



## Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 228 din 12.05.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **I.I. PREDESCU ALINA TEODORA** cu sediul în județul Bistrița-Năsăud, localitatea Ardan, nr. 1, comuna Șieu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 2811 din 14.03.2017, cu ultima completare nr. 5395 din data de 11.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.05.2017, că proiectul „*Construire pensiune agroturistică P+M*”, propus a fi amplasat în localitatea Ardan, nr. 1, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;
- b) proiectul prevede construirea unei clădire P+M, capacitate de cazare 4 camere – 8 locuri, având suprafața totală a amplasamentului – 2400 m<sup>2</sup>, suprafața construită existentă – 90,7 m<sup>2</sup>, suprafața construită propusă – 103,89 m<sup>2</sup>, din care:
  - parter: zonă de zi - 26,1 m<sup>2</sup>, oficiu cu bar -6,89 m<sup>2</sup>, grup sanitar 1- 3,35 m<sup>2</sup>, grup sanitar 2- 3,82 m<sup>2</sup>, cameră administrator – 12,56 m<sup>2</sup>, cameră cazare 1 – 12,56 m<sup>2</sup>, cameră tehnică – 7,81 m<sup>2</sup>, terasă acoperită – 9,68 m<sup>2</sup>;
  - mansardă: hol acces – 3,01 m<sup>2</sup>, 3 camere – 39,72 m<sup>2</sup>, grup sanitar – 3,69 m<sup>2</sup>;
  - alei pietonale 115 m<sup>2</sup>;
  - suprafață pietruită (circulații auto) – 362 m<sup>2</sup>;
  - spații verzi – 1722,6 m<sup>2</sup>;
  - locuri parcare – 7 locuri;
- c) alimentarea cu apă se va face la rețeaua publică existentă în zonă, iar evacuarea apelor uzate se face în bazin vidanjabil cu un V- 16 m<sup>3</sup>;
- încălzirea clădirii și prepararea apei calde menajere este asigurat de o centrală termică pe combustibil solid (lemn sau peleți) și 2 panouri solare;
- energia electrică se va asigura de la un generator diesel cu o putere de 1 kW și 4 panouri fotovoltaice cu o putere totală de 1kW;
- deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate;
- c) proiectul nu are efect cumulativ cu alte proiecte de același tip;
- d) dintre resursele naturale se utilizează, la faza de construire, agregate naturale (nisip, balast), asfalt, beton;
- e) la faza de realizare a proiectului rezultă deșeuri de materiale de construcție, care vor fi valorificate prin agenți economici autorizați și deșeuri de tip menajer, care vor fi predate operatorului de salubritate din zonă;
- f) amplasamentul este situat în afara zonelor de protecție specială sau arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- g) proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, finalizată în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus;



h) anunțurile publice de solicitare a actului de reglementare au fost mediatizate prin: afișare la sediul Primăriei Comunei Șieu, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud. Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

a) proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Condiții de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor asigura condiții pentru ca nivelul de zgomot la limita obiectivului să se încadreze în limitele prevăzute de Ord. Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
3. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
4. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor se impune refacerea la starea inițială a terenului afectat de lucrări și realizarea unei perdele de protecție vegetală de protecție la limita obiectivului.
5. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se reduce emisiile de noxe în atmosferă și scurgerile accidentale de carburanți/lubrifianti.
6. Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua măsurile necesare pentru:
  - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele auto;
  - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate.
7. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor.
8. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate. Titularul activității are obligația asigurării cu instalațiile necesare acestui scop - instalații de spălare și sistem colector de ape uzate.
9. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean B-N al GNM pentru verificarea conformării cu actul de reglementare și va solicita și obține autorizația de mediu.

**Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**

**În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud asupra acestor modificări, înainte de realizarea acestora.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului atrage după sine suspendarea și/sau anularea acestuia după caz, conform art.17, alin.(3) al OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare. Pe durata suspendării, desfășurarea activității este interzisă.**

**Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu/Comisariatul județean Bistrița-Năsăud și Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedurile de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de H.G. nr. 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odata cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci



ÎNTOCMIT,

ecolog Catrinel Dodan

