



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 19.06.2023

Ca urmare a notificării adresate de : **NEGRĂU SERGIU DAN**, cu domiciliul în municipiul Oradea, , județul Bihor, privind planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL – Introducere în intravilan, parcelare și reglementare pentru funcțiune mixtă – zonă unități industriale și depozitare (ID), zonă de servicii (IS) și/sau unități agricole nepoluante, zonă gospodărire comunală (GC)- (Construire clădire adăpost incinerator animale - deșeuri animaliere nepericuloase)**”, propus a fi amplasat în comuna Gepiu, sat Gepiu, nr. cad. 56190, 56192, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 8924 din data de 16.05.2023, respectiv a completărilor cu nr. din data de ...06.2023 și cu nr. din data de06.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.06.2023, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL – Introducere în intravilan, parcelare și reglementare pentru funcțiune mixtă – zonă unități industriale și depozitare (ID), zonă de servicii (IS) și/sau unități agricole nepoluante, zonă gospodărire comunală (GC)- (Construire clădire adăpost incinerator animale - deșeuri animaliere nepericuloase)**”, propus a fi amplasat în comuna Gepiu, sat Gepiu, nr. cad. 56190, 56192, județul Bihor, titulari: **NEGRĂU SERGIU DAN**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Prin această documentație se propune introducerea în intravilan, reglementarea și parcelarea terenurilor cu nr. cad. 56190, 56192 pentru funcțiune mixtă, în vederea amplasării și construirii **CLADIRE ADAPOST INCINERATOR ANIMALE (DESEURI ANIMALIERE NEPERICULOASE)**

Se propune modificarea regimului tehnic prin introducerea terenului în intravilan ,parcelarea și reglementarea zonei functionale – zona mixta .

Prin intermediul prezentei documentatii de urbanism se dorește dezvoltarea urbanistica a zonei prin introducerea terenurilor studiate în intravilan ,parcelarea și reglementarea acestora precum și dezvoltarea zonei în direcția Serviciilor , producției și depozitării.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor
- stabilește regimul de înălțime maxim
- stabilește amplasamentele pentru construcții noi
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

Terenurile luate în studiu au o suprafață cumulată de 12500 m² (Nr.Cad.56190+56192).Terenurile au conform extrasului Cf – actual Arabil extravilan iar destinația propusă este de funcțiune mixtă intravilan(curti construcții)

Conform PUG – ului aprobat prin HCL GEPIU terenul este situat în **extravilan – Proprietate privată a NEGRAU SERGIU DAN în cota de 1/1conform extraselor CF- 56190+56192 GEPIU.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Regimul Economic:

Teren folosinta actuala : Arabil extravilan ;

Destinatia : Curti Constructii Intravilan

Terenurile sunt în proprietate privată (**NEGRĂU SERGIU DAN**) conform Certificatului de urbanism nr. 3 din data de 25.01.2023, emis de Primăria Comunei Gepiu, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară 56190, 56192 Gepiu din data de 22.03.2023.

Suprafața totală a terenurilor este de **12.500 mp**, fiind compusă din terenul cu nr. cad. 56190 cu suprafață de 8.400 mp și terenul cu nr. cad. 56192 cu suprafață de 4.100 mp.

Regimul tehnic : Teren extravilan, localitatea GEPIU sat GEPIU-Suprafața teren 8400+4100 - 12500 mp liber de sarcini.

Terenul se afla adiacent drumului comunal , pietruit cu profil stradal existent variabil.

Drumul ce delimitează partea nordică a terenului are profil variabil între 4.00 – 6.40m drum pietruit ce face legătura cu partea nord-vestică a localității Gepiu.

Suprafața terenului studiat este de 12500 mp și necesită operațiuni cadastrale noi de parcelare și reglementare. Parcelele direct învecinate sunt parcele ale persoanelor fizice cu destinația de teren arabil în extravilan , parcele ce vor fi studiate prin PUZ-uri de introducere în intravilan cu zona funcțională asemănătoare în conformitate cu planurile de dezvoltare viitoare ale comunei GEPIU

De asemenea, se studiază dezvoltarea rețelelor de comunicație rutieră conform propunerilor PUG în vigoare, astfel că vor exista cedări din terenurile proprietate privată către domeniul public în vederea stabilirii unor profile stradale optime care să deservească noile funcțiuni propuse.

