



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. DRAFT din09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **EMANUELANDREEA SRL**, cu sediul în comuna Buntești, sat Săud, nr. 65, județul Bihor, privind planul ”*Întocmire documentație de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru înființarea unei întreprinderi specializată în fabricarea peleților în sat Saca, comuna Budureasa, județul Bihor*”, propus a fi amplasat în comuna Budureasa, satul Saca, nr. cad. 51778, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 14527 din data de 05.09.2022, respectiv a completărilor cu nr. ... din data de ...09.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
 - Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.09.2022, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**Întocmire documentație de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru înființarea unei întreprinderi specializată în fabricarea peleților în sat Saca, comuna Budureasa, județul Bihor**”, propus a fi amplasat în comuna Budureasa, satul Saca, nr. cad. 51778, județul Bihor, titular: **EMANUELANDREEA SRL**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

obiectul prezentei lucrări constă în înființarea unei întreprinderi specializată în fabricarea peleților și anume construirea unei hale de producție, pe porțiunea de teren aflată în intravilan din terenul situat în sat Saca comuna Budureasa, nr.cad. 51 778, județul Bihor. Tema de proiectare prevede construirea unei hale de producție peleți cu anexe, fără grad de poluare .

Terenul este proprietate privată (**CIORNA MARIAN, cu drept de suprafață pe o perioadă de 11 ani, pentru EMANUELANDREEA SRL**), conform Certificatului de urbanism nr. 35 din data de 04.08.2022, emis de Primăria Comunei Budureasa, respectiv extrasului de Carte Funciară 51778 Budureasa din data de 12.07.2022.

- Suprafața totală a terenului este de **5.816 mp**;

perimetrul studiat se găsește parțial în intravilan cu o suprafață de 2338,00 mp de teren iar restul de 3478,00 mp se găsește în extravilanul localității.

Elementele de regulament ale prezentului PUZ se vor stabili în concordantă cu cerințele unei zone cu destinația producție ID , inserată în zona de locuințe.

Zona luată în studiu se află în parțial în intravilanul localității în UTR 2.

Vecinătățile terenului sunt :

- la nord -drumul comunal cadastrat cu nr.cad.51546
- la sud - terenuri aflate în extravilan
- la est și vest -terenuri în intravilan aflate în proprietatea persoanelor fizice cu

destinația de locuit

Accesul la perimetrul studiat se va realiza din drumuri de comunal limitrof .

Pentru a se realiza accesul la perimetrul studiat nu se va interveni asupra drumului de acces existent.

În prezent , zona studiată are categoria de folosință definită de arabil în intravilan parțial iar restul de livadă în extravilan.

Asigurarea cu spații verzi:

Se impune amenajarea unor zone de spații verzi în procent de minim 20 % ,avându-se în vedere caracteru rural al zonei.

Prezenta lucrare reglementează următoarele:

înființarea unei întreprinderi specializată în fabricarea peleților și anume construirea unei hale de producție, pe porțiunea de teren aflată în intravilan din terenul situat în sat Saca comuna Budureasa , nr.cad. 51 778, județul Bihor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- perimetrul studiat este situat în UTR 2 - parțial în intravilan cu o suprafață de 2338,00 mp de teren iar restul de 3478,00 mp se găsește în extravilanul localității.

-SE CONSTITUIE subzona ID în cadrul UTR 2 -sat Sacă comuna Budureasa

-frontul stradal are o lungime de 50,76 metri liniari

-accesul la perimetrul studiat, atât pietonal cât și cel carosabil, se vor face direct din drumul comunal adiacent prin racord simplu și nu se va interveni asupra profilului stradal existent.

