



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 160 din 03.04.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de SC APPLE DEVELOPMENT SRL, cu sediul în București, str. Colonel Constantin Blaremburg nr. 4 - 6, camera 7, ap. 3A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 2261/26.02.2018, cu ultima completare la nr. 3745/02.04.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.03.2018, că proiectul *Construire galerie comercială parter, amenajări exterioare, bransamente utilități*, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei, nr. 40A, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto și la punctul 13, lit. a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

#### 1. Caracteristicile proiectului:

##### a) Mărimea proiectului:

- prin proiect se propune construirea unui imobil în regim de înălțime parter, cu destinația de galerie comercială care va cuprinde spații comercializare mărfuri alimentare și nealimentare diverse, bar/cafenea – acesta fiind al 2-lea corp din cadrul Centrului comercial Galeria Bistrița;
- suprafața totală a terenului este de 3.468 m<sup>2</sup> și va cuprinde: suprafață construită - 1722 m<sup>2</sup>, alei pietonale și carosabile, parcuri exterioare - 1325 m<sup>2</sup>, platformă pubele deșeuri - 6 m<sup>2</sup>, spații verzi - 415 m<sup>2</sup>;
- locuri de parcare - 57 din care: 21 locuri de parcare pe suprafața terenului destinat obiectivului și 36 locuri de parcare suplimentare autorizate pe parcela vecină (CF nr. 80243) cu A.C. nr. 1124/02.10.2017 destinate imobilului cu funcțiune de alimentație publică - restaurant KFC, pentru care APM Bistrița-Năsăud a emis Decizia Etapei de Încadrare nr. 431/11.08.2017;



**b) Cumularea cu alte proiecte:** în zonă există proiecte de același tip în diferite faze de execuție, dar efectul cumulativ nu este semnificativ;

**c) Utilizarea resurselor naturale:**

- dintre resursele naturale se utilizează piatră spartă, nisip, pietriș, apă tehnologică, combustibil lichid în cantități limitate, în faza de construcție și apă, energie electrică și gaze naturale, în perioada de funcționare;

Utilități:

- alimentarea cu apă a obiectivului se va face din rețeaua municipală, iar apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare; pentru apa de stins incendii este prevăzut un rezervor cu volum de 3 m<sup>3</sup>, amplasat sub pardoseala spațiului comercial;

- apele pluviale de pe suprafețele aferente parcarilor și arterelor carosabile vor fi trecute prin separator de hidrocarburi înaintea evacuării în emisar;

- încălzirea spațiilor se va realiza cu microcentrale termice cu combustibil gaz metan;

- energia electrică prin post de transformare de la rețeaua stradală existentă în zonă;

**d) Producția de deșuri:**

- în perioada de construcție se generează deșuri de construcție și pământ rezultat în urma excavațiilor;

- pământul rezultat în urma excavațiilor va fi utilizat pentru lucrări de nivelare și de refacere a terenului;

- în perioada de funcționare se generează deșuri de tip menajer și deșuri de ambalaje;

- deșeurile reciclabile, vor fi colectate și stocate selectiv și vor fi predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului, în scopul valorificării acestora, iar deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate;

**e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- pe perioada derulării lucrărilor de execuție pot apărea emisii rezultate din surse de poluare nedirijate:

- pulberi din traficul auto și de la manipularea materialelor,

- poluanții specifici rezultați din arderea combustibilului lichid la utilajele și mijloacele de transport folosite (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO<sub>x</sub>, COV, etc.),

care afectează zona punctual, reversibil și temporar pe durata de realizare a lucrărilor;

- se vor lua măsuri pentru reducerea acestora (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante, etc);

- în perioada lucrărilor de execuție, zgomotul va fi generat de utilajele de excavație și mijloacele de transport. În scopul diminuării zgomotului se va avea în vedere utilizarea unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat;

- în perioada de funcționare a obiectivului vor rezulta emisii de la microcentrale termice și noxe de la traficul auto;

- se vor realiza plantații înalte în lungul limitelor incintelor, la terminarea lucrărilor de construire;

**f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:**

- la implementarea proiectului nu se utilizează substanțe periculoase sau tehnologii care să inducă risc de accidente;

- în faza de realizare a proiectului nu se vor realiza depozite de combustibil pe amplasament. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto se va face la stații de distribuție autorizate, iar lucrările de întreținere și reparații se vor face în ateliere specializate.

