



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 22.06.2023

Ca urmare a notificării adresate de **COSMAN IOAN LAVINIU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, reprezentat de **COSMAN IOAN LAVINIU**, cu sediul în comuna Lăzăreni, satul Lăzăreni, nr. 59, județul Bihor, privind planul **”Întocmire documentație PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru schimbarea funcțiunii zonei (înființare spațiu de producție peleți în sat Lăzăreni, județul Bihor)”**, propus a fi amplasat în comuna Lăzăreni, satul Lăzăreni, nr. cad. 55687, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 10614 din data de 15.06.2023, respectiv a completărilor cu nr. 10897 din data de 21.06.2023 și cu nr. din data de06.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.06.2023, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ***Întocmire documentație PLAN URBANISTIC ZONAL - pentru schimbarea funcțiunii zonei (înființare spațiu de producție peleți în sat Lăzăreni, județul Bihor)***”, propus a fi amplasat în comuna Lăzăreni, satul Lăzăreni, nr. cad. 55687, județul Bihor, titular: **COSMAN IOAN LAVINIU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin prezentul PUZ se propune schimbarea zonificării funcționale a terenului din zona studiata, din zona de locuinte cu regim mic de inaltime in zona de servicii, industrie usoara, nepoluanta si depozitare.

Obiectul lucrării PUZ este schimbarea zonificării funcționale a terenului din zona de locuinte individuale, conf. PUG Lazareni, in zona mixta : IS / ID – servicii, productie nepoluanta si depozitare.

Obiectul lucrării PUZ este:

- stabilirea indicilor tehnici
- stabilirea limitelor de contruibilitate a parcelei,
- stabilirea conditiilor de access si echipare edilitara pentru constructia propusa,
- stabilirea regimului de inaltime maxim admis pe parcela,

In vederea construirii unei hale de productie peleți cu regimul de inaltime Parter, pe terenul cu nr. Cad. 55687.

Prezenta documentatie se intocmeste pentru reglementarea functionala a parcelei, din punct de vedere a zonificarii functionale, a amplasarii constructiilor noi, a retragerilor fata de limitele terenului si reglementarea acceselor pe parcele.

Se vor pastra distantele intre cladiri conform normativelor in vigoare, atat din punct de vedere a umbririi cat si a functiunii propuse.

Propunerea facuta se refera o parcela aflata in Localitatea Lazareni, amplasata de-a lungul Drumului Judetean DJ768, la iesirea spre Oradea.

Terenul este proprietate privată (COSMAN IOAN LAVINIU), conform Certificatului de urbanism nr. 40 din data de 12.05.2023, emis de Primăria Comunei Lăzăreni, respectiv a extrasului de carte funciară nr. 55687 Lăzăreni.

Suprafațatotală a terenului este de 1.438 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 55687 Lăzăreni

Zona studiata se află în intravilanul Loc. Lazareni, Jud.Bihor, in nord-ul localitatii, la intrarea din spre Oradea, in zona predominanta de locuinte individuale. La Nord fata de amplasamentul studiat se mai afla o zona industriala.

Accesul la parcela studiata se realizeaza din DJ 768 drum judetean cu imbracaminte asfaltica si cu profil stradal variabil intre 14.19 m si 16.04 m.

În conformitate cu prevederile PUG Biharia și CU nr. 40/12.05.2023 terenul este situat integral in intravilan si in zona functionala L1 - locuinte cu regim mic de inaltime.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Parcela pentru care a generat prezenta documentatie – faza PUZ are o suprafata de 1 438 mp si are o forma dreptunghiulara, cu dimensiunile in plan de 19.20 ml Vest x 75.90 ml Nord x 18.70 ml Est x 75.90 ml Sud.

Terenul studiat se afla in intravilanul localitatii Lazareni, Comuna Lazareni, Judetul Bihor si este amplasat in zona centrala a localitatii, cu acces din drumul public DC 786C.

Zona pentru care s-a elaborat prezenta documentatie – faza P.U.Z. Are o suprafata de 1 438.00 mp

Parcela are o formă dreptunghiulara cu dimensiunile: 19.2 m (Vest) x 75.90 m Nord x 75.90 m Sud x 18.70 m Est.

Terenul care face obiectului PUZ-ului, identificat prin nr.Cad. 55687 si este in proprietate privata a COSMAN IOAN-LAVINIU si sotia COSMAN ANDREEA RAMONA.

Terenul studiat cu nr. Cad. 55687 are o suprafata totala de 1 438.0 mp amplasat in intravilanul Localitatii Lazareni. Accesul existent la parcela se realizeaza pe latura vest, de pe drumul Judetean DN 768 drum asfaltat.

La Nord de terenul studiat exista o parcela cu nr.topo 1226/12 , in proprietatea Comunei Lazareni, parcela libera de constructii, iar la Sud se afla o parcela in proprietatea privata a dn-lui Susman Viorel, identificata cu nr.topo 116/14, teren arabil liber de constructii la ora actuala.

Pe terenul studiat la ora actuala nu exista constructii.

Se doreste reglementarea parcelei din punct de vedere urbanistic, prin stabilirea retragerilor fata aliniament si de mejdiile laterale si reglementarea accesurilor pe parcele.

Terenul studiat cu nr.Cad. 55687 se învecinează la:

La nord - se învecineaza cu un teren liber de constructii – Nr.Topo. 1226/12 – in proprietatea privata a Comunei Lazareni.

