



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. **000** din **00.09.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **HUBERT ILEANA-ELISABETA și STAMATIU ORESTE** cu domiciliul în municipiul Oradea, județul Bihor privind planul „**PUZ Construire complex rezidențial a 6 imobile S/D+P+1E+R, amenajare spații verzi, parcaje, alei și spații de joacă**”, propus a fi realizat în comuna Paleu, satul Săldăbagiu de Munte, str. Gh. Doja, nr. 33, nr. CF 50869, 50871, 58680, nr. cad. 53, 54 și 58680, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 12629/21.07.2022 și completările cu nr. 14986/15.09.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.09.2022, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că



Planul „PUZ Construire complex rezidențial a 6 imobile S/D+P+1E+R, amenajare spații verzi, parcaje, alei și spații de joacă”, propus a fi realizat în comuna Paleu, satul Săldăbagiu de Munte, str. Gh. Doja, nr. 33, nr. CF 50869, 50871, 58680, nr. cad. 53, 54 și 58680, județul Bihor, titular: **HUBERT ILEANA-ELISABETA și STAMATIU ORESTE** cu domiciliul în municipiul Oradea, județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: stabilirea condițiilor de amplasare a 6 locuințe multifamiliale pe terenul aflat în proprietatea lor, se va determina profilul drumului de acces la parcelele propuse, limitele de implementare, indicii de construibilitate a parcelelor, retragerile propuse față de mejdii. Se propune realizarea unui complex rezidențial din 6 imobile de apartamente de tip vilă, cu 78 apartamente (3 imobile cu câte 14 apartamente și 6 garaje și 3 imobile cu câte 12 apartamente și 6 garaje), cu regim redus de înălțime, realizarea unui drum de 9 m pe latura vestică a terenului care va fi donat primăriei Paleu. Se propune o retragere posterioară minimă de 5 m de la drumurile interioare, retragere de la aliniament strada Doja de minim 3 m. Se dorește realizarea unei împrejmuiri construite.

Accesul auto se va face din drumul existent, strada Gh. Doja, spre drumul public propus cu profil de 9 m până la cele 3 alei auto private propuse. Accesul pietonal se face tot pe drumul propus, prevăzut cu trotuare.

Parcaj auto: 78 locuri de parcare, în interiorul incintei, cu acces din aleile nou propuse între imobile.

Condiții specifice impuse: spații verzi minimum 30% din suprafața totală a terenului.

Vecinătăți: ca vecinătăți terenul se învecinează doar cu parcele proprietăți private destinate locuirii, iar la S- drum de acces public, strada Gh. Doja.

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

➤ $S_{totală\ teren} = 9995\ mp;$

nr. CF 50869, nr. cad. 53, suprafața de 3832 mp,

nr. CF 50871, nr. cad. 54, suprafața de 3082 mp;

nr. CF 58608, nr. cad. 58680, suprafața de 3081 mp;

drum propus spre donare, $156\ ml \times 9\ m = 1404\ mp.$

➤ POT maxim = 30 %, CUT maxim = 1,10;

➤ Regim maxim de înălțime: S/D+P+1E+R.

Utilități:

Echiparea edilitară se va realiza prin rețelele existente pe drumurile care deserveșc accesul la terenurile studiate, strada Gh. Doja:

➤ Alimentarea cu apă în scop igienico - sanitar se va asigura prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în imediata vecinătate;

➤ Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Apele pluviale vor fi direcționate spre rigolele stradale;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransare la rețeaua existentă stradală;
- Alimentarea cu căldură se va realiza prin centrală proprie;
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existentă în zonă;
- Deșeurile menajere vor fi depozitate în containere care se vor goli prin serviciul de salubritate a localității.
 - deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și asigurarea unei depozitari temporare în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte; pentru evidențierea acestei operațiuni se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conțin;
 - deșeurile menajere vor fi preluate pe bază de contract de către operatorul de salubritate licențiat, autorizat pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate;
 - este interzisă depunerea și acumularea de deșeurii menajere în locuri neconforme și în mod necontrolat;
 - după executarea lucrărilor de investiții zonele afectate vor fi renaturalizate; este interzis să se abandoneze orice tip de deșeu (menajer și din construcție) materie primă pe amplasament sau în vecinătatea acestuia după executarea lucrărilor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al comunei Paleu, conform documentației, terenurile se găsesc în zonă de locuințe L, parțial în subzona L1 (în limita a 50 m din axul străzii) -zonă de locuințe existente, cu tramă stradală constituită, locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime cu posibilitate de construire și parțial în subzone L3 (în afara limitei de 50 m din axul străzii) -zonă de locuințe individuale propuse cu regim mic de înălțime, pe terenuri propuse pentru parcelare, cu tramă stradală constituită, pe bază de PUZ sau PUD.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu, în vederea stabilirii subzonei funcționale pentru servicii comerciale și administrative a clădirilor existente.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

2.Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*
Se va respecta legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul localității Săldăbagiu de Munte, în partea de sud, arabil și alte, fără construcții, într-o zonă în care s-au mai realizat parcelări noi, respectiv construcții noi de locuințe, pe o suprafață de 9995 mp - identificat cu nr. cad. 53, 54, 58680, conform Certificatului de urbanism nr. 1363/21.12.2021 emis de Consiliul Județean Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:* - Nu este cazul.

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- ✓ Respectarea condițiilor impuse și avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1363/21.12.2021 emis de Consiliul Județean Bihor;
- ✓ Avizul de oportunitate nr. 139/30.12.2021 emis de Consiliul Județean Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 20.07.2022 și 05.08.2022;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul **Crișana** din data de .09.2022;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de .09.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Timea MARE

Redactat: Felicia GAL

2 ex./5 pg.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679