



Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIE NR. 447 DIN 21 AUGUST 2017

Urmare a notificării depuse de **MARICA VASILE**, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. General Eremia Grigorescu, nr. 8, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului **PUZ–" Construire clădire P+M – spațiu comercial și birou**, în municipiul Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, nr. 61, jud. Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 5900/23.05.2017, ultima completare la nr. 9475/16.08.2017 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 19.07.2017,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul - PUZ– Construire clădire P+M – spațiu comercial și birou, în municipiul Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, nr. 61, jud. Bistrița-Năsăud,

titular: MARICA VASILE, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. General Eremia Grigorescu, nr. 8, jud. Bistrița-Năsăud,

referitor la: teritoriu cu suprafață totală de 206 m², situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietate privată a titularului.

care propune: realizarea unui clădiri P+M cu destinația de spațiu comercial și birou, în municipiul Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, nr. 61,

➤ **Bilanț teritorial propus:**

- arie construită de 73 m²;
- 2 locuri de parcare de 22 m²;
- alei de 49 m²
- spații verzi de 62 m²;

➤ **Indici urbanistici conform avizului de oportunitate: POT max = 50 %, CUT max = 2,50 mp**

➤ **Indici urbanistici propuși: POT = 35 %, CUT = 0,70 ;**

Obiectivul va avea destinația de:

- la parter spațiu comercial
- la mansardă – birouri.

Accesul pietonal se va realiza din str. Constantin Roman Vivu.

Accesul auto propus: se va face pe latura laterală a terenului unde se va lăsa o distanță de 3,07 m, respectiv 2,58 m (diferența provine din faptul că terenul se îngustează) sau prin aleea de acces la parcare aferentă blocului de locuințe.

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat;

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- stabilirea funcțiunii zonei, realizarea unui obiectiv cu destinația de spațiu comercial și birou;
- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);
- realizare accese carosabile și pietonale;
- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;
- echiparea edilitară a amplasamentului;
- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi;
- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului.

La realizarea PUZ-ului propus s-a impus respectarea condițiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

➤ Conform CU folosința actuală este de teren curți și construcții.

➤ Conform PUG Bistrița terenul este destinat construirii de locuințe individuale de max. P+4 niveluri în regim continuu sau discontinuu.

Terenul este delimitat de blocul de locuințe la 3,07 m (2,58 m) și 0,65 m (0,60 m) față casa de locuit.

Pentru a nu influența zonele învecinate destinate locuirii și pentru a nu crea disconfort vecinătăților, vor fi prevăzute următoarele măsuri:

- obținerea și respectarea autorizației de construire și a tuturor actelor de reglementare necesare, inclusiv acord de mediu, pentru implementarea proiectului care decurge din PUZ;
- prevederea în proiect de măsuri și dotări necesare pentru minimizarea impactului asupra mediului și pentru încadrarea tuturor emisiilor în limitele maxim admise;
- respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

La realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea condițiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi.

Modificările propuse nu conduc la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe.

c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

PUZ-ul prevede realizarea de spații verzi în proporție de 30,9% din terenul studiat.

Conform avizului de oportunitate eliberat de PMB spațiile verzi trebuie să ocupe minim 30% din terenul studiat.

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

- factorul de mediu apă:

- în zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare; PUZ-ul prevede asigurarea utilităților prin racord la aceste rețele;

- evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare sau în stațiile de epurare se va face în baza acceptului de evacuare dat în scris de operatorul de servicii publice care administrează și exploatează rețeaua de canalizare și stația de epurare, precum și a contractelor de utilizare a serviciilor publice de canalizare încheiate. Controlul indicatorilor va fi urmărit prin analize de laborator;

• factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire;

→ traficul auto nu se va intensifica în mod considerabil față de situația actuală, având în vedere faptul că obiectivul este amplasat la drum național;

→ încălzirea spațiilor este propusă cu centrală termică omologată, pe combustibil gaz metan;

→ la autorizarea proiectului se vor impune condiții în vederea dotării cu instalații/echipamente/filtre necesare pentru încadrarea tuturor emisiilor în limitele maxime admise și în vederea luării tuturor măsurilor necesare pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele admise, astfel încât prin desfășurarea activității să nu se creeze disconfort vecinătăților;

• factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitari necontrolate de deșeuri, scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri, depunerea pe sol a anumitor poluanți rezultați din activitățile desfășurate.

