



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA Nr. 113 din 06 MARTIE 2018

Actualizată la data de 18 SEPTEMBRIE 2018

Urmare a notificării depuse de COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ, cu sediul în localitatea Șieu-Măgheruș, str. Principală, nr. 243, județul Bistrița-Năsăud, privind Completare/Actualizare la prima versiune a planului: *Actualizare Plan Urbanistic General - Comuna Șieu-Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud*, în comuna Șieu-Măgheruș, localitățile Șieu-Măgheruș, Podirei, Valea Măgherușului, Sărățel, Arcalia, Chintelnic și Crainimăt, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 6935/26.06.2018, cu ultima completare la nr. 9.558/11.09.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 05.09.2018,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul: *Completare/Actualizare Plan Urbanistic General - Actualizare Plan Urbanistic General - Comuna Șieu-Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud*, în comuna Șieu-Măgheruș, localitățile Șieu-Măgheruș, Podirei, Valea Măgherușului, Sărățel, Arcalia, Chintelnic și Crainimăt, județul Bistrița-Năsăud,

titular: COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ, cu sediul în localitatea Șieu-Măgheruș, str. Principală, nr. 243, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Comuna Șieu-Măgheruș are o suprafață administrativ teritorială de 5.951,35 ha și este compusă din localitățile: Șieu-Măgheruș, Crainimăt, Sărățel, Arcalia, Valea Măgherușului, Podirei și Chintelnic.

Suprafața totală agricolă - 3.994 ha.

Suprafața totală de 5.951,35 ha se compune actual din:

- terenuri arabile în extravilan - 926,36 ha din totalul de 1.673 ha;

- pășuni - 776 ha;

- fânețe - 1.306 ha;

- păduri - 1.449 ha;

- livezi - 234 ha;

- vii - 5 ha;

- ape - 122 ha (din care 6 ha în intravilan);

- căi de comunicație - 140 ha (din care 55 ha în intravilan);

- terenuri neproductive - 129 ha;

- terenuri neagricole - 117 ha (din care 8,5 ha în intravilan);

- intravilan - 816,49 ha.

Motivul pentru care se solicită **Completarea/Actualizarea P.U.G. - Actualizare Plan Urbanistic General - Comuna Șieu-Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud**, este obținerea în instanță a unei suprafețe de 38 ha de teren care a făcut obiectul litigiului dintre Municipiul Bistrița și Comuna Șieu-Măgheruș (Hotărârea Curții de Apel Cluj nr. 493/2018).

Terenul a trecut din teritoriul administrativ al Municipiului Bistrița (fost UTR 21 Bistrița) în cel al Comunei Șieu-Măgheruș (actual UTR 13 Sărățel).

Suprafața de teren a fost reglementată și cuprinsă în Planul Urbanistic al Municipiului Bistrița, aprobat prin HCL nr. 136/2013, cu categoria funcțională „Subzona activităților industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri de tip hale”.

În P.U.G. Actualizat al comunei Șieu Măgheruș, suprafața va fi reglementată ca UTR 13 cu categoriile funcționale:

- zona unități industriale/depozitare - 30,74 ha;

- subzona terenuri libere - 7,26 ha (teren ce face parte din “Sit Natura 2000” care își va păstra folosința actuală de teren agricol).

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent, intravilanul aprobat prin Decizia nr. 113/06.03.2018 și intravilanul propus prin Decizia nr. 113/06.03.2018, actualizată la data de 18.09.2018, al comunei Șieu-Măgheruș, este redat în tabelul de mai jos:

Bilanț funcțional	Intravilan existent		Intravilan aprobat prin Decizia nr. 113/06.03.2018		Intravilan propus prin Decizia nr. 113/06.03.2018, actualizată la data de 18.09.2018	
	Suprafața (ha)	Procent (% din total intravilan)	Suprafața (ha)	Procent (% din total intravilan)	Suprafața (ha)	Procent (% din total intravilan)
Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	628,04	76,92	707,07	75,11	707,07	72,19
Zonă unități industriale și depozitare	36,02	4,41	67,51	7,17	98,25	10,03
Zonă unități agro-zootehnice	4,88	0,60	8,10	0,86	8,10	0,83
Zonă instituții și servicii de interes public	21,61	2,65	27,80	2,95	27,80	2,84

