



**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud**

**DECIZIA NR. 109 din 17 MARTIE 2017**

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu pentru Plan Urbanistic Zonal - Construire depozit confecții, în localitatea Arcalia, extravilan, fn, comuna Șieu-Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 1134/02.02.2017,

**în urma parcurgerii etapei de încadrare**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 22.02.2017, **a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor din partea acestuia,**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal - Construire depozit confecții**, în localitatea Arcalia, extravilan, fn, comuna Șieu-Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud,

**titular:** CURTEAN RAMONA EMILIA din municipiul Bistrița, Aleea Iasomei, nr. 4, ap. 24, județul Bistrița-Năsăud,

**referitor la:** introducerea în intravilan a unui teren în suprafață de 2745 m<sup>2</sup> (proprietatea titularului) pentru construirea unui depozit confecții.

**care propune:**

– construirea unui depozit confecții cu asigurarea utilităților;

– regim de înălțime propus - P+M;

– realizare acces din DJ 172G;

– următorul bilanț teritorial pentru zona studiată:

– teren studiat – 2745 m<sup>2</sup>,

– suprafață construcții propuse – 511,68 m<sup>2</sup> (depozit confecții),

– suprafață circulație auto și pietonală - 600 m<sup>2</sup>,

– parcare cu 10 locuri pentru autoturisme - 125 m<sup>2</sup>,

– spațiu verde amenajat și neamenajat - 1508,32 m<sup>2</sup>,

rezultând  $POT (S_c/S_t \times 100) = 18,64 \%$  (maxim admis 35 %) și  $CUT (S_d/S_t) = 0,349$  (maxim admis 1,2),

**nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr.1076/2004) sunt următoarele:**

- în prezent terenul studiat are destinația de teren agricol, fiind situat în extravilanul localității;
- planul urbanistic zonal propus creează cadrul pentru trecerea terenului în intravilan, în vederea construirii unui depozit confecții, stabilind reglementări urbanistice pentru o zonă limitată (pentru terenul studiat);
- conform documentației depuse, planul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.-ului localității Șieu-Măgheruș cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
- prin P.U.Z.- ul analizat se propun următoarele:
  - stabilirea funcțiunii zonei, realizarea unei zone de interes economic;
  - precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);
  - realizare accese carosabile și pietonale;
  - aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;
  - echiparea edilitară a amplasamentului;
  - reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi;
  - reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;
- în zonă nu există studii de urbanism recente, iar modificările propuse nu conduc la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul nu este situat zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate, dar la o distanță de 100 m față de limita Sitului Natura 2000 - ROSCI0400 Șieu Budac. Pentru protecția ariei naturale protejate se vor respecta următoarele:
  - personalul de execuție și ulterior, cel de deservire al obiectivului va fi instruit cu privire la existența în zonă a sitului Natura 2000 - ROSCI0400 Șieu Budac și a obligativității respectării măsurilor privind siguranța factorilor de mediu și a ariei naturale protejate;
  - depozitarea deșeurilor generate pe amplasament se va face strict în perimetrul studiat, cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 68/2016;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate ș.a.);
- planul nu constituie un risc pentru mediu sau sănătate.

*Factorul de mediu apă: alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă, evacuarea apei uzate menajere în bazin vidanjabil, cu  $V=20\text{ m}^3$ , cu respectarea prevederilor legale în vigoare (vidanjarea apelor uzate menajere colectate se va face periodic, prin relație contractuală cu firmă specializată).*

*Factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului solid (lemn) pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a lucrărilor de construire. Emisiile rezultate din arderea combustibilului solid nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, arderea fiind completă și coșul de evacuare pentru gazele arse va fi astfel dimensionat încât să asigure înălțimea de dispersie necesară.*

*Factorul de mediu sol: nu va fi afectat în condițiile respectării măsurilor propuse și a depozitării corespunzătoare de materiale, deșeuri ș.a.. Având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă.*

*Planul nu va avea efecte negative asupra mediului.*

*Zona studiată prin PUZ și numărul populației posibil să fie afectată sunt restrânse.*

*Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu/declanșarea etapei de încadrare și privind decizia inițială a etapei de încadrare au fost mediatizate prin publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.*

*Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului pe parcursul procedurii de emitere a actului de reglementare.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzute de H.G. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei finale revocarea respectivei decizii.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci



ÎNTOCMIT,

chim. Georgeta Iușan

