



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

---

#### DECIZIA

Nr. 492 din 19 OCTOMBRIE 2018

Urmare a notificării depuse de COMUNA BUDEȘTI, cu sediul în localitatea Budești, nr. 120, comuna Budești, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: **Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Budești, județul Bistrița-Năsăud**, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 13988/13.12.2017, cu ultima completare la nr. 10755/16.10.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 03.10.2018,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide:**

**planul:** *Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Budești, județul Bistrița-Năsăud*

**titular:** COMUNA BUDEȘTI, cu sediul în localitatea Budești, nr. 120, comuna Budești, județul Bistrița-Năsăud,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Comuna Budești are o suprafață administrativ teritorială de 5240,88 ha și este compusă din localitățile: Budești, Budești-Fânațe, Tagu și Țăgșoru.

Conform situației existente, din teritoriul administrativ al comunei de 5240,88 ha, suprafața agricolă ocupă 3946,60 ha, reprezentând 75,30 %. Terenul arabil este de 2100,40 ha, ceea ce reprezintă 53,22% din terenul agricol și 40,08% din întreg teritoriul administrativ al comunei.

Caracteristicile modului de folosință a fondului funciar sunt prezentate în următoarele tabele:

Conform situației existente

S totală	Din care:			
	Agricolă	Păduri	Ape	Altele
5240,88 ha	3946,60 ha	620,93 ha	17,73 ha	655,62 ha

Fondul funciar după modul de folosință

S agricolă	Din care:			
	Arabil	Pășuni - Fânețe	Vii	Livezi
3946,60 ha	2100,40 ha	1760,13 ha	33,57 ha	52,50 ha

Conform situației propuse

S totală	Din care:			
	Agricolă	Păduri	Ape	Altele
5240,88 ha	4126,75 ha	620,93 ha	17,73 ha	475,47 ha

Fondul funciar după modul de folosință

S agricolă	Din care:			
	Arabil	Pășuni - Fânețe	Vii	Livezi
4126,75 ha	2190,48 ha	1850,97 ha	33,43 ha	51,87 ha

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent și cel propus al comunei Budești este redat în tabelul de mai jos:

Bilanț funcțional	Intravilan existent		Intravilan propus	
	Suprafața (ha)	Procent (% din total intravilan)	Suprafața (ha)	Procent (% din total intravilan)
Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	453,35	81,13	253,53	68,42
Instituții și servicii de interes public	5,69	1,01	5,69	1,53
Unități industriale și depozite	1,12	0,20	1,73	0,47
Unități agro-zootehnice	7,46	1,33	8,97	2,42
Zonă căi de comunicații și transport, din care:	49,93	8,91	43,54	11,75
- rutier	46,84	8,36	40,21	10,85
- feroviar	3,09	0,55	3,33	0,90
Zonă spații verzi pt. sport, agrement, protecție	3,21	0,57	5,02	1,35
Zonă mixtă pentru complexe, unități turistice și zone verzi pentru amenajări, agrement, recreere și sport, din care:	21,20	3,79	35,28	9,52
- zone verzi pentru amenajări, agrement, recreere și sport	10,60	1,895	17,64	4,76
- zona pentru complexe și unități turistice	10,60	1,895	17,64	4,76
Zonă construcții tehnico - edilitare	-	-	0,68	0,19
Zonă gospodărie comunală - cimitire	11,39	2,03	12,37	3,34
Destinații speciale	0,06	0,01	0,06	0,02

Zonă ape	7,02	1,26	3,68	0,99
<b>Total intravilan existent și propus</b>	<b>560,43</b>	<b>100</b>	<b>370,55</b>	<b>100</b>

Față de situația existentă, teritoriul intravilan al Comunei Budești se micșorează cu 189,88 ha din considerente sociale, respectiv scăderea populației și îmbătrânirea acesteia.

Situația pe localități:

- localitatea Budești are o suprafață a intravilanului propus de 105,27 ha, la care se adaugă 4 trupuri izolate cu suprafață totală de 3,12 ha. Față de situația existentă s-au scos din intravilan 24,10 ha și s-au introdus 9,76 ha;

- localitatea Budești-Fânațe are o suprafață a intravilanului propus de 50,05 ha, la care se adaugă 23 trupuri izolate cu suprafață totală de 12,42 ha. Față de situația existentă s-au scos din intravilan 120,44 ha și s-au introdus 5,71 ha;

- localitatea Țagu are o suprafață a intravilanului propus de 93,65 ha, la care se adaugă 15 trupuri izolate cu suprafață totală de 7,58 ha. Față de situația existentă s-au scos din intravilan 44,60 ha și s-au introdus 16,10 ha;

- localitatea Țăgșoru are o suprafață a intravilanului propus de 93,98 ha, la care se adaugă 9 trupuri izolate cu suprafață totală de 4,48 ha. Față de situația existentă s-au scos din intravilan 57,30 ha și s-au introdus 24,99 ha.

