



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 11.12.2023

Ca urmare a notificării adresate **BOTHAZA IOAN RADU**, cu domiciliul în Municipiul Oradea județul Bihor, privind planul „*PUZ Construire 3 locuințe cu 3 unități locative*”, propus a fi amplasat în sat Cordău, comuna Sânmartin, nr. cad. 61372, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 17.395 din 14.11.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.11.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul „*PUZ Construire 3 locuințe cu 3 unități locative*”, propus a fi amplasat în sat Cordău, comuna Sânmartin, nr. cad. 61372”, județul Bihor, titular: **BOTHAZA IOAN RADU**, cu domiciliul în Municipiul Oradea, județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

Conform PUG, a Regulamentului Local de Urbanism și Certificatului de Urbanism nr. 1.247 din 20.12.2022 emis de Comuna Sânmartin, propunerea nu se încadrează în prevederile PUG avizat și aprobat prin HCL nr. 273/2014, fiind necesară întocmirea și parcurgerea documentației de PUZ, cu scopul parcelării terenului și reglementării în vederea construirii a 3 locuințe cu 3 unități locative. Se vor stabili condițiile de amplasare și funcțiunile, condiții estetice, de circulație și de mediu.

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

În conformitate cu prevederile PUG Sânmartin și Certificatul de Urbanism nr. 1.247 din 20.12.2022 emis de Comuna Sânmartin, terenul identificat cu nr. cad. 61372, este situat în intravilanul comunei Sânmartin, localitatea Cordău.

Zona studiată se află în partea de Nord Vest a localității Cordău, intravilan în zona pentru locuințe. Conform PUG Cordău zona studiată este în UTR 2 – L2ab/S – zona mixtă formată din locuințe izolate și servicii pe terenuri propuse pentru parcelare prin documentații de urbanism, cu următoarele caracteristici: regim de înălțime max. 4 nivele, POT Max = 40%, CUT max=1, retrageri: la strada min. 4,00 m, laterale minim 2,00 m, spate minim 4.00 m, se va asigura minim un loc de parcare /lot, se va sigura minim 20% spații verzi.

Funcțiunea propusă: Locuințe colective.

Pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului se propune reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic în vederea construirii de locuințe colective și servicii.

Propuneri:

Parcelare teren în 4 loturi: 3 loturi construibile, lot 1 = 870 mp; lot 2 = 870 mp; lot 3 = 1069 mp; lot 4 - pentru drum privat S= 502 mp;

Regim de înălțime S/D+P, S/D+P+1E+M, S/D+P+2E;

Utilizări propuse: Locuințe familiale izolate, locuințe cuplate, locuințe înșiruite;

De asemenea se mai propun: servicii manufacturiere, funcțiuni de turism, comerț en detail, alimentație publică, servicii cu acces public, servicii profesionale

Înălțime max. împrejmuire 2,50 m.

Spații verzi min. 20% .

Indici urbanistici:

POT max. = 40 %

CUT max. locuire = 1

Accesul în zona studiată se poate realiza din drumul public existent la est drum comunal 64, iar accesul la terenul studiat se va realiza din drumul public situat la nordul terenului studiat, drum public cu un profil variabil 10.56 m – 12.99 m.

ECHIPAREA EDILITARĂ

Pentru alimentare cu apă, canalizare, energie electrică se propune extinderea rețelelor existente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deșeurile vor fi depozitate în incintă și transportate de către o firmă autorizată, pe baza unui contract. Se va respecta legislația în vigoare.

Gestiunea deșeurilor va respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

Vecinătăți:

- la nord – drum public și zonă pentru locuințe proprietate privată;
- la vest – drum privat propus și zona pentru locuințe proprietate privată;
- la vest – zona pentru locuințe;
- la sud – cale ferată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Zona studiată se află în partea de Nord Vest a localității Cordau, intravilan în zona pentru locuințe. Conform PUG Cordău zona studiată este în UTR 2 – L2ab/S – zona mixtă formată din locuințe izolate și servicii pe terenuri propuse pentru parcelare prin documentații de urbanism.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor cu modificările, aprobată prin Legea nr. 17/2023;
- ✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul localității Cordău, comuna Sânmartin, nr. cad. 61372, cu suprafața totală a terenului de 3311,00 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 1.247 din 20.12.2022 emis de Comuna Sânmartin.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:* - nu este cazul.

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1.247 din 20.12.2022 emis de Comuna Sânmartin.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din data de 08.11.2023 și 13.11.2023.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 11.12.2023.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnal Bihorean" din data de -

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. Cornelia COCIUBA

2 ex. / 5. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679