



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIE

Nr. 385 din 8 AUGUST 2018

Urmare a notificării depusă de SC WINTER COM SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sărata, nr. 131F, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *Plan Urbanistic Zonal - Extindere intravilan pentru construire hală de producție și depozitare*, în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sărata, extravilan, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 5378/16.05.2018, cu ultima completare sub nr. 8294/01.08.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITĂ-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 30.05.2018,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul "Plan Urbanistic Zonal - Extindere intravilan pentru construire hală de producție și depozitare", amplasat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sărata, extravilan, județul Bistrița-Năsăud, titular: SC WINTER COM SRL,

cu sediul în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sărata, nr. 131F, județul Bistrița-Năsăud, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul urbanistic zonal creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în privința alocării resurselor și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
- PUZ-ul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate, factori de risc, puncte de conflict);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Prin PUZ-ul studiat se propune introducerea în intravilan a terenului studiat în vederea construirii unei hale de producție și depozitare mase plastice.

- terenul studiat este situat la limita intravilanului existent (la vest), în vecinătatea suprafeței de teren și halei, din intravilan, unde își desfășoară activitatea SC WINTER COM SRL (AM nr. 15/05.03.2018);
- categoria de folosință actuală, conform Certificatului de urbanism nr. 3175/27.12.2017: teren arabil, UTR 21, subzonă destinată activităților agricole;
- funcțiunea propusă a terenului studiat: zonă industrială - A1 - subzona destinată activităților industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri de tip hală;

Bilanț teritorial:

- suprafață teren - 4300 m²;
 - suprafață construită - 2580 m²;
 - circulații carosabile / pietonale - 860 m²;
 - spații verzi amenajate - 860 m².
- POT existent - 0 %;
 - POT propus - 60 %;
 - CUT existent - 0;
 - CUT propus - 1,8;
 - regim maxim de înălțime propus: P+2E; H_{maxim la cornișă} = 9 m;
 - accesul la teren se va realiza din drumul județean DJ 154;
 - se va extinde spațiul de parcare existent pe parcela alăturată, proprietatea SC WINTER COM SRL, în conformitate cu prevederile Regulamentul general de urbanism.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările de rețele edilitare (apa, canalizarea menajeră și pluvială, gazele naturale, curentul electric) vor fi proiectate conform normelor în vigoare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): Planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investițiilor și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activităților de producție nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
Prin luarea tuturor măsurilor necesare în vederea încadrării poluanților în limitele maxim admise, conform legislației în vigoare, vecinătățile nu vor fi afectate de implementarea planului propus.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 60%, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 1,8.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 11.05.2018 și din 15.05.2018;
- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 16.05.2018.
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 30.05.2018;
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 31.05.2018;
- Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 03.08.2018.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci



ÎNTOCMIT,

chim. Georgeta Iușan