### **Disfuncționalități existente:**

#### **Circulații**

- drumurile comunale DC21 și DC21B sunt degradate, nemodernizate (drumuri pietruite/drumuri de pământ);
- majoritatea străzilor locale sunt nemodernizate, iar multe intersecții sunt slab semnalizate;

#### **Infrastructura tehnico-edilitară**

- lipsa de utilități - Comuna Budești nu dispune de rețea de alimentare cu apă potabilă și canalizare;

#### **Mediu**

- lipsa/insuficiența zonelor de depozitare a deșeurilor;
- cimitire/platforme de gunoi în imediata vecinătate a zonelor de locuit;
- spații verzi/agrement/petrecere a timpului liber insuficiente sau neamenajate;
- inexistența/numărul redus de coșuri de gunoi în spațiul public;

#### **Fond construit/utilizare a terenului**

- densitate neechilibrată a locuirii, cu precădere în satul Budești-Fânațe;
- parcele neregulate (în unele insule din estul satului Țagu, respectiv Țăgșoru);
- parcele pentru construcții dispuse răsfirat în teritoriu la distanțe considerabile față de vatra satului (trupuri sat);
- necesitatea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirilor în stare mediocră sau rea;

#### **Dezvoltarea economică**

- dispunerea neechilibrată în teritoriu a dotărilor de interes general, insuficiența spațiilor comerciale/ prestări servicii pentru satele Țagu și Țăgșoru.

### **Scopul Planului de Urbanism General al Comunei Budești constă în:**

- stabilirea obiectivelor, direcțiilor principale de acțiune și a măsurilor de dezvoltare a comunei Budești;
- îmbunătățirea serviciilor publice;
- îmbunătățirea domeniului agricol;
- reabilitarea infrastructurii necesare pentru creșterea standardelor de viață și îmbunătățirea mediului social și educațional cu o atenție sporită în a asigura durabilitate acestui proces;
- valorificarea potențialului turistic;
- asigurarea suportului roglmentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție.

### **Priorități de dezvoltare ale Comunei Budești:**

1. Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și protecția mediului;
2. Crearea unui mediu economic competitiv și prosper;
3. Creșterea nivelului calității vieții;
4. Dezvoltarea sectorului de agrement;
5. Creșterea ocupării forței de muncă, dezvoltarea resurselor umane și a serviciilor sociale;
6. Dezvoltarea capacității administrative.

### **Programe și proiecte strategice prioritare:**

1. Organizarea arhitectural-urbanistică a teritoriului;
2. Extinderea zonei de instituții publice și servicii;
3. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii;
4. Amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi, sport;
5. Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii turistice;
6. Stabilirea zonelor protejate;
7. Valorificarea potențialului economic.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr. 1076/2004) sunt următoarele:**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

**a)** gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic General creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

**b)** gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Planul Urbanistic General influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Planul Urbanistic General poate contribui la propunerile pentru:

- Planul de amenajare a teritoriului național, secțiunea I-VI;

- Strategia de dezvoltare a județului Bistrița-Năsăud;

- Planul județean de gestionare a deșeurilor Bistrița-Năsăud;

- Planul strategic de dezvoltare locală al Comunei Budești;

- Planul Urbanistic General stă la baza elaborării tuturor Planurilor Urbanistice Zonale și de Detaliu ce se vor realiza pe teritoriul comunei;

- Planul Urbanistic General este un îndrumător legislativ pentru eliberarea certificatelor de urbanism, cu specificarea zonelor de protecție și protejate, zone funcționale, zone cu interdicere temporară de edificare;

**c)** relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Dezvoltarea durabilă a Comunei Budești, componentă a Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Bistrița-Năsăud, se bazează pe susținerea dezvoltării:

- turismului, cu accent pe turismul integrat și valorificarea miturilor, tradițiilor și elementelor unice și a resurselor locale naturale și istorice;

- producției agricole de tip ecologic;

- resurselor umane.

În concordanță cu cerințele etapei actuale, politica regională a României prin strategia adoptată în cadrul Planului Național de Dezvoltare, se înscrie pe următoarele axe de dezvoltare:

- dezvoltarea sectorului productiv și a serviciilor conexe, întărirea competitivității activităților economice și promovarea sectorului privat;

- îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii;

- întărirea potențialului resurselor umane;

- sprijinirea dezvoltării rurale;

- protejarea și îmbunătățirea calității mediului.