Parcelele învecinate și afectate numerelor cadastrale 56190+56192 , situat în comuna GEPIU, Sat GEPIU care au generat elaborarea planului urbanistic sunt următoarele:

- **NORD** – Drum Comunal de acces cu profil existent variabil 6.40m-4.00m ; imobil proprietate privată cu nr.56191 alipit de cele două parcele studiate ,dar cu forma și dimensiune ce nu permit construirea acestuia și imobil proprietate privată cu Nr.Cad.56385 fara constructii(peste drumul de acces) ;
- **VEST** – imobil proprietate privată cu Nr.Cad.56189 fara constructii ;
- **EST** – imobil proprietate privată cu Nr.Cad.56193 fara constructii ;
- **SUD** – Canal colector (secat) și mai jos peste acesta imobil proprietate privată cu Nr.Cad. 56222 și 56796 fara constructii;

MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

se propune largirea drumului de acces actual, precum și crearea unui nou drum de incintă privat. Drumurile principale se propun la un profil transversal de 12,00 m având în vedere dezvoltarea zonei în direcția industriei și a serviciilor, iar cele secundare la 9,00 m.

Având în vedere reglementarea unor noi profile stradale propuse prin P.U.G. se vor realiza operațiuni noi cadastrale și cedări de teren din domeniul privat al persoanelor fizice și juridice în domeniul public,

În cazul amplasamentului studiat, se va avea în vedere realizarea spațiilor de parcare în interiorul parcelei, astfel încât traficul gestionat de drumurile de acces și de legătură să nu fie perturbat.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, SUPRAFETE, INDICATORI URBANISTICI

Zonificarea funcțională propune coexistența și conexiunea între următoarele:

- ID – zona Unități Industriale și Depozitare, conform PUG în vigoare
- IS, IA – zonă instituții publice și servicii, unități agricole nepoluante
- GC – zonă gospodărire comunala - care va fi instituită pe parcelele identificate cu Nr.1 S = 1449.24 m² și Nr.2 S = 1451.06 m² în vederea realizării etapei a II a certificatului de urbanism cu nr.3 din 25.01.2023 și anume etapă II DTAC – CONSTRUIRE CLADIRE ADAPOST INCINERATOR ANIMALE (DESEURI ANIMALIERE NEPERICULOASE)

UTILIZARI ADMISE

- Funcțiuni Industriale și de depozitare, producție agricolă nepoluantă
- Funcțiuni de servicii industriale și servicii tehnice nepoluante
- Funcțiuni aferente infrastructurii de transport
- Funcțiuni de servicii publice din toate domeniile, Unități comerciale, Prestări de servicii nepoluante, zone de agrement, zone verzi;
- Amenajări de parcuri, amenajări sportive, amenajări de odihnă, recreere și recuperare
- Tratare deseuri animaliere nepericuloase.

UTILIZARI COMPLEMENTARE:

- Activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei - administrative, comerciale, sociale, educaționale, culturale, turistice - cu condiția



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

amplasării acestora prin PUZ aferent programelor de reabilitare / restructurare, pe traseele majore de acces, în zone de servire special instituite etc.

Locuințe de serviciu, cu respectarea definiției acestora cf. Legii 114/1996, sau unitati de cazare temporara, in regim hotelier. Suprafața acestora nu va depăși 10% din suprafațadesfășurată supraterană totală la nivel de parcelă, sau zona industrială deservita.

-Unitati de alimentatie publica, ce deservesc strict capacitatile industriale si de cazare ale zonei;

-Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

-Garaje publice sau private supraterane în clădiri dedicate condiția ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

UTILIZARI INTERZISE:

-Orice utilizări, altele decât cele admise prin prezentul regulament.

-Depozitare de deșeuri industriale, tehnologice etc înafara spațiilor special amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare.

