



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA

nr. _____ din _____ .11.2023

Ca urmare a notificării adresate de **MERȚE TEODOR**, cu domiciliul în Oradea, jud. Bihor, privind planul „*Introducere totală în intravilan a nr. Cad. 61313 și lotizare în 2 parcele pentru construire locuințe*”, propus a fi amplasat în Comuna Paleu, sat Săldabagiu de Munte, nr. CF 61313, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 17977/14.11.2023, în baza:

- HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, actualizată;
- Ordinului nr. 1.682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.11.2023, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul „*Introducere totală în intravilan a nr. Cad. 61313 și lotizare în 2 parcele pentru construire locuințe*”, propus a fi amplasat în Comuna Paleu, sat Săldabagiu de



Munte, nr. CF 61313, jud. Bihor, **titular: MERȚE TEODOR**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune introducerea în intravilan, în totalitate a parcelei cu nr. cad. 61313, ce este amplasată parțial în extravilan și parcelarea în două loturi, în vederea amplasării de locuințe, garaje și anexele acestora, și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafață **totală de 2517 mp**, conform Certificatului de urbanism nr. 693/26.09.2023 emis de Consiliul Județean Bihor, respectiv în baza extrasului CF atașat la documentație, emis de OCPI Bihor.

Planul stabilește obiectivele, prioritățile și reglementările de urbanism, cu precizarea următoarelor elemente:

- imaginea spațială – configurativa a zonei în interiorul ei și în relație cu zonele adiacente;
- condițiile tehnice și urbanistice de ocupare a terenului – P.O.T. propus, C.U.T. propus și Regimul maxim de înălțime admis pentru noile construcții;
- integrarea în sistemul general de circulație, stabilirea tramei stradale care să asigure funcționalitatea zonei, accesibilitatea și asigurarea locurilor de parcare;

Terenul cu nr. cad. 61313 situat parțial în intravilan și parțial în extravilan localitatea Săldabagiu de Munte, comuna Paleu, în suprafață de 2517 mp, are categoria de folosință arabil din care 900 mp în intravilan și 1617 mp arabil în extravilan.

Destinația propusă conform PUG Paleu: parțial - UTR 4 Săldabagiu de Munte, zona de locuințe –L, cu subzona L3- zonă propusă de locuințe unifamiliale, izolate cu tramă stradală neconstituită pe baza de PUZ și parțial în extravilan.

Bilanțul teritorial, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

- Regim de înălțime propus: S/D+P+E/M
- P.O.T max.: 25 %
- C.U.T.max.: 0.75
- Parcare: un loc de parcare/lot locuire
- Spațiu verde minim 10%
- Accesul auto se va face din drumul existent, str. Muzicii, pe latura vestică a parcelei, iar pe parcela nou creată, din drumul cu nr. topo 525, situat pe latura estică.
- Alimentarea cu apă potabilă prin bransament la rețeaua localității, existentă pe str. Muzicii.
- Canalizare: bazin vidanjabil, dimensionat corespunzător.
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua existentă în zona.

Alimentarea cu căldură se va realiza prin centrala termică proprie.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în containere care se vor goli prin serviciul de salubritate a localității. Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și asigurarea unei depozități temporare în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Este interzisă depunerea și acumularea de deșuri menajere în locuri neconforme și în mod necontrolat, pentru a proteja peisajul, biodiversitatea și a nu se constitui ca zone de hrănire pentru speciile de animale și păsări din zonă în scopul de a evita atragerea/îmbolnăvirea/accidentarea acestora.

Este interzis să se abandoneze orice tip de deșeu (menajer și din construcție), materie primă pe amplasament sau în vecinătatea acestuia după executarea lucrărilor.

Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor (actualizată).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Paleu, amplasamentul este situat parțial în intravilan și parțial în extravilan, pe un teren în suprafața de **2517 mp**. Prin propunerea de urbanism, nu se afectează proprietățile învecinate.

P.U.Z.-ul are în vedere introducerea totală în intravilan a parcelei studiate și lotizarea acesteia în 2 loturi pentru locuințe, conform reglementările prevăzute prin Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) ale Comunei Paleu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor (actualizată);

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulat va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Nu este cazul.*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în extravilanul și intravilanul satului Săldabagiu de Munte, Comuna Paleu, pe o suprafață totală de teren **2517 mp**, teren identificat cu nr. cad. 61313, conform Certificatului de urbanism nr. 693/26.09.2023 emis de Consiliul Județean Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- ✓ Respectarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor (actualizată).
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 693/26.09.2023 emis de Consiliul Județean Bihor.
- ✓ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului/consultantului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul jurnalul Bihorean din data de 13.11.2023 și 09.11.2023;

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de 12.11.2023;

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 29.11.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Sanda Daniela MERCEA

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Timea MARE

Redactat: Adela LÉGER

2 ex./5 pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679