 **Ministerul Mediului**



**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud** |

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - PROIECT**

**2 AUGUST 2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de SC APPLE DEVELOPMENT SRL,cu sediul în municipiul Bucureşti, str. Colonel Constantin Blaremberg, nr. 4-6, camera 7, ap. 3A, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud cu nr. 8748/27.07.2017, cu ultima completare la nr. 8848/31.07.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată şi completată prin HG nr. 17/2012 şi a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011,

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de *2.08.2017*, că proiectul *Construire imobil regim parter cu funcţiune de alimentaţie publică, restaurant drive-in „KFC”,* propus a fi amplasat în *municipiul Bistriţa, str. Calea Moldovei, nr. 40 A, jud. Bistriţa-Năsăud*, nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I.** Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

***a)*** *Proiectul propus intră sub incidenţa H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată şi completată prin HG nr. 17/2012, fiind încadrat în Anexa 2 la punctul 10, litera b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto;*

***b)*** *Proiectul propus este prevăzut în Planul urbanistic zonal „Construire ansamblu mixt cu imobile cu funcţiuni comerciale şi locuinţe colective, amenajări exterioare, totem şi stradă de legătură”, pentru care a fost emisă Decizia nr. 178/19.04.2017 şi care a fost aprobat prin HCL nr. 72/29.06.2017.*

*Proiectul este iniţiat de SC Apple Development SRL Bucureşti, pentru utilizator SC U.S. Food Network SA Bucureşti*

*Accesul pe amplasament se va face fie direct din Calea Moldovei, fie din parcarea Kaufland, fie din strada de legătură care se va realiza între strada Calea Moldovei şi strada Grănicerilor.*

*Suprafaţa terenului este de 5036 m².*

*Proiectul prevede:*

* *construcţie în regim de înălţime parter, cu suprafaţa de 319,5 m², în care se va amenaja restaurantul, care va cuprinde: sală vânzare/consum (114,8 m²), cabine de preluare şi livrare comenzi (13,43 m²), zone de bucătărie şi preparare produse (26,88 m²), camere frigorifice (28,04 m²), spaţii anexe (culoare acces, vestiare, grupuri sanitare, spaţii depozitare, birou, cameră angajaţi, spălător vase şi ustensile);*
* *terasă sezonieră – 43,68 m²;*
* *ţarc în exteriorul construcţiei – 60,25 m² (containere frigorifice – 27,23 m², platformă pubele – 5,7 m², circulaţii descoperite – 25,43 m²);*
* *spaţii verzi - 600 m², din care 248,7 m² suprafaţă destinată obiectivului utilizatorului KFC;*
* *parcare auto: 60 locuri, din care 13 locuri pentru clienţii şi angajaţii KFC;*
* *căi de comunicaţii rutiere şi pietonale.*

*Capacitatea restaurantului va fi de maxim 80 locuri în sala resturant şi maxim 28 clienţi pe peluza exterioară mobilată.*

*Este prevăzută amenajarea unei bretele carosabile auto care va înconjura construcţia KFC, bretea cu sens unic, invers acelor de ceasornic, conectată la căile de comunicaţie alăturate, pentru asigurarea funcţiunii „drive-in”, respectiv a fluxului operaţional informare/comandă-livrare.*

***c)*** *Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din reţeaua municipală, iar apele uzate menajere vor fi evacuate în reţeaua de canalizare.*

*Apele uzate tehnologice (provenite de la utilajele şi echipamentele din bucătărie) şi apele pluviale de pe suprafeţele aferente parcărilor şi arterelor carosabile vor fi trecute prin separator de hidrocarburi înaintea evacuării în reţeaua de canalizare.*

***d)*** *În zonă sunt propuse proiecte de acelaşi tip şi funcţionează unităţi cu acelaşi tip de activitate (cu funcţiuni comerciale şi de alimentaţie publică), dar efectul cumulativ asupra factorilor de mediu nu este semnificativ.*

***e)*** *Proiectul este situat în afara zonelor sau ariilor în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislaţie, au fost depăşite.*

***f)*** *Dintre resursele naturale se utilizează agregate minerale, lemn și apă, pentru realizarea investiţiei.*

***g)*** *La faza de realizare a proiectului rezultă deşeuri de construcție, care vor fi valorificate prin agenţi economici autorizaţi şi deşeuri de tip menajer, care vor fi predate operatorului de salubritate din zonă.*

***h)*** *Nu se utilizează substanţe periculoase sau tehnologii care să inducă risc de accidente.*

***i)*** *Prin respectarea măsurilor preventive şi de protecţie a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă.*

***j)*** *Din analiza listei de control pentru etapa de încadrare* *privind evaluarea impactului asupra mediului, finalizată în şedinţa Comisiei de Analiză Tehnică, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.*

***k)*** *Anunţul public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu a fost mediatizat prin: afişare la sediul Primăriei municipiului Bistriţa, publicare în presa locală, afişare pe site-ul şi la sediul APM Bistriţa-Năsăud.*

*Nu s-au înregistrat contestaţii/observații/comentarii din partea publicului interesat.*

**II.** Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

***-*** *proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare.*

**Condiţii de realizare a proiectului:**

***1.*** *Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare.*

***2.*** *Lucrările se vor realiza doar pe suprafaţa de teren aferentă investiţiei, fără a se afecta terenurile învecinate.*

***3.*** *Materialele necesare pe parcursul execuţiei lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecţia factorilor de mediu.*