-se va realiza un acces pietonal și unul carosabil

-retragerea la frontul de acces va fi de minim 6,00 metri față de limita de proprietate

-retragerile laterale pentru amplasarea halei vor fi de minim 15,00 metri dreapta și minim 2,00 metri stânga

-retragerea spate va fi de minim 2,00 metri, deoarece zona de implant construcții se

încetănează cu terenul aflat în proprietatea beneficiarului

-construcțiile propuse se vor edifica exclusiv pe porțiunea de teren aflată în intravilan, așa cum este delimitat în planul cadastral anexat și vor avea regim de înălțime maxim P+ Supanță +1E

-se vor amenaja locuri de parcare în conformitate cu HG 525/96 și anume minim 4 locuri pentru autovehicule și minim 2 locuri pentru autoutilitare

-se vor respecta POT maxim admis de 35 % și CUT maxim de 0,5 acestea fiind calculate pe suprafața de teren aflată în intravilan

- ca amenajări exterioare, în jurul construcțiilor vor fi prezente spațiile verzi, conform legislației în vigoare în procent de minim 20 % din suprafața terenului, iar în cazul nostru de 37,50% din totalul terenului

- pentru parcuri și alei carosabile în interiorul parcelelor se va aloca un procent de minim 27,50 % din totalul terenului

-se va respecta limita de protecție sanitară de minim 15,00 metri până la prima locuință se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu

-se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor.

- POT maxim propus = 35,00 %

- CUT maxim popus = 0,5

Utilitățile:

Comuna Budureasa are alimentare cu apă curentă menajeră pe teritoriul intravilan.

Canalizarea localității este extinsă pe zona de intravilan.

Energia electrică este funcțională pe întreg intravilanul municipiului.

Alimentarea cu apă : se va realiza din rețeaua localității.

Canalizarea : se va conduce în sistemul de canalizare al localității.

Scurgerea **apelor pluviale** la drumul de acces se va face în rigolele deja existente.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua localității

Încălzirea incintei industriale se va realiza prin sistem propriu cu centrală termică proprie.

Gospodărirea deșeurilor:

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu normele în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Budureasa.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Categoria de folosință actuală este 2338 mp arabil, 3478 mp livada, în intravilan și extravilan sat Saca, conform Certificatului de urbanism nr. 35 din data de 04.08.2022, emis de Primăria Comunei Budureasa.

Regimul tehnic : Se propune schimbarea funcțiunii zonei – suprafață totală teren 5816 mp.

Prevederi la nivelul zonei funcționale - teren în UTR2 Saca, zona funcțională L1,

Zona funcțională L1 – locuințe izolate, cuplate sau înșiruite existente cu regim mic de înălțime P, P+1, P+2 nivele cu fronturi constituite sau izolate

Funcțiunea dominantă a zonei – rezidențială

Funcțiuni complementare admise ale zonei – servicii, comerț, recreere

Utilizări premise : construcții de locuințe, unifamiliale, servicii, comerț cu caracter local, recreere

Utilizări premise cu condiții : sunt stabilite în zonele unde sunt necesare obținerea unor avize sau acorduri prin studii de urbanism (PUD sau PUZ), pentru zonele protejate de interes local, în zona de protecție a drumurilor publice, a cursurilor de apă, a liniilor electrice de înaltă tensiune, a construcțiilor tehnice edilitare, a zonelor cu destinație specială.

Utilizări interzise : construire pe parcele care nu îndeplinesc criteriile de construibilitate, construirea unor unități poluante care necesită trafic intens și riscuri tehnologice.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 344/II.D/01.09.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul **P U Z – Înființarea unei întreprinderi specializată în fabricarea peleiților în sat Saca, comuna Budureasa**, din comuna Budureasa, satul Saca, nr. C.F. 51778, județul Bihor, aparținând de **EMANUELANDREEA SRL**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Budureasa, satul Saca, pe terenul cu suprafața totală de **5.816 mp**, identificat cu nr. cad. 51778, conform Certificatului de urbanism nr. 35 din data de 04.08.2022, emis de Primăria Comunei Budureasa.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 35 din data de 04.08.2022, emis de Primăria Comunei Budureasa.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "**www.eBihoreanul.ro**" din datele de **29.08 - 04.09.2022** și **05 - 11.09.2022**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **23.09.2022**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”www.eBihoreanul.ro” din data de **26.09. - 02.10.2022**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex./6. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679