Zonă căi de comunicații și transport, din care:	55,17	6,76	53,99	5,73	53,99	5,51
- construcții și amenajări rutiere	32,73	4,01	31,58	3,35	31,58	3,22
- căi ferate și construcții aferente	22,44	2,75	22,41	2,38	22,41	2,29
Zonă spații verzi, sport, agrement, protecție, din care Spații verzi	17,41	2,13	62,19	6,61	62,19	6,35
			20,32	2,16	20,32	2,07
Zonă construcții tehnico - edilitare	0,48	0,06	1,53	0,16	1,53	0,16
Zonă gospodărie comunală - cimitire	7,47	0,91	7,39	0,79	7,39	0,75
Zonă cu destinație specială	-	-	-	-	-	-
Zonă terenuri libere (teren agricol inclus în Sit Natura 2000)	40,04	4,90	-	-	7,26	0,74
Zonă ape	5,37	0,66	5,84	0,62	5,84	0,60
Zonă păduri	-	-	-	-	-	-
Zonă terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-
Total intravilan existent și propus	816,49	100	941,42	100	979,42	100,00

Extinderea intravilanului cu **124,93 ha (15,30 %)**, s-a realizat în general în scopul întregirii unor parcele existente (agricole sau cimitire) și pe suprafețe noi solicitate și analizate împreună cu administrația și locuitorii comunei.

Prin întregirea acestor parcele, s-a ajuns în situația în care suprafețe mici din Situl de importanță Comunitară ROSCI0400 Șieu - Budac și din Parcul Dendrologic Arcalia au fost introduse în intravilan.

Suprafețele ce aparțin sitului ROSCI0400 Șieu - Budac și se vor introduce în intravilan (**3,25 ha**) vor avea regimul juridic de zonă care va fi amenajată pentru agrement, sport, turism și alte funcțiuni pentru recreere și cu rol de protecție, cu utilizările permise complementare iar o suprafață de **15,21 ha** din Parcul Dendrologic Arcalia va avea regimul juridic de spațiu verde.

Prin actualizarea de la data de 06.09.2018 se include și o suprafață de teren de 7,26 ha care face parte din Situl Natura 2000 ROSCI0400 Șieu-Budac; aceasta își va păstra folosința actuală de teren agricol.

Numărul de locuitori la data statistică 2014 este de 4.525 locuitori, densitatea netă existentă a locuitorilor (locuitori/ha în zona pentru locuințe) - 7,2 locuitori/ha, densitatea netă propusă a locuitorilor - 6,4 locuitori/ha.

Disfuncționalități existente la nivelul comunei:

Aspectul general al localităților este afectat de:

- traversarea a trei localități componente ale comunei de DN 17 și o localitate de DN15A, cu trafic greu și trafic intens, fapt ce separă localitățile în două părți, factor generator de poluare și potențial generator de accidente;
- modernizarea drumul DN17 a impus comunei un aspect neadecvat atât prin modificarea nivelului de călcare cât și prin racordarea drumului la fiecare gospodărie în parte;
- degradarea fondului construit existent, o parte din el cu valoare de specific și arhitecturală (gospodării vechi cu un specific local), ca urmare a neefectuării lucrărilor de

întreținere, conservare, renovare, necesare sau realizării unor lucrări de intervenție insuficient sau chiar deloc studiate, realizarea de construcții noi fără legătură cu specificul local sau integrate în sit;

- degradarea căilor de comunicații, lipsa trotuarelor modernizate;
- degradarea și părăsirea unor proprietăți cu aspect arhitectural deosebit (ex.: vechile case cu o arhitectură deosebită);
- multitudinea și degradarea unor împrejurimi ce participă vizual la aspectul general a localității;
- trasee de străzi nemodernizate;
- intersecții ce necesită lucrări de modernizare.

Activitățile economice

- tendință de mutare sau înființare a unor societăți cu activități economice productive în zona comunelor din imediata vecinătate a centrului polarizator a municipiului Bistrița. Comuna Șieu-Măgheruș are avantajul căilor de circulație rutieră adecvate de legătură facilă și acces la calea ferată cu distribuție în toată țara. Alte activități economice se rezumă la cele ce se pot realiza pe lângă casă pentru gospodăria proprie.

Utilizarea terenurilor

- existența sau amplasarea unor funcțiuni incompatibile în interiorul zonelor de locuit;
- nesistematizarea corectă a unor gospodării și împărțirea neechilibrată a zonelor de curți-construcții față de terenul agricol din gospodăria proprie;
- existența unor terenuri neutilizate sau neîngrijite (marginile căilor de acces, vecinătățile apelor curgătoare, zone cu tufărișuri) etc.

