mixtă( locuire colectivă și dotări complementare locuirii).

#### **. SUBZONA 'LI' - destinată construirii de locuințe în regim de înălțime mic.**

Suprafața alocată acestei subzone reprezintă 62.848mp.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Funcțiunile admise:**

Sunt restrictionate la 'locuințe individuale' și la anexele acestora.

**Suprafața** unui lot va fi de min.500mp.

**Aliniamentul**(frontul la strada) minim este de 14.50m.

**Retragerile** vor fi: dinspre aliniament, aliniere obligatorie la 6m; dinspre limita de proprietate posterioara, min.6m și dinspre limitele de proprietate laterale, în conformitate cu prevederile C.C.

**P.O.T. max. 35%;**

**C.U.T. max. 0.70;**

**Spatii verzi – min.30%;**

**Necesar de parcaje** – min. 1lot/locuința în incinta proprie, sau garaj.  
min. 2 parcaje în incinta pentru arie utila > 150mp;

**Regim de înălțime:** S/D+P+1E(M);

**Arhitectura cladirilor:** Sunt interzise pastisele arhitecturale.

**Imprejmuirile:** Înspre aliniament imprejmuirea va fi preponderent transparenta, eventual dublata de gard viu Hmax. - 2.00m. Înspre limitele de proprietate cu alte proprietăți private, imprejmuirile vor fi transparente sau opace, și nu vor depasi o înălțime de Hmax.-2.50m.

Aceasta subzona este formata din 115loturi destinate construirii de locuințe în regim mic de înălțime. Accesul se va face din drumul public nou creat. Imobilele vor fi bransate și racordate la toate utilitatile urbane care vor fi extinse pe străzile de acces, respectiv, alimentare cu apa, energie electrică, gaze naturale, și canalizare menajera și pluviala.

**2. SUBZONA 'LSC' - destinata construirii de locuințe semicolective.**

Suprafața alocata acestei subzone reprezintă 19.946mp.

**Funcțiunile admise** sunt restrictionate la 'locuințe semicolective' și la anexele acestora.

**Suprafața** unui lot va fi de min.570mp.

**Aliniamentul**(frontul la strada) minim este de 19.40m.

**Retragerile** vor fi: dinspre aliniament, aliniere obligatorie la 6m; dinspre limita de proprietate posterioara, min.6m și dinspre limitele de proprietate laterale, în conformitate cu prevederile C.C.

**P.O.T. max. 40%;**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**C.U.T. max. 0.80;**

**Spatii verzi – min.30%;**

**Necesar de parcaje** – min. 1lot/locuinta în incinta proprie, sau garaj.

min. 2 parcaje în incinta pentru arie utila > 150mp;

**Regim de înălțime:** S/D+P+1E(M);

**Arhitectura cladirilor:** Sunt interzise pastisele arhitecturale.

**Imprejmuirile:** Înspre aliniament nu se vor realiza imprejmuiri. Sunt permise realizarea unor bariere vizuale sau fonice cu scopul mascarii bransamentelor sau platformelor de deseuri. Înspre limitele de proprietate cu alte proprietăți private, imprejmuirile vor fi transparente sau opace, și nu vor depasi o înălțime de Hmax.-2.50m.

Aceasta subzona este formata din 33loturi destinate construirii de locuinte semicolective în regim mic de înălțime. Accesul se va face din drumul public nou creat. Imobilele vor fi bransate și racordate la toate utilitatile urbane care vor fi extinse pe străzile de acces, respectiv, alimentare cu apa, energie electrică, gaze naturale, și canalizare menajera și pluviala.

### **3. SUBZONA 'M' - functiune mixta (locuire colectiva și dotari complementare).**

Suprafața alocata acestei subzone reprezintă 26.729mp.

**Functiunile admise:** restrictionate la 'locuire colectiva și dotari complementare'.

**Suprafața** lotului este de 26.729mp;

**Aliniamentul, în conformitate cu geometria lotului nr.149.**

**Retragerile** vor fi:

dinspre aliniament (N) – min.20m;

dinspre aliniament (E) – min.10m;

dinspre aliniament (S) – min.6m;

dinspre aliniament (V) – min.20m;

**P.O.T. max. 30%;**

**C.U.T. max. 3,00;**

**Spatii verzi – min.20%;**

**Necesar de parcaje** – min. 1loc/unitate de locuit;

**Regim de înălțime:** S/D+P+8E;

**Arhitectura cladirilor:** Sunt interzise pastisele arhitecturale.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Imprejmuirile:** Inspre aliniament nu se vor realiza imprejmui.

Aceasta subzona este formata dintr-un singur lot.

