



Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 712 din 21 NOIEMBRIE 2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de SC AUTENTIC MARVEL SRL-D, cu sediul în localitatea Feldru, str. Principală, nr. 1208, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 11.247/04.10.2017, ultima completare la nr. 12.904/15.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.11.2017, că proiectul: *Refacerea și reconfigurarea construcției existente în urma incendiului din 24.08.2015*, propus a fi amplasat în localitatea Feldru, str. Principală, nr. 1208, comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2,

- la punctul 10, lit. b): "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto" și

- la punctul 13, lit. a): „orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”;

b) suprafața totală a amplasamentului este de 3.843,85 m²;

- prin proiect se propune refacerea și reconfigurarea construcției distrusă în urma incendiului din data de 24.08.2015;

- clădirea va avea o suprafață construită de 821,26 m² și va fi compusă din 2 corpuri lipite, cu următoarele funcțiuni:

Corp 1

Parter: casa scării, recepție, depozit, cameră frigorifică, hol, magazie fructe, magazie legume, magazie materiale, depozit, grup sanitar 1, grup sanitar 2, lobby, casa scării 2, magazie materii prime, cameră frig, filtru 1, filtru 2, filtru 3, birou, hol, patiserie, sală preparare, spațiu depozitare, spațiu depozitare;

Etaj 1: sală evenimente, hol, bucătărie 1, bucătărie 2, spălătorie vase, casa scării, cameră frig, magazie, vestiar, birou, balcon;

Etaj 2: 7 camere (din care 5 camere cu baie proprie), casa scării, baie, terasă 1, terasă 2;

Corp 2 (casă de locuit)

Parter: bucătărie, baie, dormitor, living, dormitor 2;

Etaj: 3 dormitoare, baie, living, 2 balcoane;

- alei și parcare (100 locuri) cu suprafața de 1.000 m²;

- spații verzi cu suprafața de 150 m²;

- alimentarea cu apă se va realiza din 3 puțuri săpate, dotate cu hidrofor;

- apa va fi utilizată pentru consumul menajer - 5 m³/lună și pentru stingerea incendiilor (rezervor cu volumul de 150 m³);

- evacuarea apei uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare iar apoi în stația de epurare Feldru;

- încălzirea spațiilor se va realiza cu centrală termică pe combustibil solid (lemn) și sobe pe combustibil solid (lemn);

- energia electrică din rețea;

c) deșeurile de construcție și deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile de materiale vor fi valorificate prin societăți autorizate;

d) în etapa de realizare a investiției și după punerea în funcțiune a obiectivului nu se utilizează substanțe toxice și periculoase;

e) proiectul nu are impact cumulativ cu alte proiecte din zonă;

f) dintre resursele naturale se vor utiliza apă, agregate naturale (nisip, pietriș) și lemn, în etapa de realizare a investiției și apă și lemn pentru încălzire, în etapa de funcționare;

g) proiectul este situat în afara zonelor de protecție specială sau arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

h) probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă;

i) proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, finalizată în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului, al proiectului propus;

j) anunțurile publice privind solicitarea actului de reglementare și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei Comunei Feldru, prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/contestații/comentarii din partea publicului interesat pe toată durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.

3. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor terenul afectat de lucrări se va aduce la starea inițială.

4. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă și prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianți.

5. Se va asigura în permanență stocul de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante pentru eventuale scurgeri de carburanți).

6. La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor. Deșeurile de construcție și deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate din zonă, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor.

7. Pentru gestionarea plăcilor din azbest rezultate de la înlocuirea acoperișului se vor respecta prevederile legislative în vigoare, deșeurile cu conținut de azbest se vor preda numai la societăți autorizate pentru preluarea/colectarea și transportul acestora.

8. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate. Titularul activității are obligația asigurării cu instalațiile necesare acestui scop - instalații de spălare și sistem colector de ape uzate.

9. Se vor amenaja spații verzi și vor fi plantați arbori la limita perimetrului obiectivului, la terminarea lucrărilor de construire.

10. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.

11. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare și va solicita și obține autorizația de mediu.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud asupra acestor modificări, înainte de realizarea acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu/Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud și Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

INTOCMIT,

ing. Cornelia Vrăsmaș