Echiparea edilitară

- localitatea prezintă disfuncționalități diferențiate privind echiparea tehnico-edilitară, în principal lipsa canalizării, finalizarea rețelelor de apă și finalizarea realizării rețelelor de gaz.

Disfuncționalități ale sistemului demografic

- dezechilibre în mișcarea naturală a populației - scăderea natalității și creșterea ratei de mortalitate datorate mai puțin dezechilibrelor din structura pe sexe și pe grupe de vârstă, cât mai ales datorită scăderii generale a nivelului de trai după 1990;
- creșterea sporului migratoriu care pune în evidență că din punct de vedere economic, dezvoltarea comunei nu are un nivel echilibrat încă.

Disfuncționalitățile în relațiile dintre sistemul demografic și activitățile economice

- neutilizarea la întreaga capacitate a bazei materiale și mai ales a posibilităților pe care o are comuna și totodată neutilizarea la capacitate a instituțiilor și serviciilor publice;
- grad scăzut de ocupare a forței de muncă în activitățile economice din cadrul comunei.

Scopul Planului de Urbanism General al comunei Șieu-Măgheruș constă în:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a comunei Șieu-Măgheruș;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor localităților;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, torenți, etc.);
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localităților;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție.

Obiectivele planului:

- optimizarea relațiilor cu localitățile învecinate, cu teritoriul administrativ comunal și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;

- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr. 1076/2004) sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic General creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Planul Urbanistic General influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Planul Urbanistic General poate contribui la propunerile pentru:

- Planul de amenajare a teritoriului național, secțiunea I-V;
- Planul de amenajare a Teritoriului Regiunii de Nord-Vest;
- Strategia Națională a Locuirii;
- Master Planul General de Transport al României;
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Bistrița-Năsăud;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Bistrița-Năsăud;
- Acorduri de parteneriat România-Uniunea Europeană;
- Relația cu POR;

- Planul Urbanistic General stă la baza elaborării tuturor Planurilor Urbanistice Zonale și de Detaliu ce se vor realiza pe teritoriul comunei;

- Planul Urbanistic General este un îndrumător legislativ pentru eliberarea certificatelor de urbanism, cu specificarea zonelor de protecție și protejate, zone funcționale, zone cu interdicere temporară de edificare;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Dezvoltarea durabilă a comunei Șieu-Măgheruș, componentă a Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Bistrița-Năsăud, se bazează pe susținerea dezvoltării:

- turismului, cu accent pe turismul integrat și valorificarea miturilor, tradițiilor și elementelor unicate și a resurselor locale naturale și istorice;
- producției agricole de tip ecologic;
- resurselor umane.

- Planul Urbanistic General al comunei Șieu-Măgheruș nu afectează negativ alte programe, din contră prin P.U.G. au fost prevăzute o serie de propuneri și măsuri de intervenție urbanistică și pentru protecția factorilor de mediu.

- Reglementările urbanistice ale P.U.G. cuprind:

- soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților;
- optimizarea relațiilor în teritoriu;
- dezvoltarea activităților economice, instituțiilor publice, serviciilor etc.;
- evoluția populației, fondul locuibil;
- organizarea rețelelor majore de căi de comunicație;
- destinația terenurilor;
- utilizarea terenurilor;
- aspectul general al localităților;
- zona centrală, delimitarea și caracterul complex al acesteia;
- zonele protejate și limitele acestora;
- protejarea unor suprafețe din extravilan;
- interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare;

- zonele cu risc de inundație și umiditate în exces, zonele cu alunecări active de teren și zonele de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare majore.

- Prin P.U.G. se propun următoarele obiective de utilitate publică:

- amenajarea și modernizarea străzilor cu păstrarea distanței obligatorii față de axul drumului și cu refacerea profilului șanțului și racordarea lui la canalizare;

- modernizarea intersecțiilor cu calea ferată;

- realizarea unei semnalizări adecvate rutiere și înființare de treceri de pietoni la parcursul spre grădinițe sau școli;

- realizarea de trotuare cu preponderență pe parcursul spre grădiniță sau școli;

- extinderea sistemului de alimentare cu apă și gaze naturale;

- înființarea sistemelor de canalizare;

- păstrarea fronturilor construite și respectarea tipologiei și arhitecturii zonei;

- amenajarea corespunzătoare a perdelelor de vegetație de-a lungul drumurilor și căii ferate;

- amenajarea corespunzătoare a zonelor verzi, de agrement și sportive;

- achiziționarea de către Primărie de terenuri ca rezervă pentru obiective de utilitate publică;

- întocmirea de Planuri Urbanistice Zonale pentru zonele centrale ale localităților și pentru terenurile introduse în intravilan, cele specificate în UTR-uri;

- măsuri și facilități ale administrației locale pentru colectarea și managementul deșeurilor menajere.