Categoriile principale de interventie vor fi :

- completarea retelelor edilitare .
- realizarea cailor de comunicatie si a parcajelor necesare.
- Realizarea imobilelor propuse prin plan.
- realizarea spatiilor verzi necesare.

Prioritatile de interventie vor fi echiparea edilitara a zonei, realizarea drumurilor noi si modernizarea celor existente, precum si completarea fondului construit.

#### Utilitățile:

- Alimentarea cu apa : localitatea Cheriu este dotata cu retele publice de alimentare si distributie a apei potabile.
- Alimentarea cu apa : Pentru alimentarea cu apa a cladirilor propuse se va realiza bransament la retelele stradale existente si in curs de extindere.

#### Canalizarea menajera

In localitatea Cheriu, nu exista retele publice de canalizare a apei menajere si a apelor pluviale.

#### Canalizarea apelor menajere:

Apele menajere uzate vor fi colectate si directionate catre sistemul de canalizare stradal in momentul in care acestea se vor extinde in proximitatea amplasamentului;

#### Canalizare ape pluviale :

Apele pluviale colectate la nivelul acoperisului noilor cladiri propuse vor fi colectate si directionate catre sistemul de canalizare a apelor pluviale existent pe strazile existente/nou propuse.

- Alimentarea cu caldura :

In zona nu exista retele de termoficare. Cladirile propuse se vor alimenta cu agent termic de la surse proprii – cetrale termice locale cu combustibil gazos/energie electrica/pompe de caldura.

#### Alimentarea cu caldura :

Se vor realiza centrale termice proprii cu combustibil gazos/pompe de caldura sau energie electrica.

- Alimentarea cu energie electrica :

Alimentarea cu energie electrica se face de la posturile de transformare din zona. Strazile existente in proximitate beneficiaza de prezenta acestor retele.

#### Alimentarea cu energie electrica:

Se va realiza prin racord la reseaua electrica stradala existenta in zona.

Bransarea consumatorilor se va realiza prin retele subterane de joasa tensiune executate in baza unor solutii tehnice eliberate de furnizor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deșeurile menajere vor fi depozitate selectiv în pubele într-un loc amenajat în acest sens pe teren, urmând să fie transportate cun firme specializate, pe baza unui contract.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Oșorhei.

Categoria de folosință actuală este arabil în intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 152 din data de 10.04.2023, emis de Primăria Comunei Oșorhei.

Conform PUG – Cheriu – UTR6 – Lprl, S/Lprl - zonă propusă de locuințe izolate, cuplate sau înșiruite cu regim mic de înălțime, zonă mixtă propusă pentru servicii și locuințe.

- locuințe izolate, cuplate sau înșiruite cu regim de înălțime S/D+P, S/D+P+1E+M, S/D+P+2E

- zonă delimitată conform plășei desenate - UTR6 – Cheriu

- Se pot amplasa construcții noi sau extinderi

-obiectivele care nuse încadrează în această zonă funcțională, vor fi amplasate conform reglementărilor din PUD sau PUZ, elaborat și aprobat inițial demarării proiectului de autorizare a construcției

Pentru parcelare teren mărimea loturilor rezultate pentru construire trebuie să fie minim 500 mp.

Spații verzi. Minim 2,00 mp /locuitori

Echipare cu utilități: Alimentare cu energie electrică – este rețea de electricitate în zonă, nu este rețea de apă potabilă în zonă - până la extinderea rețelei de alimentare cu apă, alimentarea se va face din puț forat propriu, nu este rețea de canalizare menajeră în zonă - până la extinderea rețelei de canalizare menajeră, deversarea apelor se va face în bazin vidanjabil individual, gunoiul menajere se va colecta în pubele care se vor evacua periodic.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ **OUG 92/26.08.2021**, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. .... /II.A/ .....2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții ”**P. U. Z. – ....**”, amplasament localitatea Cheriu, nr. cad. 55855, 56873, 63887, 56901, 64002, **DACRIDI INVEST SRL**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Oșorhei, satul Cheriu, pe terenul cu suprafață totală de **129.998 mp**, identificat cu nr. Cad. 55855, 56873, 63887, 56901, 64002, conform Certificatului de urbanism nr. 152 din data de 10.04.2023, emis de Primăria Comunei Oșorhei.

Terenul luat în discuție se află în amenajarea – ..... - cod amenajare .., desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

**Obligațiile titularului:**

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021**, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 152 din data de 10.04.2023, emis de Primăria Comunei Oșorhei.
- ✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 5 din 09.05.2023, emis de Primăria Comunei Oșorhei.
- ✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. ...din ....05.2023, emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

✓

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din datele de **09.05.2023 și 15.05.2022**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **31.05.2023**, Draftul deciziei în data de **14.06.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din data de **.....06.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv**  
**Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE

Întocmit  
Ing. MAGYAR Brigita



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*