



## ***I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:***

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul întocmirii PUZ pentru terenul amplasat în Oradea, str. Livezilor, C.F. NR. 214445, nr. cad. 214445, îl reprezintă realizarea investiției: PUZ PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE. Parcela studiată are o suprafață de 4177 m<sup>2</sup>, și are acces din drum public existent și anume str. Livezilor.

Pentru zona studiată, conform C.U. 1668/13.04.2023, terenul studiat se află în intravilanul localității Oradea și se găsește în U.T.R. Lil - locuințe individuale dispuse în zone cu livezi și vii.

Proprietatea studiată se prezintă ca un teren stabil situat între terenuri cu construcții de locuit amplasate în zone cu livezi și vii;

Circulația :

Amplasamentul studiat are front str. Livezilor. Se propune păstrarea și respectarea profilului transversal de 12.00 m conf. PUG pentru str. Livezilor.

### **BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**

Teren studiat: din care - m <sup>2</sup>	Zona studiată		CAD 214445	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
	9500	100	4177	100
Construcții	0	0	0	0
Alei/accese/platforme circulații (drumuri de incintă) - m <sup>2</sup>	0	0	0	0
Drum public m <sup>2</sup>	800	8.4	0	0
Arabil, altele conf. CF	8700	91.6%	4177	100
P.O.T. existent %	0		0	
C.U.T. existent	0		0	

### **Echipare edilitară**

Din punct de vedere al echipării edilitare, loturile studiate pot fi deservite de:

- rețea alimentare cu apă - lotul nu este afectat/deservit de rețele de apă (se propune extinderea rețelei existente până în dreptul parcelelor propuse
- rețea canalizare menajeră - lotul nu este afectat/deservit de rețele de canalizare – se propune extinderea rețelei existente în zonă/bazin vidanjabil până la extinderea rețelei



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se propune realizarea a PUZ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, pe terenul identificate prin C.F. 214445, nr. cad. 214445, cu o suprafață de 4177 m<sup>2</sup>, având acces din drum public existent str. Livezilor. Pentru o amenajare coerentă este strict necesar amenajarea acceselor și racordurilor la rețeaua de străzi existente.

### Modernizarea circulației

Modernizarea drumurilor în zona studiată este necesară pentru str. Livezilor prin întregirea profilului transversal de 12.00 m conf. PUG și pentru drumul nou propus cu profil de 7.00, în vederea realizării accesului la parcele.

#### BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Lot . nr.	Teren studiat : din care - m <sup>2</sup>	Construcții		Aleii/accese/platforme e circulației (drumuri de incintă) - m <sup>2</sup>		Drum public m <sup>2</sup>		Zonă verde m <sup>2</sup>		P.O.T . max. %	C.U.T . max.
		m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	%	0.9
1	1047	366.4 5	35%	261.75	25%	0	0%	418.8	40	35%	0.9
2	850	297.5	35%	212.5	25%	0	0%	340	40	35%	0.9
3	850	297.5	35%	212.5	25%	0	0%	340	40	35%	0.9
4	852	298.2	35%	213	25%	0	0%	340.8	40	35%	0.9
5	578	0	0%	0	0%	578	100%	0	0%	0%	0

Astfel pentru terenul beneficiarului care face obiectul PUZ-ului se propun:

- P.O.T. max.: 35%
- C.U.T. max.: 0.9
- regim de înălțime locuințe max.: (S)+P+E+M/R, D+P+M/R
- H. la coamă/atic: max. 12.00 m, H la cornișă = max. 8.00 m
- retragere aliniament: min. 3.00 m
- retragere laterale: 6.00 m în total cu min. 2.00 m pe o parte
- retrageri spate: min. 6.00 m
- pentru toate situațiile se vor respecta prevederile conf. OMS 119/2014
- amplasarea anexelor se va face cu respecta prevederile conf. Cod Civil
- spațiu verde: min. 40%
- 1 loc parcare/lot
- utilizări admise: locuințe unifamiliale, bifamiliale, două locuințe/parcelă
- utilizări admise cu condiționări – conf. Lii
- amplasarea anexelor se va face cu respectarea prevederilor conf. Cod Civil și UTR Lii
- min. 1 loc de parcare/locuință

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului Oradea.



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Folosință actuală este teren intravilan în suprafață de 4177 mp, cu categoria de folosință arabil în intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 1668 din data de 13.04.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

## ***II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:***

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în municipiul Oradea, str. Livezilor nr. cad. 214445, pe terenul cu suprafață totală de **4177 mp**, identificat cu nr. C.F. 214445, conform Certificatului de urbanism nr. 1668 din data de 13.04.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

**Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 3384 din data de 19.07.2022, emis de Primăria Municipiului Oradea.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din datele de **03.11.2023** și **06.11.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **24.11.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de **23.11.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv  
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE

Întocmit Ing. **Annamaria BARTHA**

2ex./6. pag



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*