



## Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

### DECIZIE INIȚIALĂ A ETAPEI DE ÎNCADRARE

16.07.2015

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu pentru *Plan Urbanistic Zonal - Construire agropensiune turistică P+M*, în localitatea Leșu, extravilan, fn, comuna Leșu, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 7174/12.06.2015,

în urma parcurgerii etapei de încadrare, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 15.07.2015, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor din partea acestuia,

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

decide:

**Plan Urbanistic Zonal - Construire agropensiune turistică P+M**, în localitatea Leșu, extravilan, fn, CF 25253, nr. topo 25253, comuna Leșu, județul Bistrița-Năsăud,

**titular:** **PETREHUȘ LEONTINA**, din localitatea Leșu, str. Principală, nr. 217A, comuna Leșu, județul Bistrița-Năsăud,

**referitor la:** realizării unei pensiuni agroturistice, a dotărilor și amenajărilor aferente.

Bilanțul teritorial:

- suprafață teren - 2000 m<sup>2</sup>;
- suprafață construită existentă - 0 m<sup>2</sup>;
- suprafață construită propusă - 137,3 m<sup>2</sup>;
- suprafață desfășurată existentă - 0 m<sup>2</sup>;
- suprafață desfășurată propusă - 257,2 m<sup>2</sup>;
- suprafață desfășurată supraterană - 257,2 m<sup>2</sup>;
- POT existent - 0 %;
- POT propus - 6,86 %;
- regimul de înălțime propus - P+M;
- spații verzi întreținute - 1514,7 m<sup>2</sup>;
- suprafețe dalate - 292,2 m<sup>2</sup>;
- suprafețe terase și accese - 55,82 m<sup>2</sup>;

- nr. locuri parcare - 5.

**care propune:**

- pe parcela beneficiarului, în suprafață de 2000 m<sup>2</sup>, construirea unei pensiuni agroturistice în regim de înălțime P+M;
- accesul la parcelă se va realiza pe un drum de exploatare existent;
- în interiorul parcelei se vor realiza:
  - acces auto și pietonal,
  - 5 locuri de parcare pentru autoturisme,
  - 1 punct gospodăresc,
  - puț forat pentru alimentarea cu apă,
  - bazin betonat vidanjabil pentru colectarea apelor uzate menajere,

***nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.***

**Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr.1076/2004) sunt următoarele:**

*În zonă nu există studii de urbanism recente.*

*Factorul de mediu apă: alimentarea cu apă se va realiza din sursă subterană (puț forat), evacuarea apei uzate menajere în bazin betonat vidanjabil.*

*Factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire.*

*Factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozități necontrolate de deșeuri.*

*Planul nu va avea efecte negative asupra mediului.*

*Amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate.*

*Planul nu constituie un risc pentru mediu sau sănătate.*

*Zona studiată prin PUZ și numărul populației posibil să fie afectată sunt restrânse.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzute de H.G. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei finale revocarea respectivei decizii.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
ing. Marin Liviu Catarig

ÎNTOCMIT,  
ing. Cornelia Vrăsmaș