



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BIHOR** |

**DECIZIA**

**nr. din .06.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **ARDELEAN OVIDIU,** cu domiciliul în Comuna abram, sat Suiug, nr. ..., jud. Bihor, privind planul ”***PUZ Construire depozit logistic și împrejmuire teren”,***propus a fi implementatîn Oradea, Calea Borșului, nr…., nr. cad. 170711,judeţul Bihor, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Bihor cu nr. 4798/15.03.2022, în baza:

* HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului şi pentru modificarea unor acte normative;
* OUG nr. 195/2005privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
* HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, cu modificările și completările ulterioare;
* OUG nr. 57/2007privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, actualizată;
* Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
* Ordinul nr. 2387/2011pentru modificarea <LLNK 12007 1964 50HB01 0 69>Ordinului Ministrului Mediului şi Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Bihor:**

* Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.04.2022, respectiv 22.06.2022, organizată la sediul APM Bihor,
* În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe,
* În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe,
* A informării publicului prin anunţuri repetate şi în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul”***PUZ Construire depozit logistic și împrejmuire teren”,***propus a fi implementatîn Oradea, Calea Borșului, nr. 51C, nr. cad. 170711,judeţul Bihor**, titular: ARDELEAN OVIDIU**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și **se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

***I. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:***

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Planul propune stabilirea indicatorilor urbanistici, a accesului la parcelă, respectiv a modului de mobilare al acesteia, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Oradea, în suprafață **totală de 5000 mp,** teren identificat cu nr. CF 170711, conform Certificatului de urbanism nr. 711/23.02.2022 emis de primăria Municipiului Oradea, respectiv baza extrasului CF atașate la documentație, emis de OCPI Bihor.

Amplasamentul face parte din incinta situate la nord de calea borșului, a fostelor sere din Oradea.

Folosința actuală a terenurilor conform Certificatului de urbanism este de teren arabil în intravilan.

Destinația propusă: destinația stabilită prin PUG nou: UEi - Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial.

Bilanțul teritorial, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

* Suprafața totală teren **5000 mp,**
* P.O.T. max.: 60%
* C.U.T. max.: 1,2
* Regimul de înaltime maxim admis: (1-3S)+P+4E, H maxim la cornișă 21 m
* Se vor asigura locuri de parcare conform funcțiunilor propuse, pe parcelă, în incintă.
* Spațiile verzi vor ocupa minim 20% din suprafața totală.

Accesul pe amplasament se face pe latura sudică, din drumul public existent, identificat cu nr. cad. 192942.

Asigurarea utilităților, respectiv alimentarea cu apă și canalizarea se va face din rețelele edilitare existente în zonă.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la reteaua de alimentare cu energie electrica din zona.

Deşeurile menajere vor fi depozitate în containere care se vor goli prin serviciul de salubritate a localităţii. Deşeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite şi amenajate corespunzător prevederilor în vigoare şi asigurarea unei depozitări temporare în pubele destinate fiecărui tip de deşeu în parte.

Este interzisă depunerea şi acumularea de deşeuri menajere în locuri neconforme şi în mod necontrolat, pentru a proteja peisajul, biodiversitatea și a nu se constitui ca zone de hrănire pentru speciile de animale si păsări din zonă în scopul de a evita atragerea/îmbolnăvirea/accidentarea acestora;

Este interzis să se abandoneze orice tip de deşeu (menajer şi din construcţie), materie primă pe amplasament sau în vecinatatea acestuia după executarea lucrărilor.

Titularii pe numele cărora au fost emise autorizatii de construire şi/sau desfiinţări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, au obligaţia să gestioneze deşeurile din construcţii şi desfiinţari conform OUG 92/2021.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Oradea, amplasamentul este situat în intravilan, amplasamentul având o suprafața de **5000** **mp.**

Zona inclusă în plan, cu propunerea de urbanizare, este tangentă la sud și vest cu proiectul de interes national - Legătura Centura Oradea, cu autostrada A3 - conform Memoriului depus la APM Bihor.

*c) relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu (de exemplu, planurile şi programele legate de gospodărirea deşeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

* HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinul 119/2014pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei;
* OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;

***II.Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:***

1. *probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

1. *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implemente, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulat va fi unul redus.

1. *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.
2. *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Nu este cazul.
3. *mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul municipiului Oradea, pe un teren în suprafață **de 5000 mp,** teren identificat cu nr. CF 170711, conform Certificatului de urbanism nr. 711/23.02.2022 emis de Primăria Municipiului Oradea.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

*(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate şi a siturilor Natura 2000.

**Obligațiile titularului:**

* Respectarea legislației de mediu în vigoare.
* Respectarea legislației privind regimul deşeurilor
* Respectarea Ordinul Mininisterului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei.
* Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 711/23.02.2022 emis de Primăria Municipiului Oradea

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

* Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de 31.03.2022, 29.03.2022;
* Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de .06.2022;
* Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 22.06.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Sanda Daniela MERCEA**

Avizat: Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

Timea MARE

Redactat: Adela LÉGER

2 ex./4pag.