



## Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

### DECIZIE INIȚIALĂ A ETAPEI DE ÎNCADRARE

09.04.2015

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu pentru: *P.U.D. - Construire clădire cu destinația de magazin ALTEX, anexe sociale, parcare, racord aprovizionare, totem semnal, accese pietonale, zone verzi, în vederea constituirii unui complex comercial comun format din magazin Penny Market și magazin Altex*, în municipiul Bistrița, Calea Moldovei, nr. 15, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 3131/18.03.2015,

**în urma parcurgerii etapei de încadrare**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 08.04.2015, **a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor din partea acestuia**,

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

**decide:**

**P.U.D.** - Construire clădire cu destinația de magazin ALTEX, anexe sociale, parcare, racord aprovizionare, totem semnal, accese pietonale, zone verzi, în vederea constituirii unui complex comercial comun format din magazin Penny Market și magazin Altex, în municipiul Bistrița, Calea Moldovei, nr. 15, județul Bistrița-Năsăud,

**titular:** **SC COMETEX SRL**, din municipiul București, str. Poligrafiei, nr. 1,

**referitor la:** P.U.D. se elaborează pentru construirea unei clădiri cu destinația de magazin ALTEX, anexe sociale, parcare, racord rutier aprovizionare, totem semnal, accese pietonale, zone verzi, în vederea constituirii unui complex comercial comun format din magazin Penny Market și magazin Altex;

- suprafața totală a terenului este de 7.501 m<sup>2</sup>;
- bilanț teritorial existent:
  - spații construite - 1533 m<sup>2</sup>;
  - circulații carosabile - 1979 m<sup>2</sup>;
  - circulații pietonale - 205 m<sup>2</sup>;
  - parcaje - 1278 m<sup>2</sup>;
  - spații verzi amenajate - 540 m<sup>2</sup>;

- grădină - 1966 m<sup>2</sup>;
- bilanț teritorial propus:
  - spații construite - 2403 m<sup>2</sup>;
  - circulații carosabile - 2458 m<sup>2</sup>;
  - circulații pietonale - 380 m<sup>2</sup>;
  - parcaje - 1440 m<sup>2</sup>;
  - spații verzi amenajate - 820 m<sup>2</sup>;
- POT max. = 70 %, CUT max. = 1,2;

**care propune:**

- complexul comercial va fi compus din două clădiri: o clădire spațiu comercial alimentare (Penny Market) și nealimentare (Altex);
- accesul la magazinul Altex se va face din strada situată pe latura de SV a terenului, pe accesul existent comun cu cel pentru magazinul Penny Market;
- pentru complexul comercial se propun un număr total de 114 locuri de parcare și o suprafață de spațiu verde între 150 și 375 m<sup>2</sup>;
- se va prevedea o perdea vegetală realizată din vegetație de talie medie și mare (ex. tuia), la marginea terenului și în zonele de delimitare a parcajelor.

***nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.***

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr.1076/2004) sunt următoarele:**

*P.U.D. se încadrează în P.U.G. al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2013.*

*Factorul de mediu apă: utilitățile hidroedilitare vor fi asigurate din și în rețelele existente.*

*Factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire.*

*Factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozități necontrolate de deșeuri.*

*Planul nu va avea efecte negative asupra mediului.*

*Amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate.*

*Planul nu constituie un risc pentru mediu sau sănătate.*

*Zona studiată prin PUD și numărul populației posibil a fi afectată sunt restrânse.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzute de H.G. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se atacă odata cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei finale revocarea respectivei decizii.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
ing. Marin Liviu Catarig

ÎNTOCMIT,  
ing. Livia Pușcaș