***4.*** *Se va amenaja un spaţiu cu suprafaţa betonată, dotat cu recipienţi pentru depozitarea provizorie, selectivă a deşeurilor rezultate din activitate.*

***5.*** *Deşeurile rezultate, atât în etapa de realizare a investiţiei cât şi în perioada de funcţionare a obiectivului, se vor colecta selectiv şi vor fi preluate de firme autorizate.*

*Deşeurile menajere vor fi transportate şi depozitate prin relaţie contractuală cu operatorul de salubritate.*

*Pământul rezultat din săpături şi din excavaţii va fi utilizat pentru lucrări de nivelare şi de refacere a terenului.*

***6.*** *Se interzice depozitarea necontrolată a deşeurilor (direct pe sol, etc.) ca şi incinerarea lor.*

***7.*** *Autovehiculele şi utilajele folosite vor respecta normele şi prevederile privind emisiile de noxe şi de zgomot. Mijloacele de transport şi utilajele folosite vor fi întreţinute corespunzător, pentru a se evita emisiile de noxe în atmosferă şi scurgerile accidentale de carburanţi şi lubrifianţi.*

***8.*** *Nu se vor executa lucrări de reparaţii a motoarelor, schimbarea uleiului de motor şi hidraulic, alimentare cu carburanţi în zona de implementare a proiectului. Aceste operațiuni se vor efectua numai pe amplasamente autorizate.*

***9.*** *Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, maşini de transport necurăţate. Titularul activităţii are obligaţia asigurării cu instalaţiile corespunzătoare acestui scop - instalaţii de spălare şi sistem colector de ape uzate.*

***10.*** *Se vor lua toate măsurile necesare pentru:*

*- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;*

*- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite şi a deşeurilor rezultate;*

*- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).*

***11.*** *Echipele care vor efectua lucrările și personalul de operare vor fi instruite asupra măsurilor şi responsabilităţilor privind protecţia mediului, pentru acţiune în cazul apariţiei de poluări accidentale, scurgeri accidentale de produse petroliere/uleiuri minerale în apă sau pe sol (recuperare, depozitare în recipiente etanşe, eliminare corespunzătoare).*

*În cazul apariţiei unei poluări accidentale se vor lua imediat măsuri de stopare a fenomenului şi de remediere a suprafeţei afectată.*

*Se va raporta la APM Bistriţa-Năsăud şi la CJ Bistriţa-Năsăud al GNM orice poluare constatată, indiferent de cauzele apariţiei acesteia.*

***12.*** *Suprafaţa de teren ocupată temporar pe perioada executării lucrărilor trebuie limitată la strictul necesar şi va fi adusă la starea iniţială după terminarea lucrărilor.*

***13.*** *La stabilirea programului de lucru şi de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potenţialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.*

***14.*** *Se vor lua măsurile necesare pentru prevenirea degajării şi împrăştierii prafului (instalare barieră de protecţie, umectări ş.a.).*

***15.*** *Amenajarea corespunzătoare a organizării de şantier în ceea ce priveşte utilităţile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) şi depozitarea materialelor periculoase şi inflamabile conform legislaţiei în vigoare.*

***16.*** *La terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de şantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât şi deşeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafeţele de teren afectate temporar de lucrările de execuţie vor fi aduse la starea iniţială.*

***17.*** *La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.*

*De asemenea, se vor respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat, aferente suprafeţei de teren alocată proiectului propus.*

*Conform Deciziei nr. 178/19.04.2017, emisă de APM Bistriţa-Năsăud pentru Planul Urbanistic Zonal „Construire ansamblu mixt cu imobile cu funcţiuni comerciale şi locuinţe colective, amenajări exterioare, totem şi stradă de legătură”, pentru subzona UTR IS 2 se vor respecta următoarele condiţii:*

* *suprafeţele libere ale incintelor, din spaţiul de retragere faţă de aliniament, vor fi plantate cu arbori în proporţie de minim 40%, formând de preferinţă o perdea vegetală pe tot frontul incintei;*
* *suprafeţele libere neocupate cu circulaţii, parcaje şi platforme funcţionale vor fi plantate cu 1 arbore la fiecare 200 mp;*
* *se vor prevedea plantaţii înalte în lungul limitelor incintelor, care reprezintă totodată linii de separaţie faţă de alte alte subzone şi UTR-uri;*

***18.*** *La finalizarea investiţiei, titularul va notifica Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud pentru verificarea conformării cu actul de reglementare şi se va solicita şi obţine autorizaţia de mediu.*

**Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**

**În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris *Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud* asupra acestor modificări, înainte de realizarea acestora.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului act se sancţionează conform prevederilor legale în vigoare.**

**Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Naţională de Mediu/Comisariatul judeţean Bistriţa-Năsăud şi Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările şi completările ulterioare.

**Menţiuni despre procedura de contestare administrativă şi contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile sau omisiunile Agenţiei pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de H.G. nr. 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenţiei pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanţei de contencios administrativ competente şi organizaţiile neguvernamentale care promovează protecţia mediului şi îndeplinesc condiţiile cerute de legislaţia în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluţionarea cererii se face potrivit dispoziţiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat şi care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenţiei pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită**.

DIRECTOR EXECUTIV, ŞEF SERVICIU,

AVIZE, ACORDURI AUTORIZAȚII,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ing. Marinela Suciu

ÎNTOCMIT,

geogr. Nicoleta Şomfelean