



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA

nr. din .06.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SZABBO RENATA-KINGA**, cu domiciliul în Comuna Borș, jud. Bihor, privind planul „**PUZ –Parcelare terencu nr. Cad. 60456 pentru locuințe**”, propus a fi amplasat în Comuna Borș, sat Sântion, nr. Cad. 60456, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 9682/29.05.2023, în baza:

- HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, actualizată;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.06.2023, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul „**PUZ –Parcelare terencu nr. Cad. 60456 pentru locuințe**”, propus a fi amplasat în Comuna Borș, sat Sântion, nr. Cad. 60456, județul Bihor, **titular: SZABBO RENATA-KINGA**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune parcelarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului situat în intravilanul localității Sântion, Comuna Borș, în suprafață **totală de 3225 mp**, terenul identificat cu nr. cad. 60456, conform Certificatului de urbanism nr. 124/27.06.2022 emis de Primăria Comunei Borș, respectiv în baza extraselor CF atașate la documentație, emis de OCPI Bihor.

Prin plan se propune stabilirea indicatorilor urbanistici, a căilor de acces și a utilităților, respectiv a condițiilor de amplasare a unor construcții aferente zonei de locuire.

Prin plan se dorește parcelarea lotului cu nr. cad. 60456 în două parcele și un drum de acces afferent.

Parcela de teren este încadrată în UTR 18 – LM18c – subzona de locuințe existente.

Parcela se învecinează la nord, vest, est și sud cu locuințe unifamiliale.

Accesul la parcelă se face din strada principală cu un profil de drum de 20 m.

Bilanțul teritorial, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

- Suprafața totală **teren 3225 mp**, se propune parcelarea terenului în 2 loturi pentru locuințe:

- lot 1 – 1775 mp, pe care există deja edificată o locuință
- lot 2 - 800 mp, liber de construcții
- lot 3 – drum privat – 650 mp, care va asigura accesul auto și petonal pentru cele 2 locuințe.

- P.O.T. max.: 30%

- C.U.T. max.: 0,8

- Regim de înaltime maxim propus: S/D+P+E/M

- spații verzi amenajate – 40%.

Asigurarea utilităților, respectiv alimentarea cu apă, canalizarea se realizează de la rețeaua locală, conform Memoriului de prezentare.

Alimentarea cu energie electrică se realizează prin bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrică din zona.

Alimentarea cu căldură se va realiza prin centrala termică proprie.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în containere care se vor goli prin serviciul de salubritate a localității. Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și asigurarea unei depozitări temporare în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte.

Este interzisă depunerea și acumularea de deșeuri menajere în locuri neconforme și în mod necontrolat, pentru a proteja peisajul, biodiversitatea și a nu se constitui ca zone



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de hrănire pentru speciile de animale și păsări din zonă în scopul de a evita atragerea/îmbolnăvirea/accidentarea acestora;

Este interzis să se abandoneze orice tip de deșeu (menajer și din construcție), materie primă pe amplasament sau în vecinătatea acestuia după executarea lucrărilor.

Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor (actualizată).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Borș, amplasamentul este situat în intravilan, în UTR 18 Sântion, pe un teren în suprafața de **3225 mp**.

Prin propunerea de urbanism, nu se afectează proprietățile învecinate.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor (actualizată);

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implemente, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulat va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul se implementează în intravilanul satului Sântion, Comuna Borș, pe o suprafață totală de teren **3225 mp**, terenuri identificate cu nr. cad. 60456, conform Certificatului de urbanism nr. 124/27.06.2023 emis de Primăria Comunei Borș.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea legislației privind regimul deșeurilor
- ✓ Respectarea Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 124/27.06.2023 emis de Primăria Comunei Borș.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul jurnalul Bihorean din data de 10.04.2023 și 05.04.2023;

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de .06.2023;

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 15.06.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Sanda Daniela MERCEA

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Timea MARE

Redactat: Adela LÉGER

2 ex./4 pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679