Ultima măsură urmărește instituirea de facilități ale administrației locale pentru îmbunătățirea managementului deșeurilor, începând cu prevenirea creșterii cantităților de deșeuri, găsirea tratamentului optim care să determine cel mai scăzut impact posibil asupra sănătății umane și a mediului înconjurător, educarea populației pentru o colectare selectivă a gunoiului și amenajarea de puncte de colectare în acest sens, altele decât cele existente, dacă pe parcursul timpului este necesar acest lucru.

- Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

Factorul de mediu AER, va fi protejat prin menținerea pădurilor, nu numai prin restricții severe la tăiere, ci și prin dezvoltarea lor ca suprafață și întinerire prin replantări și prin dezvoltarea pomiculturii în grădinile particulare.

Spațiile verzi, sport și agrement sunt propuse în suprafață totală de 62,19 ha.

Acestea se compun din:

1. Spații verzi:

15,21 ha - suprafață spații verzi protejate din cadrul Parcului Dendrologic de la Arcalia;

0,27 ha scuarul din Arcalia (din fața bisericii, între pârau și drum acces);

0,14 ha scuarul din centrul localității Șieu Măgheruș;

4,70 ha - teren de sport existent și propus cu extindere din Arcalia, Crainimăt și Șieu-Măgheruș.

Total: 20,32 ha ($203200/4525=44,90$ m²/locuitor, ceea ce este peste suprafața de 26 m²/locuitor, conform prevederilor legale).

2. Zone ce vor fi amenajate pentru agrement, sport, turism și alte funcțiuni pentru recreere și cu rol de protecție, cu utilizările permise complementare:

3,25 ha - teren prevăzut și inclus în "Sit Natura 2000", inclus în intravilan;

1,49 ha - teren de sport existent și propus cu extindere din Arcalia, Crainimăt și Șieu-Măgheruș;

3,59 ha - teren propus în spațiul creat între DN17 și DN15A;

4,90 ha - terenuri propuse de-a lungul Drumului Național pentru îndepărtarea construcțiilor de factorul poluator;

28,64 ha - perdele de protecție de-a lungul căilor de comunicații (inclusiv calea ferată) și de-a lungul cursurilor de apă.

La această suprafață se pot adăuga în intravilan și suprafața de 7,39 ha de cimitire care în comună sunt în general spații verzi, iar ca o contribuție de asemenea benefică asupra localității se pot considera și suprafețele de 1.449 ha de păduri aflate în vecinătate.

Un factor important pentru protecția mediului este de asemenea utilizarea energiei verzi prin valorificarea resurselor regenerabile de energie în vederea asigurării iluminatului public stradal pentru întreaga comună, cu panouri fotovoltaice, precum și posibilitatea înființării de parcuri fotovoltaice.

Una dintre cele mai mari disfuncționalități fiind traversarea comunei de către DN 17, s-a propus studierea unui alt traseu, iar actualul traseu ce trece prin comună să devină stradă principală.

Din monitorizările efectuate, se constată că activitatea pe platforma industrială Teraplast se desfășoară în limitele prevăzute de actele de reglementare emise.

- Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

Calitatea apei din cursurile de apă de pe teritoriul comunei Șieu-Măgheruș este afectată în primul rând de lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, dar și de creșterea animalelor în gospodăriile populației în condiții necorespunzătoare. Astfel infiltrațiile de la grupurile sanitare uscate sau de la platformele de depozitare a gunoiului de grajd pot ajunge direct, sau prin stratul freatic, în cursurile de apă.

Această disfuncționalitate nu se va putea rezolva decât prin înființarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate menajere, în sistem centralizat.

