



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a notificării adresate de : **IAGHER CONCEPT SRL**, cu sediul social în comuna Tinca, satul Tinca, Piața Dumbrăvei, nr. 30 județul Bihor, privind planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire stație Peco și alimentare cu energie electrică**”, propus a fi amplasat în comuna Tinca, extravilan, nr. cad. 57532, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 16654 din data de 18.10.2023, respectiv a completărilor cu nr. 17499 din data de 06.11.2023 și cu nr. 18378 din data de 23.11.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2023, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire stație Peco și alimentare cu energie electrică**”, propus a fi amplasat în comuna Tinca, extravilan, nr. cad. 57532, județul Bihor, titular: **IAGHER CONCEPT SRL**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*

Obiectul lucrării de față îl constituie prezentarea unui plan director și de control al dezvoltării pentru zona studiată, situată în Comuna Tinca, Nr. Cad. 57532 - extravilan, în scopul introducerii terenului în suprafața de 2665 mp în intravilan și reglementării în vederea construirii unei stații peco, realizarea accesului din drumul județean și alimentarea cu energie electrică.

Planul urbanistic zonal stabilește condițiile de amplasare și funcțiunile pentru care se permite autorizarea de construire, condițiile de densitate acceptate, condițiile estetice, de circulație și de mediu.

Prezentul studiu s-a realizat pentru o suprafața de teren de 2665 mp, aflat în proprietatea lui IAGHER SAMUIEL și IAGHER REBECA, teren cu drept de suprafață pe o perioadă de 25 ani în favoarea IAGHER CONCEPT SRL.

**Folosința actuală a terenului:** teren extravilan având categoria de folosință actuală arabil.

În zonă a fost construită o spălătorie self service și o unitate pentru depozitare și prelucrare a lemnului. Totodată zona este tranzitată de un număr important de autoturisme ce tranzitează spre județul Arad.

Terenul studiat se află situat în extravilanul comunei Tinca.

Terenul se află în partea de sud a localității, într-o zonă cu servicii (spălătorie self service, dezmembrări auto, unitate depozitare și prelucrare a lemnului).

Rețeaua rutieră din zonă este bine dezvoltată, nu este necesară crearea de drumuri noi de acces.

Atât accesul în zonă cât și accesul la teren se realizează din DJ 792A situat la Est față de amplasament.

Terenul are următoarele **vecinătăți**:

- la nord: teren arabil în extravilan.

-la est: Drum public DJ 792A și teren arabil în extravilan.

-la vest : teren arabil în extravilan.

-la sud: Zona de protecție LEA și Trup intravilan – spălătorie auto self service.

Cele mai apropiate locuințe față de terenul studiat se află situate la o distanță de 420 m spre Nord.

Conform PUG în vigoare, zona este situată în extravilan, în vederea amplasării unor funcțiuni de servicii terenul necesită introducerea în intravilan și reglementat în acest sens.

Terenul este în proprietate privată (**Iagher Samuil și soția**) conform Certificatului de urbanism nr. 18 din data de 15.06.2023, emis de Primăria Comunei Tinca, respectiv extrasului de Carte Funciară 57532 Tinca.

Suprafața totală a terenului este de 2.665 mp.

Modernizarea circulației

Reteaua rutieră nu necesită modernizare. Drumul de acces la terenul studiat se află la Est față de amplasament.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru accesul la unitatea propusă – stație peco, se propune realizarea unui acces și a unei ieșiri din drumul județean în dreptul amplasamentului studiat.

### **Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

Noul obiectiv de investiții necesită elaborarea unui plan urbanistic (PUZ) în vederea introducerii terenului în intravilan (crearea unui trup intravilan) și reglementarea terenului în vederea constituirii unei zone pentru servicii.

Prin prezenta documentație se urmărește reglementarea terenului în vederea amplasării pe parcelă a unei stații peco.

#### **Utilizări Admise:**

Funcțiuni de servicii industriale și servicii tehnice:

Comerț, Comerț cu materiale de construcții, Mica producție, Depozitare, Distribuție și desfacere, Service auto, Spălătorie auto, Stație de carburanți cu servicii aferente.

