



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. DRAFT din ...11.2022

Ca urmare a notificării adresate **COMUNA SÂNMARTIN**, cu sediul în comuna Sânmartin, satul Sânmartin, Bdul Felix, nr. 105, județul Bihor, privind planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL – Reglementare parcele pentru amplasare servicii alimentație publică și comerț**”, propus a fi amplasat în comuna Sânmartin, satul Băile Felix, nr. cad. 69996, 70074, 70075, 70076, 70048, 70049, 70050, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 16815 din data de 25.10.2022, respectiv a completărilor cu nr. 17868 din data de 17.11.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.11.2022, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL – Reglementare parcele pentru amplasare servicii alimentație publică și comerț**”, propus a fi amplasat în comuna Sânmartin, satul Băile Felix, nr. cad. 69996, 70074, 70075, 70076, 70048, 70049, 70050, județul Bihor, titular: **COMUNA SÂNMARTIN, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Scopul lucrării este reglementarea parcelor cu nr.cad. 316880 și 308964 prin constituirea unei subzone functionale de servicii și comerț : I/S.

Obiectul lucrării PUZ este:

- stabilirea indicilor tehnici pentru parcelele în studiu
- stabilirea limitelor de contruibilitate pe parcele,
- stabilirea amenajărilor peisagere ale Lotului 1;
- stabilirea condițiilor de mobilare urbană a Lotului 1 ;
- stabilirea condițiilor de acces și echipare edilitară pentru construcțiile propuse,
- stabilirea regimului de înălțime maxim admis pe parcele.

În vederea amplasării a cinci corpuri de clădire pe Lotul 1 și câte un corp de clădire pe Loturile 2, 3, 4, 5, 6 și 7, construcții cu destinații comerciale și de servicii de alimentație publică.

Conform studiilor precedente de urbanism elaborate, terenurile studiate sunt amplasate în intravilanul localității Baile Felix, se propune schimbarea zonificării functionale a terenului, în vederea creării unei Subzone functionale : de Comerț și servicii.

Indicatorii urbanistici propuși prin PUZ elaborat sunt: POT max: 0.15 %, CUT max 0.15

Obiectul lucrării PUZ este schimbarea functionala a terenurilor studiate în vederea amplasării de clădiri comerciale, amenajarea de terase și reglementarea reclamelor amplasare și a mobilierului propus.

Parcellele pentru care s-a elaborat prezenta documentație – faza P.U.Z. au o suprafață totală de 5 235.00 mp și sunt amplasate în intravilanul Localității Baile Felix, în centrul localității, cu acces din Str. Primaverii, în vecinătatea Parcării publice administrate de Comuna Sânmartin și a Strand-ului „Apolo”.

Zona studiată este compusă din :

Lot 1. Nr.cad. 69996 – cu suprafață de 4 911 mp

Lot 2. Nr.cad. 70074 – cu suprafață de 50 mp

Lot 3. Nr.cad. 70075 – cu suprafață de 80 mp

Lot 4. Nr.cad. 70076 – cu suprafață de 22 mp

Lot 5. Nr.cad. 70048 – cu suprafață de 40 mp

Lot 6. Nr.cad. 70049 – cu suprafață de 100 mp

Lot 7. Nr.cad. 70050 – cu suprafață de 32 mp

Total suprafață terenuri studiate : 5 235 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul este proprietatea Comunei Sânmartin, conform Certificatului de urbanism nr. 474 din data de 15.04.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin, respectiv extrasurilor de Carte Funciară 69996, 70074, 70075, 70076, 70048, 70049, 70050 Sânmartin.

- Suprafața totală a terenurilor este de 5 235 mp,

Terenurile se învecinează :

Nord – Parcare publica, in proprietatea Comunei Sanmartin, nr.cad.70033

Sud Est– Teren in proprietate publica a Comunei Sanmartin – zona verde

Est – Teren in proprietate publica a Comunei Sanmartin si Paraul Hidisel

Vest – Str. Primaverii.

Cladirile învecinate, au functiune de locuinte si pensiuni turistice si sunt amplasate pe Est de zona studiata. Terenurile sunt separate de zona de studiu printr-un carosabil propus prn proiectul de amenajare a parcarii publice amenajate la Nord de zona de studiu.

Terenurile studiate se afla in intravilanul Comunei Sanmartin, Str.Prmaverii, in vecinatatea Strand-ului Apolo, Judetul Bihor si sunt amplasate in zona central nord a localitatii, cu acces din str.Primaverii.

Zona studiata este compusa din sapte parcele, cu o suprafeta totala de 5 235.0 mp

Terenurile la ora actuala se afla in proprietatea Comunei Sanmartin si sunt libere de constructii.

Prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Sanmartin UTR 1: L1, Lat / S – Zona mixta: locuinte, agroturism, servicii turism, balneoturism si comerciale.