PUZ-ul și RLU aferent vor prevedea următoarele condiții:

→ la realizarea investițiilor deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract;

→ unitatea va avea prevăzute spații și dotări corespunzătoare pentru stocarea provizorie a fiecărui tip de deșeu rezultat, recipiente etanșe, acolo unde este cazul, rezistente la tipul de substanță stocată, etichetate corespunzător. Locurile pentru depozitare vor fi impermeabilizate pentru a se evita orice fel de scurgere în sol și în apele subterane.

• zgomot și vibrații: sursele de zgomot și vibrații vor fi reprezentate de utilaje, mijloace de transport, instalații și de desfășurarea activității după punerea în funcțiune a obiectivului.

Se vor impune toate măsurile necesare astfel încât activitățile de pe amplasament să nu producă zgomote care să depășească limitele prevăzute de STAS 10.009/2017. Toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

• Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, pentru a menține nivelul de zgomot și noxe în limite admise, la realizarea investiției și în desfășurarea activității, vor fi prevăzute și următoarele măsuri:

- constructorul va menține utilajele în stare bună de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate;

- personalul care deservește utilajele va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice;

- obligarea antreprenorilor să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării în caz de poluări accidentale;

- în caz de scurgeri accidentale: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier, colectarea produsului uleios în recipiente etanșe;

- interzicerea utilizării unor utilaje care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți;

- efectuarea schimburilor de lubrefianți, a reparațiilor mijloacelor auto și utilajelor utilizate pe suprafața amplasamentului, numai în unități autorizate în acest sens;

- emisiile produse de mijloacele de transport și de utilaje vor fi măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice;

- efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto pentru ca, pe toată perioada de construire sau funcționare, să se încadreze în prevederile legale.

• Alte măsuri care se impun pentru protecția factorilor de mediu:

- suprafețele de acces și parcare auto, spațiile de depozitare vor fi betonate pentru a împiedica eventualele scurgeri de produse să se infiltreze în sol;

- canalizările propuse, realizate pentru racordare la canalizarea existentă în zonă, vor asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;

- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii;

- construcția proiectată se va realiza și se va amplasa astfel încât să se respecte următoarele condiții:

- adâncimea de fundare să fie inferioară cotei radier a conductelor pentru a nu se transmite sarcini corpului conductei și construcțiilor aferente și pentru a nu fi afectate de eventuale pierderi de apă;

- se vor respecta prevederile normativelor pentru fundarea construcțiilor.

• Zona nu este expusă la riscuri naturale, fenomene de instabilitate, inundabilitate.

• Amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite.

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activității, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile;

b) **natura cumulativă a efectelor:**

- planurile urbanistice în vigoare pentru zonele învecinate prevăd aceleași funcțiuni – locuire, activități comerciale și funcțiuni compatibile, dar impactul cumulativ nu este semnificativ;

c) **natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul;

d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

- la realizarea PUZ-ului se propune a avea în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației; pentru varianta de plan propusă s-a obținut Notificarea nr. 71/27.06.2017, conform căreia proiectul este în conformitate cu legislația în vigoare privind normele de igienă și sănătate publică, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud.

- zona studiată nu este expusă riscurilor naturale;

e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

- prin luarea tuturor măsurilor necesare în vederea încadrării poluanților în limitele maxim admise, vecinătățile nu vor fi afectate de implementarea planului propus;

f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- terenul studiat nu este amplasat în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

- amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. În vederea realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.

4. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.

5. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 20-21.05.2017 și din 23.05.2017;

- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 23.05.2017;

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud;

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

Întocmit,

ing. Livja Pușcaș

()

()