- Planul Urbanistic General al comunei Budești nu afectează negativ alte programe, din contră prin P.U.G. au fost prevăzute o serie de propuneri și măsuri de intervenție urbanistică și pentru protecția factorilor de mediu.

- Reglementările urbanistice ale P.U.G. cuprind:

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;

d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire, a zonelor expuse la riscuri naturale;

e) dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

P.U.G Comuna Budești va cuprinde reglementări pe termen mediu și lung, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) stabilirea destinației terenurilor aflate în extravilanul comunei Budești;
- h) identificarea zonelor din intravilanul existent ce nu au potențial de dezvoltare urbanistică, în vederea trecerii lor în extravilan.

Documentația P.U.G. Comuna Budești preia prevederile documentațiilor de rang superior: Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) și urmează principiile unei dezvoltări durabile după cum sunt formulate în legislație.

Documentația P.U.G. s-a elaborat având la bază strategia de dezvoltare a Comunei Budești, precum și succesiunea de analize de specialitate și studii de fundamentare premergătoare P.U.G. care au scos în evidență principalele trăsături ale stadiului actual al dezvoltării, definind astfel puncte de plecare pentru planificarea următoarei decade.

Planul Urbanistic General al Comunei Budești, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, devin odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale pe baza cărora se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul comunei.

- Prin P.U.G. se propun următoarele obiective de utilitate publică:

- modernizarea drumului județean DJ 151 și a străzilor de interes local în Comuna Budești;
- reabilitarea și modernizarea construcțiilor;

- realizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă și a sistemului de canalizare menajeră și pluvială;

- amenajarea de spații verzi/locuri de joacă pentru copii;
- regularizarea și ecologizarea cursurilor de apă;
- extinderea și amenajarea zonei din jurul lacului Chiliceu, din localitatea Țăgșoru, ca și zonă

mixtă pentru complexe, unități turistice și zone verzi pentru amenajări, agrement, recreere și sport.

#### **Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:**

Factorul de mediu AER, va fi protejat prin menținerea pădurilor, nu numai prin restricții severe la tăiere, ci și prin dezvoltarea lor ca suprafață și întinerire prin replantări și prin dezvoltarea pomiculturii în grădinile particulare.

Se vor lua următoarele măsuri:

- interzicerea amplasării în teritoriul administrativ al comunei a oricăror unități producătoare de noxe care pot depăși limitele admisibile;
- interzicerea arderii deșeurilor din gospodării în spații deschise deoarece generează mulți factori poluanți;
- modernizarea drumurilor locale de pământ și care generează disconfort prin praful care rezultă în timpul circulației;
- extinderea zonelor verzi și a celor de agrement. La eliberarea oricărei autorizații de construire se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi.

**Zona de spații verzi, agrement și sport** în intravilanul existent este în suprafață de 13,81 ha și cuprinde spații verzi publice pentru sport, agrement, protecție (inclusiv parcuri, scuaruri, terenuri de sport, etc.) și zone verzi pentru amenajări, agrement, recreere și sport aparținând zonei mixte pentru complexe, unități turistice și zone verzi pentru amenajări, agrement, recreere și sport.

Suprafața de spații verzi în intravilanul propus al Comunei Budești este de 22,66 ha și se prezintă astfel:

- în localitatea Budești suprafața de spațiu verde va avea o ușoară creștere, de la 1,37 ha la 1,63 ha, datorată propunerii de amenajare a unui teren de sport în zona centrală a localității. Terenul pe care se va amenaja terenul de sport este în prezent liber de construcții și aparține

domeniului public. Conform PUG Comuna Budești din anul 2002 terenul avea destinația de zonă de locuințe și funcțiuni complementare;

- în localitatea Budești-Fânațe, la fel ca și la situația existentă, nu sunt spații verzi pentru sport, agrement și protecție;

- în localitatea Țagu suprafața de spațiu verde va crește prin introducerea în intravilan a zonei "La Gurețe" (spațiu verde pentru agrement), zonă ce are categoria de folosință de pășune (0,33 ha) și arabil (1,51 ha) și aparține domeniului public. În partea nordică a localității Țagu este situat Trupul 41 unde este amenajat un spațiu verde (teren de sport), cu o suprafață de cca. 1,10 ha), care se menține ca și la situația existentă;