În conformitate cu prevederile PUG Sinmartin și CU nr. 474 din 15.04.2022 terenurile sunt situate în intravilanul Comunei Sinmartin, localitatea Baile Felix, in afara perimetrului de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu, a zonei de protectie a drumului national DN79, sau a zonei de protectie a Paraului Hidisel.

Zona studiata este compusa din nr.cad. 69996, 70074, 70075, 70076, 70048, 70049 si 70050 terenuri aflate in proprietatea Comunei Sanmartin.

Toate parcelele sunt amplasate in intravilanul Comunei Sinmartin in UTR 1 Baile Felix.

Destinația terenurilor studiate conform PUG sunt in zona functionala:

L1, Lat / S – Zona mixta: locuinte, agroturism, servicii turism, balneoturism si comerciale

Zona studiata se afla in intravilanul localitatii Baile Felix, Comuna Sinmartin, Judetul Bihor si este amplasat in nord-ul localitatii, cu acces din str. Primaverii.

Accesul la parcela cu nr.cad. 69996 se realizeaza direct din str. Primaverii, iar accesul pe parcelele cu nr.cad. 70074, 70075, 70076, 70048, 70049 si 70050 se realizeaza de pe parcela cu nr.cad. 69996.

Parcela cu nr.cad. 69996 este in proprietatea privata Comunei Sanmartin si va fi cu acces public.

Constructiile cu caracter permanent propuse se vor amplasa strict in zona de implantare propusa, conform planselor anexate la prezentul regulament, nu se permit abateri de la zona de constructibilitate.

Mobilierul urban propus, adiacent fiecarei constructii se va amplasa in vecinatatea constructiilor propuse, astfel incat sa nu afecteze spatiile verzi amenajate, sa nu blocheze aleile pietonale sau aleile carosabile amenajate. Zona destinata amplasarii mobilierului urban va fi marcata prin pavaj diferentiat fata de aleile pietonale si aleile carosabile.

2.2. SITUATIA PROPUSA

Investiția propusă de beneficiari se încadrează în caracteristicile zonale aprobare în Regulamentul General de Urbanism.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenurile la momentul intocmirii prezentului PUZ sunt libere de constructii, acestea nu se vor imprejmu.

Pe terenurile studiate este propusa construirea a cinci corpuri de cladire pe Lotul 1 si cate un corp de cladire pe Loturile 2, 3, 4, 5, 6 si 7, toate constructiilor vor avea destinatii comerciale si de servicii de alimentatie publica.

In vecinatatea fiecarei constructie este permisa amplasarea de terase sezoniere cu mobilier urban.

Solutia propusa prin proiect nu afecteaza parcelele invecinate, sau constructiile vecine. Reglementarile urbanistice propuse sunt destinate strict parcelelor studiate.

Utilizari admise in zona de studiu:

Comert alimentar

Alimentatie publica : restaurant, bistro, cofetarie, cafenea, bar, comert en-detail desfasurat strict la interior.

Activitati comerciale admise : alimentatie publica, comercializare: presa, carti, suveniruri de mici dimensiuni, inghetata.

Utilizari interzise : orice alte functiuni mentionate mai sus.

Tipul de activitati desfacurate: de lunga durata, sunt intezise activitatile comerciale ocazionale.

Structuri sezoniere amplasate in zona de vanzare utilizata, adiacent constructiilor:

- terase sezoniere amplasate in fata unitatilor de alimentatie publica;
- mobilier urban avizat, conform Anexei 1 la prezentul PUZ.

Investitia propusa de beneficiari se încadrează în caracteristicile zonale aprobare în Regulamentul General de Urbanism.

Terenurile la momentul intocmirii prezentului PUZ sunt libere de constructii, acestea nu se vor imprejmu.

Pe terenurile studiate este propusa construirea a cinci corpuri de cladire pe Lotul 1 si cate un corp de cladire pe Loturile 2, 3, 4, 5, 6 si 7, toate constructiilor vor avea destinatii comerciale si de servicii de alimentatie publica.

In vecinatatea fiecarei constructie este permisa amplasarea de terase sezoniere cu mobilier urban.