Astfel pentru fiecare localitate, situația propusă este următoarea:

Localitățile Șieu Măgheruș și Crainimăt:

- extinderea rețelelor de apă în intravilan în afara centrului civic, dar și în zonele în care a fost extins intravilanul localității. În acest sens, au fost prevăzute în noul PUG extinderi de rețele de apă, pentru ca în conformitate cu noile reglementări tehnice în vigoare, pe aceste extinderi să poată fi montați hidranți de stingere a incendiilor;

- se propune realizarea în perioada de perspectivă, a unui sistem centralizat de canalizare, conceput a se realiza în sistem divizor și a câte unei stații de epurare pentru fiecare localitate;

Localitatea Sărățel:

- sistemul actual centralizat de alimentare cu apă al localității pentru etapa I este pus în funcțiune din anul 2010, fiind dimensionat pentru situația de perspectivă a anului 2035, acesta cuprinzând conducte de distribuție a apei pe toate străzile din localitate, nemaifiind necesare extinderi ale rețelelor de apă până în prezent;

- se propune realizarea în perioada de perspectivă, a unui sistem centralizat de canalizare, conceput a se realiza în sistem divizor și a unei stații de epurare;

- evacuarea apelor uzate de pe platforma industrială Teraplast se realizează în râul Șieu, prin intermediul unei stații de epurare mecano-biologice;

- apa pluvială este colectată printr-un sistem de canalizare format din separator de grăsimi, deznisipator și conductă de evacuare și este deversată în râul Șieu.

Localitatea Arcalia:

- sistemul centralizat de alimentare cu apă a fost conceput a fi realizat într-o singură etapă, și anume, simultan cu realizarea unui sistem centralizat de canalizare și a unei stații de epurare (realizat);

Localitatea Valea Măgherușului:

- sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității este constituit din următoarele obiecte: o stație de pompare proiectată pentru apă potabilă, amplasată la intrarea în localitate, dinspre Sigmoid, ce va aspira apa potabilă din conducta de apă existentă și o va refula în rezervorul de apă propus; un rezervor apă propus, suprateran, din beton armat; conductă de distribuție apă (propusă), pe toată lungimea drumului existent ce traversează localitatea, în acostamentul acestui drum;

- se propune realizarea în perioada de perspectivă, a unui sistem centralizat de canalizare, conceput a se realiza în sistem divizor; apele uzate vor fi preluate în sistemul de canalizare respectiv în stația de epurare prevăzută pentru localitatea Șieu Măgheruș;

Localitatea Chintelnic:

- sistemul actual centralizat de alimentare cu apă al localității este realizat recent, fiind dimensionat pentru situația de perspectivă a anului 2035; acesta nu mai necesită extinderea conductelor de apă în intravilan, pe toate străzile existând conducte de alimentare apă;

- sistemul actual centralizat de canalizare menajeră al localității fiind realizat recent, este dimensionat pentru situația de perspectivă a anului 2035; acesta nu necesită actualmente extinderea colectoarelor de canalizare în intravilan, pe toate străzile existând deja conducte de canalizare; există stație de epurare ape uzate menajere, funcțională;

Localitatea Podirei:

- se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, constituit din următoarele: conductă de aducțiune, conductă de distribuție;

- se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare (simultan cu cel de alimentare cu apă), conceput a se realiza în sistem divizor (apele menajere separate de apele meteorice), cu deversarea apelor uzate în sistemul centralizat de canalizare, respectiv în stația de epurare a localității Chintelnic.

Mai sunt necesare de asemenea:

- menținerea zonei de protecție a cursurilor de apă de 15 m de ambele părți ale albiei, în conformitate cu prevederile legale;

- curățirea și întreținerea râului, văilor și pâraielor;

- refacerea sau extinderea apărărilor de maluri și a pragurilor de fund, eventual lucrări suplimentare pentru stabilizarea talvegului.

Lucrări hidrotehnice propuse:

- regularizare și consolidare maluri;
- regularizare, consolidare și păstrarea albiei curate pentru văi, pâraie sau torente;
- executarea unui studiu pentru descărcarea apelor din canalele de desecare.

S-a obținut Avizul de gospodărire a apelor nr. 222/16.07.2018, modificator al Avizului de gospodărire a apelor nr. 382/06.12.2017, eliberat de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa Cluj-Napoca.

- Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL”:

Sursele posibile de poluare a solului, în general în mediul rural sunt infiltrațiile de la grupurile sanitare uscate, uleiurile și grăsimile degradate și eventual îngrășămintele chimice utilizate la culturile agricole.

În acest sens un proiect prioritar este realizarea unui sistem de canalizare pentru întreaga comună.

Trebuie să se studieze posibilitatea amenajării unui depozit special pentru produse petroliere mai ales ulei uzat și alte grăsimi degradate, nominalizat de către primărie în zone destinate în general activităților de producție dar și a uleiurilor reziduale din procesul de alimentație.