-Constructii provizorii de orice natură.

-Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente. Acestea se pot executa, daca particularitatile amplasamentului o impun, cu acordul proprietarilor direct afectati;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

LIMITE IMPLANTARE CLADIRI

-RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT : **minim 6.00 m** , pentru parcelele de colt , retragerea se va realiza fata de ambele aliniamente , ;

-RETRAGERI LATERALE : retragerea cladirilor fata de limitele laterale ale parcelei va fi mai mare sau cel putin egala cu jumate din inaltimea cladirii dar nu mai putin de **3.00 m** ;

-RETRAGERE POSTERIOARA : Retragerea clădirilor față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau cel puțin egală cu jumătate din înălțimea clădirilor,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, cu condiția respectării prevederilor normelor tehnice și legislației specifice privind securitatea la incendiu dar nu mai mică de **6.00m**.

Este admisă retragerea în trepte, cu condiția asigurării la fiecare cornișă sau atic intermediar a regulii de retragere menționate mai sus, referitoare la înălțime.

-AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR IN INTERIORUL PARCELELOR vor respecta prevederile legislației în vigoare (L50/2001, HGR 525/1996, P118), precum și cele ale normelor tehnice ce definesc fluxul tehnologic specific desfășurării activității de bază, dar nu mai puțin de **6.00 m**.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENURILOR:

- POT MAXIM : 50 %

- CUT MAXIM : 1.5

INALTIMEA MAXIMA A CLADIRILOR:

-INALTIMEA MAXIMA A CLADIRILOR : Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R, în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m.

SPATII VERZI :

Pe ansamblul unei parcele , spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă).

Pentru protecția mediului se vor realiza spații verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică. În zona studiată nu vor exista zone industriale care să genereze poluare fonică, poluare pentru apă, aer sol.

Etapa a II - a din prezenta documentație se referă la amplasarea incineratorului ecologic tip IncinerPro I400, de capacitate mică pentru deseuri nepericuloase provenite din decesul natural sau accidental a animalelor de companie, activitate propusă a se desfășura pe parcela cu nr.1 cu suprafața de 1449.24 m² rezultată în urma procesului de parcelare și reglementare a parcelelor studiate.

Beneficiarul va dezvolta în etapa a II-a Investiția : Construire clădire adapost Incinerator animale (deseuri animale nepericuloase), incinerator tip IncinerPro I400 cu o rată de ardere de până la 80 kg/oră , și capacitate de încărcare maximă de până la 400 kg /sarjă, volum de ardere 0.67 m³ .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Instalatia va prelucra deseuri nepericuloase - pierderi naturale si accidentale a animalelor de companie.

Amplasamentul incineratorului va fi situat pe latura sudica a parcelei nr.1 si va fi montat orizontal pe o placa de beton orizontala cu grosimea de 100 mm cu dimensiunile Lxl = 5x5 m , fiind ancorat cu prinderi in beton.Platforma va fi prevazuta cu copertina din metal pentru a fi protejat de intemperii si o constructie usoara din panouri tip sandwich pentru amplasarea tabloului electric si de comanda

Incineratorul cu dimensiuni de gabarit Lxlxh=2.85x1.56x3.28 cu o greutate de 3.15 tone va fi racordat la reseaua de alimentare cu energie electrica existenta si va functiona pe gaz metan prevazut cu un panou de comanda ce va furniza informatii despre modul de desfasurare a procesului de ardere precum si mentinerea temperaturii gazelor la nivelul de 850°C.Incineratorul este prevazut cu 2 camere de ardere (principala si post-combustie) pentru a fi in deplina concordanta cu cerintele regulamentului CE 1069/2009 si UE 142/2011.

Programul de incinerare anual este de 960h/an , repartizate in functie de cantitatea de deseuri ce urmeaza a fi incinerata , cu un maxim de 2 sarje pe zi.

Deseurile nepericuloase colectate , vor fi colectate in saci de polietilena si depozitate in lazi frigorifice in cadrul filtrului sanitar din incinta adapostului incineratorului.