SUPRAFETE EXISTENTE LOTURI STUDIATE :

Suprafata Lot 1 – Nr.Cad. 69996 = 4 911.0 mp

Suprafata Lot 2 – Nr.Cad. 70074 = 50.0 mp

Suprafata Lot 3 – Nr.Cad. 70075 = 80.0 mp

Suprafata Lot 4 – Nr.Cad. 70076 = 22.0 mp

Suprafata Lot 5 – Nr.Cad. 70048 = 40.0 mp

Suprafata Lot 6 – Nr.Cad. 70049 = 100.0 mp

Suprafata Lot 7 – Nr.Cad. 70050 = 32.0 mp

Suprafata totala zona studiată: 5 253.00 mp

SUPRAFETE CONSTRUCTII PROPUSE PE LOTURILE IN STUDIUL:

LOT 1: Nr.Cad. 69996 -> S.C. Corp C1 = 125.0 mp

-> S.C. Corp C2 = 100.0 mp

-> S.C. Corp C3 = 50.0 mp

-> S.C. Corp C4 = 50.0 mp

-> S.C. Corp C5 = 100.0 mp

LOT 2: Nr.Cad 70074 -> S.C. Corp cladire = 50.0 mp

LOT 3: Nr.Cad 70075 -> S.C. Corp cladire = 80.0 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

LOT 4: Nr.Cad 70076 -> S.C. Corp cladire = 22.0 mp
LOT 5: Nr.Cad 70048 -> S.C. Corp cladire = 40.0 mp
LOT 6: Nr.Cad 70049 -> S.C. Corp cladire = 100.0 mp
LOT 7: Nr.Cad 70050 -> S.C. Corp cladire = 32.0 mp

Toate cladirile propuse se vor construi in regim privat, de catre agentii economici care au concesionat terenul.

Atat cladirile amplasate pe Loturile 2, 3, 4, 5, 6 si 7, aflate in proprietate aprivata, cat si cladirile amplasate pe Lotul 1, pe suprafata de teren concesionat de catre Primaria Sanmartin, construite in regim privat, vor respecta Anexa 2 la prezentul PUZ.

Suprafata construita a cladirilor va fi conform limitei de implant constructii propusa prin PUZ.

Regimul de inaltime maxim admis: Parter.

Inaltimea maxima a cladirii - la atic: 3.30 m, masurata de la cota pavajului.

Inaltimea recomandata a spatiilor interioare: 2.70 m.

Terasele aferente constructiilor propuse vor fi amenajate in proximitatea unitatilor cu profil de alimentatie publica; de catre detinatorul acestuia, pe baza autorizatiei de amplasare si functionare;

Toate terasele se vor amplasa in proximitatea punctelor de lucru;

Autorizatia de functionare se va actualiza anual, sau in cazul schimbarii operatorului economic;

Mobilierul urban va fi conform Anexei 1 la prezentul PUZ;

Este interzisa ancorarea mobilierului urban (mese, scaune, banci, jardiniere, etc) in pavajul pietonal;

Terasele pot fi acoperite cu umbrele confectionate din materiale impermeabile si rezistente la intemperii, culorile vor fi alese intr-o singura culoare: nuante de bej, crem sau alb;

Invelitoarea umbrelor, nu va fi inscriptionata, decat cel mult in zona verticala a acesteia, care poate sa contina brandul firmei;

Prinderea umbrelor se va face in sistem independent, fara a afecta pavajul;

Iluminatul teraselor se va face in sistem propriu, fara afectarea pavajului prin pozarea corpurilor de iluminat in pavaj;

Copertinele tip rulou, ancorate de cladiri nu vor fi inscriptionate;

Orarul de functionare al teraselor: pana la ora 24:00;

Programul de aprovizionare: intre orele: 6:00 - 10:00.

Accesibilitata la caile de comunicare si modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale:

Accesul la parcela cu nr.cad. 69996 se realizeaza direct din str. Primaverii, iar accesul pe parcelele cu nr.cad. 70074, 70075, 70076, 70048, 70049 si 70050 se realizeaza de pe parcela cu nr.cad. 69996.

Accesul in zona cladirilor si a teraselor se va face strict pietonal, accesul auto fiind permis doar pentru aprovizionare.

Zona de circulatie auto va fi delimitata prin taluz si borduri, fata de zona pietonala.

In zona de studiu exista in curs de amenajare un drum carosabil si o zona de parcare, aceasta zona s-a studiat prin Autorizatia de Construire nr 132/2022 eliberata de Primaria Sanmartin.

Portiunea de carosabil din dreptul nr.cad. 54779 spre sud se va putea folosi zilnic strict de catre riverani si de catre operatorii economici care detin constructii in zona pentru aprovizionare.

Portiunea de carosabil din dreptul nr.cad. 54779 spre nord va fi cu acces public nelimitat, atat carosabilul cat si spatiile pentru parcare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pe perioada evenimentelor desfasurate in cadrul Piatetei invecinate, str. Primaverii se va inchide circulatiei auto si circulatia auto se va dirija pe drumul amenajat prin zona de studiu.

Pavajul in zona pietonala va fi tratat in mod diferentiat pentru zona de circulatie pietonala si zona destinata amplasarii mobilierului urban. Aleile pietonale vor avea o latime minima de 2.0 m.

Parcarea va fi asigurata in parcarea publica cu acces limitat, amenajata in vecinatatea zonei studiate.

