



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 723 din 23 NOIEMBRIE 2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depusă de către: P.F.A. ANTON RALUCA MARIA, cu sediul în localitatea Simionești, nr. 49A, comuna Budacu de Jos, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 7.752/05.07.2017, ultima completare cu nr. 13.097/20.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 (publicată în M. Of. Nr. 262 din 13.04.2011), cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.11.2017, că proiectul: "Construire pensiune agroturistică nivel P+M", prin P.N.D.R. 2014+2020, propus a fi amplasat în: localitatea Simionești, nr. 49A, comuna Budacu de Jos, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la punctul 10, lit.b): "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto".

b) proiectul propus prevede realizarea unei pensiuni pe un amplasament cu suprafața totală de 8.632 m² și următorul bilanț teritorial:

- suprafață totală teren	8.632 m ² ;
- suprafață construită existentă	200,00 m ² ;
- suprafața construită propusă	215,70 m ² ;
- suprafață circulabilă (macadam)	576,00 m ² ,

unde se asigură și 8 locuri de parcare;

- suprafață spațiu verde amenajat propus	479,00 m ² ;
- suprafață grădină cultivată	7.161,30 m ² ;

Caracteristicile construcției propuse:

- funcțiunea – pensiune turistică
- regimul de înălțime – P + M
- suprafața construită – 215,70 m²
- suprafața desfășurată – 401,50 m².

Capacitate proiectată: cazare: 4 camere (8 locuri).

Funcțiunile pe niveluri ale construcției propuse:

- parter: recepție, cameră de zi, bucătărie, cămară, spațiu tehnic (centrală termică), cameră administrator, spălătorie, hol acces și circulație;

- mansardă: hol acces și cele 4 camere din structura de cazare (cu dotările aferente).

Unitatea va fi deservită de 2 persoane.

Pentru turiștii cazați în unitatea turistică se asigură, la cerere, integral sau parțial, servirea mesei (mare parte din alimente vegetale se vor asigura din cultura proprie);

În exteriorul imobilului se va amenaja o platformă exterioară cu suprafața de 6 m², betonată, cu destinația de spațiu gospodăresc (amplasare pubele pentru colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor);

c) proiectul are efect cumulativ cu alte construcții și activități existente/desfășurate în zona amplasamentului, dar impactul cumulat este nesemnificativ;

d) dintre resursele naturale se utilizează nisip, pietriș/balat, lemn, apă tehnologică în cantități limitate, în faza de construcție;

e) soluțiile tehnice pentru asigurarea utilităților:

- **alimentare cu apă**, din puț săpat pe amplasament, care asigură debitul necesar, pentru $Q_{zi\ max} = 1,40\ m^3$ (la un grad de ocupare de 100%);

- **evacuare ape uzate** de tip menajer: în bazin vidanjabil cu $V = 25\ m^3$, cu vidanjare periodică;

- **evacuare ape pluviale** de pe acoperișuri se vor direcționa spre spațiile verzi, fiind considerate convențional curate;

- **alimentare cu energie electrică**: prin racordare la rețeaua existentă în zonă;

- **încălzire spații și asigurare apă caldă menajeră**: cu CT combustibil solid (lemn);

f) în etapa de realizare a investiției și după punerea în funcțiune a obiectivului nu se utilizează substanțe toxice și periculoase sau tehnologii care să inducă risc de accidente;

g) amplasamentul este situat în afara zonelor de protecție specială sau arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

h) prin respectarea măsurilor preventive și de protecția factorilor de mediu, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă;

i) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, finalizată în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus;

j) pe parcursul derulării procedurii, anunțurile publice au fost mediatizate prin: afișare la sediul Primăriei comunei Budacu de Jos, la sediul titularului, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/contestații/comentarii din partea publicului interesat.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, completată cu modificări prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare + amplasament în afara ariilor naturale protejate.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.

3. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor terenul afectat de lucrări se va aduce la starea inițială.

4. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă și prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianți.

5. Se va asigura în permanență stocul de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante pentru eventuale scurgeri de carburanți).

6. La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor. Deșeurile de construcție și deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate din zonă, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor.

7. Pământul rezultat din săpături și din excavații va fi utilizat pentru lucrări de nivelare la finalizarea lucrărilor.

8. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate. Titularul activității are obligația asigurării cu instalațiile necesare acestui scop - instalații de spălare și sistem colector de ape uzate.

Nu se vor executa lucrări de reparații a motoarelor, schimbarea uleiului de motor și hidraulic în zona de implementare a proiectului.

Se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluării solului și apei cu uleiuri, lubrefianți și carburanți.

9. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.

10. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametrii), justificare a prezentei decizii;

11. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare și se va solicita autorizație de mediu.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud asupra acestor modificări, înainte de realizarea acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentului act se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu/Comisariatul județean Bistrița-Năsăud și Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciuc

ÎNTOCMIT,

ing. Georgeta Cosma