- în localitatea Țăgșoru suprafața de spațiu verde prezintă o ușoară scădere din cauza modificării limitei intravilanului. În schimb se adaugă o suprafață de 17,64 ha de spații verzi pentru amenajări, agrement, recreere și sport aferente zonei din jurul lacului Chiliceu. Conform P.U.G. Comuna Budești din anul 2002, zona din jurul lacului Chiliceu în suprafață de 21,20 ha este reglementată ca zonă mixtă instituții și servicii pentru agro-turism și spații verzi pentru sport și agrement. Din suprafața totală de 21,20 ha, 10,60 ha (50 %) sunt reprezentate de spații verzi pentru agrement și sport. Față de situația existentă, la situația propusă, datorită extinderii și reconfigurării intravilanului în această zonă, suprafața zonei mixte pentru complexe, unități turistice și zone verzi pentru amenajări, agrement, recreere și sport va crește de la 21,20 ha la 35,28 ha. În consecință și suprafața de spații verzi pentru amenajări, agrement, recreere și sport aparținând acestei zone va crește de la 10,60 ha la 17,64 ha. Această suprafață, propusă pentru o viitoare dezvoltare turistică de tip extensiv camping, agro-turism, etc., aparține domeniului public și are categoria de folosință pășune.

Pentru toate spațiile verzi de la nivelul comunei se propune reabilitarea, dotarea cu mobilier urban și locuri de joacă pentru copii. De asemenea, toate căile de comunicație propuse în noile extinderi vor avea vegetație de aliniament ce va contribui la sporirea suprafeței de spațiu verde pe cap de locuitor.

Spațiile verzi pentru sport, agrement, protecție sunt menționate în bilanțul teritorial al comunei și însumează suprafața de 5,02 ha. Pe lângă acestea, în bilanțul teritorial al comunei sunt delimitate și suprafețele de spații verzi pentru amenajări, agrement, recreere și sport aparținând zonei mixte pentru complexe, unități turistice și zone verzi pentru amenajări, agrement, recreere și sport ce însumează 17,64 ha, rezultând un total de 22,66 ha spații verzi la nivelul întregii unități administrative, astfel:

TIP SPAȚIU VERDE	SUPRAFAȚĂ (ha)
Spații verzi pentru sport, agrement, protecție (inclusiv parcuri, scuaruri, terenuri de sport, etc.)	5,02
Zone verzi pentru amenajări, agrement, recreere și sport aparținând zonei mixte pentru complexe, unități turistice și zone verzi pentru amenajări, agrement, recreere și sport	17,64
Total spațiu verde	<b>22,66</b>
Total număr locuitori (2026)	1755
Suprafață spațiu verde/locuitor	<b>129,12 mp/locuitor</b>

În concluzie, având în vedere prognoza de scădere a populației Comunei Budești pentru anul 2026 și creșterea suprafeței spațiilor verzi, comuna Budești deține o suprafață de spații verzi suficient de mare pentru menținerea calității vieții și nevoilor de petrecere a timpului liber a locuitorilor, suprafață ce respectă prevederile art. 2, alin. 1 din O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, ce stipulează faptul că până la data de 31 decembrie 2013 autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor.

Pe lângă spațiile verzi menționate în tabelul de mai sus există suprafețe de spații vegetale aferente fiecărui tip de funcțiune care cuprind: spații vegetale aferente dotărilor publice, spații vegetale aferente gospodăriei comunale (cimitirelor) și plantații de aliniament realizate de-a lungul căilor de circulație.

O altă măsură pentru protejarea factorului de mediu „AER” este modernizarea și realizarea de noi capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea energiei regenerabile solare.

#### **Zgomot și vibrații**

Pentru atenuarea poluării fonice generată de circulația auto se vor planta perdele de protecție acolo unde este posibil, iar amplasarea noilor construcții pe terenurile adiacente drumului județean se

va face cât mai departe față de axul drumului (regim de aliniere propus). Se va avea în vedere ca nivelul de zgomot în apropierea unităților economice productive să respecte STAS 10009/2017, respectiv 65 dB.

#### **Măsuri pentru protejerea factorului de mediu „APĂ”:**

S-au delimitat zonele de protecție sanitară pentru obiectivele de gospodărie a apelor și zona de inundabilitate. În ceea ce privește diminuarea surselor de poluare a apelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 352/2005 care modifică și completează H.G. nr. 188/2002 – NTPA002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare și limitele admise conform normelor și legilor în vigoare.

