



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DRAFT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

nr. din .....2022

Ca urmare a notificării adresată de **BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ MAGHIARĂ ALEȘD**, cu sediul în **Orașul Aleșd, str. Avram Iancu, nr. 21**, județul Bihor, privind declanșarea etapei de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu pentru planul “**PUZ ETAPA 1: Demolare 332-C2, 332-C3, 332-C4, 332-C5; ETAPA 2: Construire CASA DE RUGACIUNI**”, propus a fi realizat în **Orașul Aleșd, str. Avram Iancu, nr. 21 ,nr. cad. 102529, jud. BIHOR**, înregistrată la APM Bihor cu nr. 17299 din 04.11.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar (actualizat);

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în Comitetului Special Constituit în data de 23.11.2022, care au transmis puncte de vedere în scris referitoare la plan;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide că**

Planul “**PUZ ETAPA 1: Demolare 332-C2, 332-C3, 332-C4, 332-C5; ETAPA 2: Construire CASA DE RUGACIUNI**”, propus a fi realizat în **Orașul Aleșd, str. Avram Iancu, nr. 21 ,nr. cad. 102529, jud. BIHOR**, titular: **BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ MAGHIARĂ ALEȘD**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

## Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul propune:** schimbarea destinației terenului din zonă de locuit în funcțiuni culte și determinarea condițiilor de amplasare a unei case de rugăciune și anume dimensionarea, functionalitatea, aspectul arhitectural al ansamblului, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și echiparea cu utilități edilitare.

## BILANȚ TERITORIAL

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona edificabile	106	28 %	305	80 %
Platforme pentru circulații și parcare	237	62 %	38	10 %
Spatii verzi	38	10 %	38	10 %
<b>Suprafata teren total</b>	<b>381</b>	<b>100 %</b>	<b>381</b>	<b>100 %</b>

## INDICI URBANISTICI

<b>POT maxim =</b>	80%
<b>C.U.T. maxim =</b>	1,6

### Echiparea edilitară a zonei studiate

- **Alimentarea cu apă** – se va realiza din rețeaua publică existentă.
- **Canalizarea** - se va realiza din rețeaua de canalizare publică existentă.
- **Alimentarea cu energie electrică** – Se va realiza racord la rețeaua existentă.
- **Alimentarea cu energie termică** – Încălzire cu centrală termică cu funcționare cu gaz.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Planului Urbanistic General al orașului Aleșd, și Regulamentului aferent acestuia, zona studiată se află în intravilan, în partea centrală a orașului Aleșd, fiind destinat locuirii și funcțiilor complementare cu regim mic de înălțime.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus în vederea stabilirii funcțiilor urbanistice adecvate, retragerilor față de limitele de proprietate, POT, CUT, amplasarea față de drumurile publice, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea tehnică edilitară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Zona nu prezintă surse de poluare a mediului înconjurător.

Zonele adiacente terenului studiat sunt terenuri arabile, sau construcții.

În zona nu există valori de patrimoniu.

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;**

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

Impactul potențial asupra biodiversității este unul „negativ nesemnificativ”.

**b) natura cumulativă a efectelor;**

Planul relaționează cu alte proiecte existente și aprobate în zonă, fără impact semnificativ asupra mediului.

Prin suprafața pe care se va implemente, precum și prin etapizarea derulării investițiilor în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

**c) natura transfrontieră a efectelor;** - Nu este cazul.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** -;

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);**

Planul se implementează în intravilanul Orașului Aleșd, pe o suprafață totală de teren de 381mp. Nu sunt semnalate riscuri naturale.

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;** - Nu este cazul.

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;** - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv;** - Nu este cazul.

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;** - Zona studiată este amplasată în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr.74 din 07.06.2022 emis de Orașul Aleșd.

Documentația conține următoarele documente solicitate pe parcursul procedurii :

- ✓ ANIF – nu necesită aviz.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 27.10.2022 și 01.11.2022;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de .....
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 25.11.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director Executiv**  
**ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
ing. Timea MARE

Intocmit: ing. Mădălina BOROS