Noul obiectiv de investitii va fi realizat pentru distrugerea prin incinerare a deseurilor de origine animala fara risc sanitar,ce constituie deseuri animaliere nepericuloase , clasificate conform HG 856/2002 - deseuri de tesuturi animaliere.

Amplasamentul obiectivului respecta prevederile ORD Ministerului sanatatii nr.119/2014 , privind distanta minima aprobata de protectie sanitara fata de zona locuita de 500 m, distanta impusa pentru amplasamentul incineratorului , atat in momentul de fata (distanta minima fata orice tip de locuire peste 500 m) precum si dupa dezvoltarea urbanistica a zonei , avand in vedere dezvoltarea acesteia in directia serviciilor industriale.

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- ALIMENTAREA CU APĂ: se va realiza de la reseaua publica existenta în zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- CANALIZAREA: se va realiza cu fose septice ecologice și cu ajutorul branșamentelor existente în zonă.

- ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ: se realizează prin rețeaua existentă

ALIMENTARE CU CĂLDURĂ: se realizează cu centrale termice proprii

Utilitățile:

ALIMENTAREA CU APĂ

Prin racord la rețeaua publică de apă existentă în zonă.

CANALIZAREA

Prin racord la rețeaua de canalizare proprie prin **bazine vidanjabile** ecologice. În incintă vor fi montate și separatoare de hidrocarburi în momentul în care acestea vor fi necesare.

• ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În zonă există posturi de transformare și este asigurată alimentarea cu energie electrică a construcțiilor nou propuse.

• ALIMENTARE CU CALDURA

Apă caldă va fi produsă cu ajutorul boilerelor cu funcționare cu energie electrică. Încalzirea se va face prin intermediul ventiloconvectoarelor. În zonă neexistând rețeaua de termoficare.

• GOSPODĂRIE COMUNALA

Zonă este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului. Deșeurile se vor depozita în puștele închise pe o platformă betonată în incintă studiată și se vor ridica periodic de o firmă de salubritate în baza unui contract.

Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri) :

Pentru asigurarea utilităților, propunem următoarea rezolvare:

- **apa potabilă** - extindere și branșare la rețeaua existentă în zonă
- **canalizare** - în sistem individual, prin rezervor vidanjabil impermeabil, **curent electric**- extindere și branșare la rețeaua electrică existentă în zonă;
- **agent termic** - în sistem individual, mini-centrale termice proprii, electrice sau combustibil solid, pompe de caldură.

Gospodărirea deșeurilor:

- Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare. Contracte cu firma de salubritate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Gepiu.

Categoria de folosință actuală este ARABIL, în extravilanul localității Gepiu, conform Certificatului de urbanism nr. 3 din data de 25.01.2023, emis de Primăria Comunei Gepiu, destinația stabilită prin PUG Comuna Gepiu, aprobat prin HCL nr. 10/27.02.2019.

- Conform PUG terenurile sunt situate în extravilanul comunei Gepiu în suprafața de 12.500 mp total.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); **Se va respecta legislația în vigoare .**

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **.../II.A/.....06.2023**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

documentația pentru obiectivul de investiții **P. U. Z. – introducerea teren în intravilan și construire**, amplasament localitatea Gepiu, nr. cad. 56190, 56192, jud. Bihor, aparținând de **NEGRĂU SERGIU DAN**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Gepiu, sat Gepiu, pe terenurile cu suprafață totală de **12.500 mp**, identificate cu nr. cad. 56190, 56192, conform Certificatului de urbanism nr. 3 din data de 25.01.2023, emis de Primăria Comunei Gepiu.

Terenul luat în discuție se află în Amenajarea BH – cod amenajare, desecare cu evacuare, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare..

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 3 din data de 25.01.2023, emis de Primăria Comunei Gepiu.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 2152 din data de 10.05.2023, emis de Primăria Comunei Gepiu.

✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. din data de06.2023, emis de ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din datele de **15.05.2023 și 18.05.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **09.06.2023**, iar Draftul deciziei în data de **19.06.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din data de06.2023.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari și completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. MAGYAR Brigita

2ex /8. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679