Se vor lua următoarele măsuri:

- regularizarea și ecologizarea cursurilor de apă;
- interzicerea campării la întâmplare, de obicei în apropierea cursurilor de apă;
- îmbunătățirea calității apei potabile prin surse de apă de adâncime și sistem de alimentare cu apă, ceea ce va asigura o apă ce se va încadra în indicatorii de potabilitate;
- instituirea zonelor de protecție sanitară conform normelor în jurul captărilor de apă, a rezervoarelor, stațiilor de pompare, stațiilor de epurare;
- realizarea unui sistem de colectare și tratare a apelor uzate;
- racordarea tuturor foselor septice vidanjabile existente la rețeaua de canalizare menajeră;
- interzicerea latrinelor uscate ca mod de rezolvare a instalațiilor sanitare în locuințele individuale;
- realizarea unui sistem eficient de colectare a apelor meteorice;
- amplasarea de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în zonele inundabile se va face numai pe baza avizului de amplasament și a avizului de gospodărire a apelor, conform normelor legale în vigoare;
- în documentațiile de urbanism ulterioare adoptării P.U.G.-ului se vor preciza restricțiile la regimul construcțiilor în funcție de limitele de inundabilitate și de instabilitatea terenului, unde este cazul.

#### **Măsuri pentru protejerea factorului de mediu „SOL”**

Obiectivele prevăzute de PUG au în vedere gestionarea deșeurilor (colectare, transport) în conformitate cu reglementările în vigoare prin:

- preluarea deșeurilor de către firmă autorizată;
- gospodăriile vor fi dotate cu pubele PVC sau saci menajeri;
- realizarea de platforme de precolectare betonate unde se vor depozita temporar și deșeurile reciclabile în containere cu capac, inscripționate;
- creșterea nivelului de recuperare și valorificare a deșeurilor menajere refofosibile, prin asigurarea colectării selective;
- soluții de compostare individuală a deșeurilor biodegradabile;
- pentru deșeurile animaliere rezultate în urma activităților de ecarisaj, deratizare și măturat stradal se va încheia contract de prestări servicii cu o firmă specializată în colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;
- derulare de proiecte de reconstrucție ecologică și minimizare a efectelor de degradare a solului;
- măsuri de combatere a eroziunii solului și alunecărilor de teren prin metode agrotehnice, însămânțări, plantări, înierbări;
- limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă pericol de prăbușiri, alunecări;
- replantarea și consolidarea prin măsuri specifice a terenurilor ce prezintă fenomenul de alunecare;
- utilizarea de către agenții economici a unor tehnologii moderne, cu potențial redus de poluare a solului;
- în cadrul oricărei lucrări de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ, precum și pentru utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor;
- educația ecologică a populației în spiritul protecției mediului înconjurător.

Pentru zonele cu probabilitate de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina infiltrarea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor executa lucrări pedoameliorative (nivelare – modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active;

- se vor executa lucrări de consolidare a versanților pe care au apărut fenomene de alunecări de teren sau pe cei care sunt predispuși la aceasta, prin măsuri specifice: replantări, terasări.

Măsurile indicate mai sus sunt cu caracter general, în cazul oricărui amplasament prevăzut pentru construcții viitoare se impune efectuarea unui studiu geotehnic de detaliu care să identifice caracteristicile geotehnice ale terenului.

#### **Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „BIODIVERSITATE”:**

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în amenajamentele silvice;
- suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;
- turismul, sportul, agrementul și alte asemenea se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente;
- respectarea regimului de construire și a distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;
- evaluarea corectă și de detaliu a biodiversității din zona proiectelor.

#### **Protecția populației și sănătatea umană**

Pentru asigurarea sănătății populației se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirelor umane pe o rază de 50 m, a stației de epurare pe o rază de 100 m și a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m.

#### **Prevenirea și combaterea riscurilor antropice**

- evitarea executării de drumuri și amplasării construcțiilor de orice fel pe versanții instabili;
- executarea arăturilor de-a lungul curbei de nivel;
- se impune păstrarea unei zone de protecție în jurul surselor de unde magnetice – pentru LEA 20 kV pe o fâșie de 24 m;
- nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobile sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1193/2006.

#### **d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Implementarea măsurilor din PUG se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare astfel încât impactul negativ asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

Planul identifică disfuncționalitățile actuale, care sunt în relație direct cu factorii de mediu, iar prin măsurile pe care le propune se urmărește îmbunătățirea calității mediului.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):**

În județul Bistrița-Năsăud a fost implementat proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor solide”. Colectarea deșeurilor se face conform acestui proiect.

În conformitate cu prevederile legale, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor.

Activitatea de gospodărirea apelor se realizează conform normativelor în vigoare.