Împrejmui

Nu este cazul.

Delimitarea dintre terase se va putea realiza doar prin jardiniere sau elemente decorative din metal, cu o inaltime de maxim 1.0 m.

BILANT TERITORIAL IN LIMITA PUZ

NR.CAD. 69996, 70074, 70075, 70076, 70048, 70049 SI 70050

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT %	SUPRAFATA	PROCENT %
S.Construita	0.00 mp	0.00 %	750.00 mp	14.33 %
S.Zone verzi in incinta cu acces public	0.00 mp	0.00 %	705.00 mp	13.47 %
S.Spatii parcare cu acces public	0.00 mp	0.00 %	606.00 mp	11.56 %
S.Drum public	0.00 mp	0.00 %	1 000.00 mp	19.10 %
S.Alei pietonale pt circulatie	0.00 mp	0.00 %	340.00 mp	6.49 %
S.Alei pavate pt.mobilier urban	0.00 mp	0.00 %	1 834.00 mp	35.05 %
S.Teren amenajat	5 235.0 mp	100.0 %	0.00 mp	0.00 %
S.Totala	5 235.0 mp	100.0 %	5 235.0 mp	100.0 %

REGIM TEHNIC PROPOS:

REGULI DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR IN ZONA STUDIATA :

Constructiile propuse pe Lot 1, se vor amplasa in limita de implantare propusa si prezentata pe plansa anexata la prezentul regulament, cu respectare retrageri minime :

Retragere fata de drum : Latura S-V : minim 11.35 m

Retrageri laterale: Latura S-E : minim 14.25 m

Latura N-E : minim 10.00 m

Latura N-V : minim 13.25 m

Constructiile propuse pe Lot 2, 3, 4 5 6 si 7, se vor amplasa in limita de implantare propusa si prezentata pe plansa anexata la prezentul regulament, cu respectare retrageri minime :

Retragere fata de drum : Latura S-V : minim 1.48 – str. Primaverii

Retrageri laterale: Latura S-E : minim 6.80 m

Latura N-E : minim 30.45 m

Latura N-V : minim 8.00 m

Regim de inaltime: Parter,

H.Maxim 4.0 m la atic, masurata de la cota pavajului.

Spatii verzi: 10 % din suprafata terenului / parcelei

P.O.T : 0.15 %

C.U.T. 0.15

Parcare : nu este cazul, se va folosi parcarea publica invecinata.

Este strict interzisa parcarea pe zona pavata si pe zona verde.

Acces auto : se va face strict pentru aprovizionare, intre orele stabilite prin regulament.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Utilitățile:

- Alimentare cu apa: Toate cladirile propuse se va alimentata cu apa prin racord la rețeaua existentă.
- Canalizarea: Scurgerea apelor menajere se va realiza prin racorduri la rețeaua de canalizare existentă.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza în rigolele amplasate pe teren și dirijate spre santurile colectoare.

Incalzire: Fiecare clădire va fi încălzită prin centrala electrică proprie.

Racord electric: Toate cladirile propuse vor fi racordate la rețeaua electrică existentă în zona.

Alimentare cu căldură:

Alimentarea cu căldură se va rezolva cu centrale termice proprii.

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Sânmartin.

Folosință actuală este parcare, UTR1 Băile Felix în intravilanul satulului Băile Felix, destinația fiind L1, Lat/S, P, Parțial, conform Certificatului de urbanism nr. 474 din data de 15.04.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

Regimul tehnic:

UTR1 Băile Felix - L1, Lat/S- zonă mixtă : locuințe, agroturism, servicii :turism , balneoturism, comerciale

Reglementări zonă :

Retrageri stradă minim 4,00 m, laterale/fiecare latură minim 2,00 m, spate minim 4,00 m, POT maxim=70%, CUT maxim=2,00, regim de înălțime maxim 5 nivele, asigurare parcări conform anexei 5.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **..II.A/...11.2022**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții „**PUZ -, amplasament sat Băile Felix, comuna Sânmartin nr. Cad.69996, 70074, 70075, 70076, 70048, 70049, 70050, județul Bihor., aparținând de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN,** corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Sânmartin, satul Băile Felix, , pe terenul cu suprafață totală de **5 235 mp**, identificat cu nr. Cad. nr. cad. 69996, 70074, 70075, 70076, 70048, 70049, 70050, conform Certificatului de urbanism nr. 474 din data de 15.04.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 474 din data de 15.04.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. din data de 08.04.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

✓ Respectarea ACTULUI DE REGLEMENTARE EMISĂ DE ABA CRIȘURI

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ” JURNAL BIHOREAN” din datele de **21.10.2022 și 25.10.2022.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **24.11.2022.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din data de **...11.2022.**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex./6. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679