**2. Localizarea proiectului:**

**2.1. utilizarea existentă a terenului:**

- conform Certificatului de urbanism nr. 266/20.02.2018 terenul are destinația: conform PUZ "Ansamblu mixt imobile cu funcțiuni comercială și locuire colectivă, amenajări exterioare și stradă de legătură" pentru care APM Bistrița-Năsăud a emis Decizia nr. 178/19.04.2017 și care aprobat prin HCL nr. 72/29.06.2017;

**2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:**

- nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede

- nu este cazul;

b) zonele costiere

- nu este cazul;



- c) zonele montane și cele împădurite  
- nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale  
- nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.  
- nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;  
- nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite  
- nu este cazul;
- h) ariile dens populate  
- nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică  
- nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate  
- impactul este local și nu va crea un disconfort pentru populație;
- b) natura transfrontieră a impactului:  
- nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului:  
- impactul va fi redus, atât pe perioada execuției proiectului, cât și în perioada de funcționare;
- d) probabilitatea impactului:  
- prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:  
- impact cu durată și frecvență reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta;  
- impactul se va manifesta pe perioada de execuție a proiectului, fiind reversibil odată cu lucrările de refacere a amplasamentului.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, finalizată în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind etapa de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul titularului, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/contestații/comentarii din partea publicului interesat pe parcursul procedurii de emitere a actului de reglementare.

### **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea, cu modificări, a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

#### **Condiții de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor (direct pe sol, etc.).



3. Se va amenaja un spațiu cu suprafața betonată, dotat cu recipienți pentru depozitarea provizorie, selectivă a deșeurilor rezultate din activitate.

4. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor.

5. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, prevenirea generării de disconfort pentru vecinătățile locuite (mai ales zgomot, degajare praf) - instalare barieră de protecție, umectări ș.a.).

6. Se vor asigura condiții pentru ca nivelul de zgomot la limita obiectivului să se încadreze în limitele prevăzute de Ord. Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

7. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se reduce emisiile de noxe în atmosferă și scurgerile accidentale de carburanți/lubrifianți.

8. Nu se vor executa lucrări de reparații a motoarelor, schimbarea uleiului de motor și hidraulic, alimentare cu carburanți în zona de implementare a proiectului. Aceste operațiuni se vor efectua numai pe amplasamente autorizate.

9. Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;
- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

10. Echipele care vor efectua lucrările și personalul de operare vor fi instruite asupra măsurilor și responsabilităților privind protecția mediului, pentru acțiune în cazul apariției de poluări accidentale, scurgeri accidentale de produse petroliere/uleiuri minerale în apă sau pe sol (recuperare, depozitare în recipiente etanșe, eliminare corespunzătoare).

În cazul apariției unei poluări accidentale se vor lua imediat măsuri de stopare a fenomenului și de remediere a suprafeței afectată.

Se va raporta la APM Bistrița-Năsăud și la CJ Bistrița-Năsăud al GNM orice poluare constatată, indiferent de cauzele apariției acesteia.

11. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate. Titularul proiectului are obligația asigurării cu instalațiile necesare acestui scop - instalații de spălare și sistem colector de ape uzate.

12. Amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor periculoase și inflamabile conform legislației în vigoare.

13. La terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de șantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate temporar de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială.

14. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.

De asemenea, se vor respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat, aferente suprafeței de teren alocată proiectului propus.

Conform Deciziei nr. 178/19.04.2017, emisă de APM Bistrița-Năsăud pentru Planul Urbanistic Zonal „Construire ansamblu mixt cu imobile cu funcțiuni comerciale și locuințe colective, amenajări exterioare, totem și stradă de legătură”, pentru subzona UTR IS 2 se vor respecta următoarele condiții:

- suprafețele libere ale incintelor, din spațiul de retragere față de aliniament, vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40%, formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu 1 arbore la fiecare 200 mp;
- se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor, care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și UTR-uri;

15. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean B-N al GNM pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

**Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului cu condiția să nu fie modificări.**

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris *Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud* asupra acestor modificări, înainte de realizarea acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentului act se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu/Comisariatul județean Bistrița-Năsăud și Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

chim. Georgeta Iușan