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

##### **a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- Promovarea P.U.G. Budești presupune zonificarea pe funcțiuni în care se vor dezvolta activități care nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului având în vedere măsurile compensatorii pentru protejarea mediului, restricțiile și măsurile ce se vor impune ulterior prin certificatele de urbanism, în conformitate cu Regulamentul de Urbanism al comunei aferent PUG-ului, prin acordurile de mediu care se vor elibera de către autoritățile abilitate pentru implementarea obiectivelor cuprinse în P.U.G. și nu în ultimul rând având în vedere dotările utilitare ce au un rol de protecție și diminuare a emisiilor de poluanți în mediu.

- Pe perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor P.U.G. activitățile de șantier au impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Execuția lucrărilor proiectate constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, ca și de poluanți specifici arderii. Toate aceste efecte sunt pe termen scurt ele fiind doar pe durata construirii obiectivelor.

##### **b) natura cumulativă a efectelor:**

- Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din P.U.G. s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu și s-a concluzionat că există premisele atingerii obiectivelor de mediu și nu există riscul încălcării standardelor de mediu.

##### **c) natura transfrontalieră a efectelor:**



- Având în vedere activitățile economice prezente și viitoare, precum și faptul că aplicarea măsurilor din P.U.G. au un impact pozitiv asupra mediului și a stării de sănătate a populației, se poate aprecia că nu vor exista efecte semnificative asupra mediului și sănătății în context transfrontalier.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);**

- factorul uman este principalul element generator al poluării;
- evacuările necontrolate de ape uzate menajere sunt surse punctiforme de poluare a apei provenite de la locuințele colective sau individuale. De asemenea, există o serie de surse difuze de poluare a apelor asociate activităților agricole și de creștere a animalelor.
- poluare datorată activităților economice industriale, depozitare necontrolată a deșeurilor menajere și industriale, fenomene de eroziune datorită defrișărilor etc.;
- poluare fonică și prin noxe rezultată din circulația rutieră și din unele activități economice;
- lipsa de igienă a albiilor apelor minore, accesibilitate limitată, lipsa echipării edilitare corecte;
- riscuri naturale: alunecări de teren, zone inundabile, eroziune costieră, sistematizare verticală eronată.

Conform evidențelor Inspectoratului de Stat pentru Situații de Urgență prezentate în cadrul proiectului „Intocmirea hărților de risc natural la nivelul teritoriului județului Bistrița-Năsăud - Hărți de risc la alunecări de teren”, precum și a identificării pe teren, comuna Budești este afectată de alunecări de teren. Astfel la nivelul Comunei Budești:

- nu au fost identificate zone cu potențial de producere al alunecărilor de teren ridicat și probabilitate de producere a alunecărilor de teren foarte mare în care să fie necesară instituirea interdicției de construire;
- nu au fost identificate zone cu potențial de producere al alunecărilor de teren ridicat și probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare în care să fie marcate zone cu excepții de la interdicția de construire;
- au fost identificate zone cu potențial mediu de producere al alunecărilor de teren și cu probabilitate medie-mare de producere a alunecărilor de teren, zone în care se poate construi cu realizarea de studii geotehnice amănunțite, luându-se în considerare o categorie geotehnică 3. Pe teritoriul comunei Budești au fost identificate astfel de suprafețe în următoarele puncte geografice: intravilanul localităților Țagu, Țăgșoru, Budești-Fânațe și o mică parte a localității Budești. De asemenea, cea mai mare parte a extravilanului comunei este caracterizată de aceeași valoare a potențialului de producere a alunecărilor de teren;
- au fost identificate zone cu potențial mediu de producere al alunecărilor de teren și cu probabilitate medie de producere a alunecărilor de teren, zone în care se poate construi cu realizarea de studii geotehnice amănunțite, luându-se în considerare o categorie geotehnică 2. Pe teritoriul Comunei Budești au fost identificate astfel de suprafețe care cuprind cea mai mare parte a terenurilor intravilane. Au fost identificate astfel de suprafețe în zona mediană a teritoriului comunei care înglobează de la nord la sud Valea Chiciudiu, văile secundare (tributare hidrologic văii Chiciudiu), cât și o parte a zonelor intravilane aferente localităților: Țăgșoru, Țagu, Budești;
- nu au fost identificate zone cu potențial de producere al alunecărilor de teren scăzut și probabilitate de producere a alunecărilor de teren practic zero și redusă;
- au fost identificate 15 zone afectate de alunecări de teren.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Comuna Budești are o suprafață administrativ teritorială de 5240,88 ha și este așezată în extremitatea sud-vestică a județului Bistrița-Năsăud, în subunitatea Câmpia Transilvaniei, aparținând Podișului Transilvaniei. Localitățile limitrofe comunei Budești sunt următoarele:

- la nord comuna Sânmihaiu de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud;
- la est comunele Buza și Cătina din județul Cluj;
- la est comuna Miceștii de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud;
- la sud orașul Sârmașu, județul Mureș.