#### **Utilizări Admise cu Condiționări:**

Activități complementare/de susținere a profilului funcțional al zonei - administrative, comerciale, sociale, educaționale, culturale, turistice.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

#### **Reglementări**

Funcțiune propusă: Zonă pentru servicii – Stație de carburanți cu servicii aferente.

Suprafață parcel - minim 2000 mp

Front la strada – minim 30 m

Regim maxim de înălțime – S/D+P+1E(M)

POT maxim = 60%

CUT maxim = 1.2

Limita de implantare a construcțiilor față de stradă

– construcțiile se vor amplasa în retragere față de limita proprietății la stradă cu respectarea zonei de protecție a drumului județean DJ 792A.

Retrageri laterale - conform Codului Civil.

Retrageri spate - conform Codului Civil

Parcaje - conform HG 525/1996.

Zone verzi – minim 20% din suprafața lotului

Imprejmuire Hmaxim 2.5 m, executată cu retragere de 5 cm în interiorul terenului sau cu acordul vecinului pe mejdie.

<b>BILANT TERITORIAL</b>				
Suprafete teren	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Total zona studiata din care:	0.26	100 %	0.26	100 %
Teren Arabil in extravilan	0.26	100 %	0.00	0.00 %
Zona pentru servicii in intravilan	0.00	0.00 %	0.26	100 %



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

<b>ZONĂ PENTRU SERVICII</b>				
	<b>Existent</b>		<b>Propus</b>	
Curti constructii	0.00	0.00%	0.042	60%
Zone verzi	0.00	0.00%	0.014	20%
Platforme carosabile	0.00	0.00%	0.014	20%

Construcțiile se vor amplasa cu respectarea Codului Civil cu privire la vederi spre mejdii învecinate și la scurgerea apelor pluviale.

Pe zona studiată după finalizarea lucrărilor de construcție, spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă să fie fi înierbate și plantate cu arbuști și plante florale.

Din punct de vedere al **echipării edilitare**, zona dispune de rețele de utilități (apă, canal și curent electric).

Zona studiată este bine echipată, aceasta dispune de rețele de apă (în curs de execuție), canalizare și energie electrică.

Extinderea și racordarea la rețelele de utilități se va face pe cheltuiala beneficiarului.

#### **Echipare edilitară**

Alimentarea cu apă se va rezolva de rețeaua localității.

Apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră.

Alimentarea cu căldură a construcțiilor se va realiza prin centrale proprii.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin rețelele localității

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare. Contracte cu firma de salubritate.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

**Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Tinca.**

Categoria de folosință actuală este arabil în extravilan Tinca, pe baza Certificatului de urbanism nr. 18 din data de 15.06.2023, emis de Primăria Comunei Tinca..

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. ..../II.A/...11.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții **PUZ -.....**, amplasament localitatea Tinca, nr. cad. 57532, județul Bihor, aparținând de **IAGHER CONCEPT SRL corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.**

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Tinca, în extravilan, pe terenul cu suprafață totală de 1.157 mp, identificat cu nr. cad. 57532, conform Certificatului de urbanism nr. 18 din data de 15.06.2023, emis de Primăria Comunei Tinca.

Terenul luat în discuție se află în Amenajarea BH Valea Rătășel - cod amenajare 1135, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

Prin introducerea în intravilan și scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafeței respective, nu este afectată funcționarea amenajării.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.





### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 18 din data de 15.06.2023, emis de Primăria Comunei Tinca.
- ✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. 187 din data de 08.08.2023, emis de ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.
- ✓ Respectarea avizului nr. 475 din 07.11.2023, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale ;
- ✓ Se va solicita aviz DJC Bihor, conform cu punctului de vedere primit pe e-mail în data de 13.11.2023, de la Direcția Județeană pentru Cultură Bihor.
- ✓ La faza DTAC se va solicita aviz de Securitate la incendiu, conform punctului de vedere primit pe e-mail în data de 10.11.2023, de la ISU Crișana.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din datele de **15.09.2023, 18.09.2023 și 06.11.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **23.11.2023**, împreună cu Draftul deciziei.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din data de **23.11.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Director executiv**  
**Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea **MARE**

Întocmit  
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex /6. pag.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*