



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 08.06.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC AGROWILA SRL, prin COIȚA ADRIAN-VASILE**, cu sediul în comuna Diosig, satul Diosig, str. Horea nr. 32, județul Bihor, privind planul **"Întocmire documentație PUZ și construire hală depozitare cereale și împrejmuire teren la SC AGROWILA SRL"**, propus a fi amplasat în comuna Diosig, nr. cad. 55950, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 9166 din data de 22.05.2023, respectiv a completărilor cu nr.11483 din data de 04.07.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.08.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul **"Întocmire documentație PUZ și construire hală depozitare cereale și împrejmuire teren la SC AGROWILA SRL"**, propus a fi amplasat în comuna Diosig, nr. cad. 55950, județul Bihor, titular: **SC AGROWILA SRL, nu necesită evaluare de**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu proprietariul prevede schimbarea funcțiunii zonei și construire spații comerciale.

La data prezentei, comuna Diosig, **are în vigoare** Planul Urbanistic General aprobată prin HCL de prelungire a PUG nr. 130/03.12.2019.

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Diosig într-o zonă destinată activităților de mică industrie, depozite și unități agricole, cu interdicție temporară de construire până la elaborare de PUD / PUZ.

Amplasamentul este situat într-o zonă destinată activităților industriale și agricole.

Terenul studiat are o suprafață totală de 2969 m².

Accesul pe teren se realizează direct din drumul public.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform HG 525 / 1996, anexa 5. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte. Se va amenaja o parcare cu 5 locuri destinate angajaților.

Prin prezenta documentație se urmărește amplasarea unor construcții cu destinația hală depozitare cereale.

Dreptul de proprietate a terenului studiat este SC AGROWILA SRL, întabulare cu drept de suprafață prelungit pe o perioadă de 39 ani, emis cu act notarial nr. ACT. AUT. 548 din 04.04.2023, conform Certificatului de urbanism nr. 16 din data de 08.05.2023, emis de Primăria Comunei Diosig, și a extrasului de carte Funciară nr. 55950 Diosig din data de 11.04.2023.

Vecinătățile terenului sunt:

- la nord, sud și vest de proprietăți private,
- iar la nord-est de drumul public de acces.

Zonificarea funcțională -reglementări , bilant teritorial , indici urbanistici:

Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.

Pe amplasament se vor regăsi clădiri cu funcțiuni agricole.

Utilizare funcțională: funcțiunea propusă: curți-construcții – unitate agricolă.

- utilizări permise: clădiri cu funcțiuni agricole, depozite;
- utilizări permise cu condiții : schimbări de funcțiune – în afară de cele permise doar pe bază de P.U.Z./P.U.D.

Regim de aliniere : limitele de implantare a construcțiilor se vor situa la:

- retragere minimă = 4.00m față de limita de proprietate nord-estică (aliniament stradal).
- retragere minimă = 4.00m față de limita de proprietate vestică (limita posterioară).
- retragere minimă = 2.00m față de limita de proprietate nord-vestică, respectiv sud-estică (limite laterale) cu respectarea art. 3 al OMS 119/2014 modif. in 2018.

Distanțele dintre clădirile nealăturate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

incendiilor și utilizarea corespunzătoare prin iluminare și ventilare naturală, însorire, salubritate, securitate, etc.

Distanța minimă recomandată între corpuri va fi $H / 2$ (jumătate din înălțimea la cornișă a construcției celei mai înalte), dar nu mai puțin de 2.00 m.

Regim de înălțime: regimul de înălțime propus prin prezentul PUZ este P+E.
Înălțimea maxima admisă este de +12.00m.

Modul de utilizare a terenului :

P.O.T. max. admis = 50%

C.U.T. max. admis = 1

Organizarea circulației : accesul pe amplasament se face direct din drumul public de acces situat în partea nord-estică a parcelei.

În incinta unității circulația se va realiza pe alei și platforme pietruite și betonate.

În interiorul amplasamentului se va asigura locuri de parcare conform HG 525/1996, anexa 5, respectiv 5 locuri de parcare.

Spatii verzi : zona rămasă liberă se va înierba și planta cu arbori și arbuști într-o valoare de minim 20% din suprafața terenului.

Împrejmirile vor avea o înălțime de maxim 2.50m și va realiza pe terenul aflat în proprietate cu retragere de 5 cm fata de limita de proprietate cu respectarea Codului Civil.

Utilitățile:

Alimentarea cu apă se va face prin racord la **puțul forat propus**.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin brantament la rețeaua stradală.

Canalizarea apelor uzate se va face prin racord la rezervorul vidanjabil propus.

Alimentarea cu energie termica se va realiza de la pompa de căldură aer-apa propusă.

Evacuarea deșeurilor menajere: contract cu firma de salubritate licențiată în vederea colectării și depozitării deșeurilor rezultate de pe amplasament. Se va respecta legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Categoria de folosință actuală este teren în suprafața de 2969 mp ARABIL în intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 16 din data de 08.05.2023, emis de Primăria Comunei Diosig.

Terenul cu nr. cad. 55950 în suprafața totală de 2969 mp cu categoria de folosință ARABIL este situat în intravilanul comunei Diosig și are acces la strada Tudor Vladimirescu.

Valabilitatea PUG-ului Criștioru de Jos a expirat, iar în conformitate cu art. 65 din Legea nr. 350/2001, se pot realiza investiții în construcții numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit Legii și cu respectarea Regulamentului General de Urbanism.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

α) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

β) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

χ) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

δ) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **8543/II.B/21.06.2023**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul ***Întocmire documentație PUZ și construire hală depozitare cereale și împrejmuire teren la SC AGROWILA SRL***, amplasament Diosig, nr. cad. 55950, județul Bihor, aparținând de SC AGROWILA SRL corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

ε) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Diosig, nr. cad. 55950, pe un teren cu suprafață totală de **2969 mp**, conform Certificatului de urbanism nr. 16 din data de 08.05.2023, emis de Primăria Comunei Diosig.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 16 din data de 08.05.2023, emis de Primăria Comunei Diosig.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din datele de **22.05.2023 și 25.05.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **04.08.2023**, iar Draftul deciziei în data de **04.08.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ” Jurnal Bihorean” din data de **2023**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. Annamaria **BARTHA**

2ex./6 pag.
2ex./6. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679