Comuna Budești se află la 17,3 km de orașul Sârmașu (jud. Mureș) în sud, la cca. 50 km față de municipiul Bistrița, 70 km față de orașul Năsăud, 70 km față de municipiul Cluj-Napoca și 66 km față de municipiul Târgu-Mureș.

Principalul drum ce realizează legătura dintre satele componente ale comunei, precum și legătura dintre acestea și cel mai apropiat oraș (Sârmașu, județul Mureș, în sud) este DJ 151. De asemenea, drumurile comunale DC21, DC21B și DC22 realizează legătura dintre satele comunei Budești și comunele învecinate.

Potrivit recensământului populației din anul 2011, comuna Budești avea o populație de 1856 locuitori, în scădere față de recensământul anterior (la recensământul din 2002 populația era de 2089 locuitori).

Populația comunei Budești a înregistrat în perioada 2006-2015 o scădere constantă, pierzând în acest interval 236 de persoane, ceea ce reprezintă un procent de 10,74%.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică (INS), populația stabilă la data de 1 ianuarie 2017 este de 1930 de persoane, dintre care 970 de bărbați și 960 de femei.

Cele mai recente date disponibile (1 ianuarie 2017) arată o densitate a populației în scădere pentru Comuna Budești (35,41 loc./km<sup>2</sup>), asemenea tendinței la nivel județean și național.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului - nu este cazul;
- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Pe teritoriul comunei Budești este delimitat situl de importanță comunitară Natura 2000 – Pajiștile Sărmășel-Milaș-Urmeniș ROSCI0333, cu o suprafață totală de 1127,4772 ha dintre care 119,16 ha pe teritoriul comunei, ceea ce reprezintă cca. 10,57% din suprafața totală a sitului.

Teritoriul intravilan existent al comunei se suprapune cu situl Natura 2000 pe o suprafață de 2,55 ha, ceea ce reprezintă 2,14% din suprafața sitului Natura 2000 existentă pe teritoriul UAT Budești și 0,23% din suprafața totală a sitului Natura 2000 Pajiștile Sărmășel-Milaș-Urmeniș ROSCI0333.

Teritoriul intravilan propus al comunei se suprapune cu situl Natura 2000 pe o suprafață de 3,27 ha, ceea ce reprezintă 2,74% din suprafața sitului Natura 2000 existentă pe teritoriul UAT Budești și 0,29% din suprafața totală a sitului Natura 2000 Pajiștile Sărmășel-Milaș-Urmeniș ROSCI0333.

Situl Natura 2000 ROSCI0333 Pajiștile Sărmășel-Milaș-Urmeniș se suprapune în mare parte peste extravilanul comunei Budești (atât în situația existentă, cât și în cea propusă) și într-o mică măsură peste localitatea Țagu.

Suprapunerea sitului peste zonele funcționale ale localității Țagu:

ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚA INTRAVILAN EXISTENT (Trup 18) 0,48	SUPRAFAȚA INTRAVILAN PROPUS (Trup 39) 0,17
ZONA LOCUIRE ÎN SIT NATURA 2000 (trup)		
GOSPODĂRIE COMUNALĂ ÎN SIT NATURA 2000	1,62	0,89*
SPAȚIU VERDE AGREMENT "LA GUREȚE" ÎN SIT NATURA 2000	-	1,84
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ÎN SIT NATURA 2000	0,45	0,37
TOTAL Sit Natura 2000 Pajiștile Samășel - Milaș - Urmeniș ROSCI0333 în UAT Budești, din care:		119,16 ha
- în intravilan existent		2,55 ha
- în intravilan propus		3,27 ha

\*diferența de suprafață la categoria gospodărie comunală – cimitir rezultă din compararea situației în teren cu situația din PUG-ul vechi.

ROSCI0333 Pajiștile Sărmășel-Milaș-Urmeniș a fost declarat sit de importanță comunitară pentru protejarea a 3 specii de amfibieni (*Bombina bombina*, *Bombina variegata*, *Triturus vulgaris ampelensis*) și a 2 specii de plante (*Crambe tatarica*, *Echium russicum*); titurile de habitate prezente în sit sunt 40A0 tufărișuri subcontinentale peripanonice și 6430 comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile.