La sud - se învecineaza cu un teren liber de constructii – Nr.Topo. 1226/14 – in proprietatea privata a lui Susman Viorel.

La Vest : drum judetean DJ 768

La Est - Terenuri arabile in extravilan.

Prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. LAZARENI:

În conformitate cu prevederile PUG Lazareni, CU nr. 40 / 12.05.2023 terenul este amplasat in localitatea Lazareni in afara perimetrului de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu, dar se afla in zona de protectie a drumului judetean DN768 si a liniei electrice de joasa tensiune.

S-a impus o zona de protectie a drumului judetean de 20 m din ax-ul drumului si un coluar de protectie a liniei cu o latime de 24 m, respectiv 12 pe fiecare parte a liniei.

Prin functiunea propusa, cea de productie peleti, conf. OMS 118 / 2014 se respecta distanta prevazuta de 15.0 m fata de cea mai apropiata constructie de locuit, iar pe terenurile amplasate la Nord si Sud nu exista constructii de locuit la momentul elaborarii prezentei documentatii.

Destinația terenurilor studiate stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate este de:

L1 – Zona de locuinte individuale existente cu regim mic de inaltime.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

SITUATIA PROPUSA

Se propune crearea unei subzone functionale : ID / IS, in vederea construirii unei hale de productie peleti, cu regimul de inaltime Parter.

Profilul stradal al drumului de acces este variabil, de la 14 ml pana la 16 ml si este necesara largirea acestuia.

Pe teren se vor amenaja platforme carosabile, alei pietonale, parcaje, spatii verzi amenajate si o cladire pentru productie peleti.

Accesibilitata la caile de comunicare si modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale:

Accesul la parcele se realizeaza pe latura vest din drumul Judetean DN768.

Pe parcela cu nr. Cad. 55687 se propune amenajarea accesului din drumul judetean DJ768 printr-un racord simplu pe un drum cu o latime de 6.50 m, astfel ca parcelele invecinate nu au sa fie afectate de realizarea raportului la drum.

Profilul stradal al drumului judetean in zona studiata este de minim 14.20 ml, nu se propune modificarea acestuia. Carosabilul avand o latime de aproximativ 6,00 m, cu o banda de mers pe sens.

REGIM TEHNIC PROPUS:

Suprafata teren studiata: 1 438.0 mp

Funciune propusa: ID/IS – Servicii, Industrie usoara nepoluanta si depozitare.

Retragere aliniament: minim 6.00 m

Retrageri laterale: minim 2.00 m, cu respectare OMS 114 / 2014 si Cod Civil.

Retragere spate : 6.00 m

Regim de inaltime: D/S+P+1E/M – H.maxim 12.0 m

Spatii verzi: 20 % din suprafata terenului / parcelei

P.O.T : 50 %

C.U.T. 1.0

Parcaje: conform HG 525 / 96 , art 5.2

Pentru retragerile laterale care nu respecta Codul Civil cat si pentru functiunea de servicii propuse, beneficiarul are obligatia sa anexeze la prezenta documentatie Acordul notarial legalizat al vecinilor direct afectati.

Corpul principal se va amplasa conform reglementari propuse prin prezentul PUZ, corpurile secundare (anexe) se vor amplasa conform Cod Civil.

Utilitățile:

Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri):

Incalzire:

Cladirea va fi incalzita pe centrala termica,

Alimentare cu apa:

Cladirea propusa va fi racordata la reseaua de apa existenta.

Canalizarea:

Scurgerea apelor menajere se va realiza intr-un bazin vidanjabil propus pe teren.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza in rigolele amplasate pe teren

Racord electric:

Cladirea propusa va fi racordata la reseaua electrica existenta in zona.

Utilitatile ce vor deservi terenul vor fi rezolvate astfel, pana la extinderea retelelor:

- apa potabila: extindere si bransament la retea existenta
- canalizare: bransare la bazinul vidanjabil propus.
- alimentarea cu energie electrica se va face cu bransamente prin racordarea la linia de joasa tensiune existenta.

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu normele în vigoare. Se va respecta legislația în vigoare, referitor la gestionarea deșeurilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Categoria de folosință actuală este curți construcții intravilan, 1438 mp în localitatea Lăzăreni, destinația fiind schimbarea funcțiunii zonei în zonă de servicii, conform Certificatului de urbanism nr. 40 din data de 12.05.2023, emis de Primăria Comunei Lăzăreni.

Reglementări și prescripții :CU

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Lăzăreni.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **.../II.B/.....06.2023**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

documentația pentru obiectivul **PUZ**, amplasament comunei Lăzăreni, satul Lăzăreni, nr. cad. 55687,, județul Bihor, aparținând de **COSMAN IOAN LAVINIU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de **legislația în vigoare**.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul comunei Lăzăreni, satul Lăzăreni, nr. cad. 55687, pe terenul cu suprafața totală 1.438 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 40 din data de 12.05.2023, emis de Primăria Comunei Lăzăreni.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ **UG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 40 din data de 12.05.2023, emis de Primăria Comunei Lăzăreni.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din datele de **29.05.2023 și 02.06.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **22.06.2023**, împreună cu Draftul deciziei .

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din data de **.....06.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex./7. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679