



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIE

Nr. 455 din 28 SEPTEMBRIE 2018

Urmare a notificării depusă de PURCEL MILITINA și ARUNCUTEAN FLOAREA CORINA, cu domiciliul în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmoid, nr. 98, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *Plan Urbanistic Zonal - Introducerea terenului în intravilan și construire locuințe individuale*, în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmoid, extravilan, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 7347/05.07.2018, cu ultima completare sub nr. 10220/28.09.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 01.08.2018,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul "Plan Urbanistic Zonal - Introducerea terenului în intravilan și construire locuințe individuale", în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmoid, extravilan, județul Bistrița-Năsăud, **titular: PURCEL MILITINA și ARUNCUTEAN FLOAREA CORINA,**

cu domiciliul în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmoid, nr. 98, județul Bistrița-Năsăud, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru analizarea posibilității introducerii în intravilan a terenului studiat în vederea construirii de locuințe individuale.

Terenul studiat are categoria de folosință actuală – arabil, conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013.

Funcțiunea propusă a terenului studiat: zonă de locuințe individuale – case de locuit – L2 - subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2.

Bilanț teritorial:

- suprafață totală teren – 13297 m²;
- suprafață construită – 4654 m²;
- circulații carosabile / pietonale - 1330 m²;
- spații verzi amenajate - 3990 m²;
- spații verzi neamenajate/grădină - 3323 m²;
- POT existent - 0 %;
- POT propus - 35 %;
- CUT existent - 0;
- CUT propus - 1,2;
- regim maxim de înălțime propus: P+2E;
- circulația carosabilă în jurul terenului se va face de pe str. Forestierului și pe drumul de exploatare existent; este propus un drum care va avea pe zona drumului de exploatare un profil de 8 m cu un carosabil de 6 m și 2 trotuare de câte 1 m lățime;
- se propun minim 2 locuri de parcare pe proprietate privată.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
- PUZ-ul propus va extinde PUZ-ul inițiat de OLINCA IULIAN MIHAI pentru "Introducerea terenului în intravilan și construire locuințe individuale în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmoid" (Decizia 389/27.07.2017 emisă de APM BN) – terenul studiat fiind situat între limita intravilanului municipiului Bistrița și terenul proprietate deținut de OLINCA IULIAN MIHAI;
- PUZ-ul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate, factori de risc, puncte de conflict);

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- PUZ-ul prevede o suprafață de aproximativ 1998,9 m² spații verzi, respectiv 30% din suprafața terenului studiat;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Lucrările de rețele edilitare (apa, canalizarea menajera și pluvială, gazele naturale, curentul electric) vor fi proiectate conform normelor în vigoare.

Factorul de mediu apă:

- în zonă nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare; alimentarea cu apă se va realiza din puț forat, iar evacuarea apelor uzate în bazin vidanjabil;
- în zonă există rețea de alimentare cu energie electrică;
- racordarea la utilități se va face pe cheltuiala beneficiarului, după obținerea avizelor necesare conform reglementărilor în vigoare;

Factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului solid (lemn) pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emissiile rezultate din arderea combustibilului solid nu afectează semnificativ factorul de mediu aer.

centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

Factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri. Se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate.

Având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 35%, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 1,2.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

➤ Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

➤ Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.

➤ Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 04.07.2018 și din 07-08.07.2018;

- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 05.07.2018;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 02.08.2018;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 02.08.2018;

- Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 28.09.2018.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Marinela Suciu.

ÎNTOCMIT,

chim. Georgeta Iușan

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Georgeta Iușan.