Conform formularului standard al ariei protejate:

- clasele de habitate ale sitului/acoperire (%) sunt: culturi (teren arabil) - 7.45%, pășuni - 58.68%, alte terenuri arabile - 19.14%, păduri de foioase - 7.82%, alte terenuri artificiale (localități, mine ș.a.) - 0.82%;

- calitatea și importanța sitului: plasat în una din cele mai antropizate și degradate areale ale Transilvaniei, segmentele de pajiști stepice xerice și mezoxerice cuprinse în acest sit reprezintă cu exactitate ultimele reminiscențe ale mediului natural regional, care trebuie protejate de urgență. Pe de altă parte aceste fragmente conțin populații rămase azi izolate din cauza fragmentării habitatului ale subspeciei strict endemice pentru Câmpia Transilvaniei *Astragalus exscapus* ssp. *transsilvanicus* (recent reevaluată și recunoscută de către monograful genului – v. Podlech, 2008) și care, în plus, sunt

și cele mai mari și mai numeroase cunoscute, fiind mult mai întinse și mai numeroase decât cele din arealele din vestul Câmpiei Transilvaniei, Bonțida-Vișea-Jucu sau Viișoara-Urca-Grindeni sau Valea Florilor;

- între cele mai importante impacte și activități cu efect mare asupra sitului, la impacte negative este menționată, între altele: plantare artificială, pe teren dechis (copaci nenativi).

Prin Planul Urbanistic General se propune introducerea în intravilanul localității Țagu a unei suprafețe de 1,84 ha de pe raza sitului Natura 2000 ROSCI0333 Pajiștile Sărmășel-Milaș-Urmeniș și încadrarea acestei suprafețe în zona funcțională Spațiu de agrement situat în interiorul sitului, cu următoarele utilizări admise și admise condiționat:

- utilizări admise: plantații înalte, medii, joase; sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo; mobilier urban;

- utilizări admise cu condiționări: se admit amenajări și construcții provizorii pentru expoziții, activități culturale (scenă).

Custodia sitului Natura 2000 ROSCI0333 Pajiștile Sărmășel-Milaș-Urmeniș este atribuită S.C. GTM CO S.R.L. Cluj-Napoca care a emis **Avizul nr. 12/24.09.2018** pentru "Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Budești, județul Bistrița-Năsăud", cu următoarele **condiții**:

- luarea tuturor măsurilor de reducere a impactului negativ asupra ariei naturale protejate;

- se interzice depozitarea oricăror materiale și deșeuri în imediata vecinătate a ariei naturale protejate și pe suprafața acesteia;

- să permită accesul reprezentanților custodelui în zona lucrărilor de investiție pentru realizarea obiectivelor PUG, ori de câte ori custodele consideră că este necesară evaluarea modului în care sunt respectate condițiile avizului nr. 12/24.09.2018;

- să anunțe custodele despre orice eveniment care poate afecta obiectivele de conservare pentru care a fost desemnată aria naturală protejată, în maxim 24 de ore de la producerea acestuia;

- în cazul în care, în urma implementării PUG Budești, în imediata vecinătate și/sau pe suprafața sitului Natura 2000 ROSCI0333 Pajiștile Sărmășel-Milaș-Urmeniș se constată un impact negativ semnificativ asupra speciilor și/sau habitatelor pentru care a fost declarată aria naturală protejată titularul este obligat să ia măsuri de reconstrucție ecologică pentru refacerea zonelor afectate, metodologia de reconstrucție ecologică trebuie să fie avizată de către custode.

Se poate concluziona faptul că nu va exista un impact negativ semnificativ al planului asupra sitului Natura 2000, deoarece:

- habitatul pentru speciile cu valoare conservativă ocupă suprafața de 0,33 ha, respectiv 0,029% din suprafața sitului, nu se distruge habitatul, activitățile recreaționale sunt ocazionale,

- nu se fragmentează zona analizată prin lucrări de infrastructură,

- nu apar efecte de „barieră” care să limiteze deplasările batracienilor și reptilelor,

- efectele marginale și de perturbare prin activitățile umane în legătură directă cu prevederile PUG vor fi nesemnificative.

#### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului este obligat să depună la APM Bistrița-Năsăud, rezultatele programului de monitorizare, anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării (conform prevederilor art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe).
4. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/programului, înainte de realizarea modificării.
5. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 30.11 - 01.12.2018 și din 05.12.2017;

- Anunț public privind depunerea notificării postat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 13.12.2017;

- Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare și Decizia inițială a etapei de încadrare postate pe situl APM Bistrița-Năsăud la data de 04.10.2018;

- Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare, publicat de către titular în ziarul Rasunetul din data de 09.10.2018.

- Anunțul privind decizia finală a etapei de încadrare, publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 19.10.2018.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciș

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name ing. Marinela Suciș.

ÎNTOCMIT,

chim. Georgeta Lușan

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name chim. Georgeta Lușan.