



## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

**DECIZIA**  
**nr. din 07.2016**  
draft

Ca urmare a notificării adresate de **SC PDAFLORA SRL**, cu sediul în Comuna Șuncuiuș, sat Bălnaca, nr. 32, jud. Bihor, privind planul „**PUZ – Construire corp cazare – Anexă la clădire existentă – Pensiune turistică în regim de înălțime P+E+M**”, amplasat în Comuna Șuncuiuș, sat Bălnaca, nr. 32, nr. cad. 51990, județul Bihor, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 9268/27.06.2016, în baza:

- ◆ HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ◆ OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ◆ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ◆ Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ◆ OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- ◆ Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- ◆ Ordinul nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

### **Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- ☛ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.07.2016, organizată la sediul APM Bihor,
- ☛ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- ☛ În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- ☛ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

### decide că:

planul „*PUZ – Construire corp cazare – Anexă la clădire existentă – Pensiune turistică în regim de înălțime P+E+M*”, amplasat în Comuna Șuncuiuș, sat Bălnaca, nr. 32, nr. cad. 51990, județul Bihor, titular: **SC PADAFLORA SRL**, cu sediul în Comuna Șuncuiuș, sat Bălnaca, nr. 32, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

#### **I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin plan se propune schimbarea destinației terenului din zonă de curți, construcții, arabil în zonă de turism și agrement, și stabilirea indicatorilor urbanistici, pentru un amplasament din intravilanul localității Bălnaca, Comuna Șuncuiuș, teren identificat cu nr. cad. 51990, în suprafață totală de **3738 mp**. Terenul este adiacent terenului cu nr. Cad. 50415, în suprafață de 7442 mp, proprietatea aceluiași beneficiari, pe care sunt amplasate construcții cu destinație turistică.

Terenul este proprietatea lui Gavrilaş Gheorghe Florin și Gavrilaş Florica Dana, conform extrasului CF nr. 51990 UAT Șuncuiuș.

Accesul la teren se realizează din drumul județean 108I, care face legătura între Șuncuiuș și Bratca, drum amplasat în partea de nord-est a parcelelor.

Bilanț teritorial: suprafața terenului cu nr. cad. 51990 este de 3738 mp, suprafața terenului cu nr. cad. 50415 este de 7442 mp, **suprafața totală a celor două nr. cad. 51990 + 50415 este 11180 mp**. Regimul de înălțime propus este de S+P+E(M).

Suprafața construită existentă 588,40 mp, POT existent – 5,26%, CUT existent – 0,14.

Suprafața construită propusă finală - 3950,00 mp, căi de circulație carosabile, pietonale – 1677 mp, zone verzi – 5590 mp.

POT propus - 35%, CUT propus - 1.

Alimentarea cu apă se va face prin racordare la rețeaua existentă în zona.

Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va face prin racordare la rețeaua existentă în zona.

Energia termică și apa caldă se va asigura prin centrală termică proprie.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Șuncuiuș. Amplasamentul este situat în intravilanul Comunei Șuncuiuș, UTR 4, zona funcțională L1 – locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2014-2020.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere al respectării principiilor dezvoltării durabile, prin realizarea unei structuri de agrement într-o zonă turistică, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

🌐 HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

🌐 Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

🌐 Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

🌐 Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin etapizarea derulării investiției, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Planul nu reprezintă un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediu, cu condiția respectării caracteristicilor planului și a avizului DSP Bihor, respectiv de restul avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 12/26.05.2016, emis de Comuna Șuncuiuș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează la nivelul Comunei Șuncuiuș, localitatea Bălnaca, pe o suprafață totală de **11180 mp** - nr. cad. 51990=3738 mp + nr. cad. 50415= 7442 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000. Limita sud-estică a terenului se află la o distanță de aprox. 30m de limita sitului Natura 2000 ROSCI0062 Defileul Crișului Repede – Pădurea Craiului.

### **Obligațiile titularului:**

🌐 Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

🌐 Respectarea legislației de mediu în vigoare.

🌐 Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor

🌐 Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 12/26.05.2016, emis de Comuna Șuncuiuș.

🌐 Respectarea caracteristicilor planului depus spre avizare la APM Bihor.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**


🌐 Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 13.06.2016 și 16.06.2016.

🌐 Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Bihor în data de 06.07.2016.





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

 Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din **data de .....**

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

**Cu stimă,**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. SANDA MERCEA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea MARE**

**Întocmit,  
Biolog Adela LÉGER**

Redactat în 3 ex., 5 pag.