Nu este lipsită de interes, asigurarea unei zone pentru depozitarea deșeurilor specifice, provenite din construcții - demolări.

Este necesară folosirea îngrășămintelor organice naturale, la cultivarea terenurilor din zonă și renunțarea la îngrășăminte chimice.

Problema colectării gunoii menajere a fost rezolvată de către Primăria Comunei Șieu-Măgheruș prin încredințarea acestei activități unei firme specializate, care asigură colectarea gunoii menajere de la populație (pubele individuale), cu mijloacele auto proprii, pe baza unui program, în conformitate cu Sistemul Integrat de colectare a deșeurilor implementat la nivelul județului.

Pe platforma industrială Teraplast solul nu va fi afectat, în condițiile respectării măsurilor impuse prin actele de reglementare.

- Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „BIODIVERSITATE”:

- limitarea intervențiilor asupra cursurilor de apă;
- reducerea impactului antropic în proximitatea bălților;
- evitarea activităților care distrug sau degradează habitatul speciilor;
- interzicerea distrugerii, arderii și tăierii vegetației ierboase și lemnoase precum și interzicerea folosirii tratamentelor chimice în interiorul și în vecinătatea (100 m) habitatelor frecventate de aceste specii;
- menținerea nivelului natural de apă prin interzicerea drenajelor prin canale de desecare și interzicerea îndiguirilor care pot duce la creșterea nivelului apei;
- monitorizarea speciilor de plante higro și hidrofile cu caracter invaziv;
- monitorizarea bălților temporare sau permanente, precum și a celor care seacă în mod natural;
- limitarea exploatării depunerilor de nisip și pietriș din albia râurilor;
- interzicerea traversării cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți/uleiuri;
- monitorizarea cursurilor de apă sezoniere;
- menținerea nivelului natural de apă prin interzicerea drenajelor și a îndiguirilor care pot duce la scăderea/creșterea nivelului apei;
- limitarea intervențiilor asupra cursurilor de apă prin construcții care pot reprezenta bariere pentru deplasarea peștilor;
- interzicerea folosirii substanțelor chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);
- limitarea exploatării depunerilor de nisip și pietriș din albia râurilor;
- limitarea intervenției asupra albiei râului prin exploatarea materialului aluvial;
- monitorizarea și controlul lucrărilor de regularizare a albiei râurilor;
- eliminarea activităților de braconaj;
- reglementarea și controlul activităților de pescuit;
- monitorizarea activităților turistice;
- monitorizarea cursurilor de apă sezoniere;

- controlarea factorilor perturbatori, reprezentați de poluarea menajeră, rumeguș, eroziune, pescuit ilegal;
- interzicerea aruncării sau depozitării pe maluri, în albiile râurilor și în zonele umede, a deșeurilor de orice fel;
- interzicerea introducerii în apa râurilor de substanțe explozibile, tensiune electrică, narcotice sau alte substanțe periculoase;
- interzicerea traversării cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți/uleiuri;
- interzicerea spălării autovehiculelor, utilajelor și ambalajelor care au în conținut uleiuri, combustibili lichizi, lubrifianți, substanțe periculoase sau pesticide;
- persoanele fizice și juridice au obligația să execute toate lucrările: de refacere, de asigurare a migrării faunei acvatice și de ameliorare a calității apei, prevăzute cu termen în acordul/avizul și/sau în autorizația de mediu, și să monitorizeze zona de impact.

Se impune respectarea prevederilor din Hotărârea de Guvern nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, a Directivei „Habitat” 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și Directivei „Păsări” 79/409/EEC privind conservarea păsărilor sălbatice.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- Direcțiile de acțiune pe componenta Calitatea vieții se bazează în principal pe:

1. Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii

- îmbunătățirea și dezvoltarea alimentării cu energie electrică;
- modernizarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi;
- legarea tuturor localităților învecinate cu drumuri modernizate;
- modernizarea intersecțiilor majore;
- realizarea trotuarelor unde acestea lipsesc;
- realizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare a întregii localități;

2. Protejarea și îmbunătățirea calității mediului

- realizarea unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere;
- colectarea centralizată și selectivă a deșeurilor;
- protejarea spațiilor verzi existente și extinderea lor;
- întreținerea și amenajarea cursurilor de apă;
- protejarea pădurilor și împăduriri noi pe terenuri propice;
- folosirea surselor neconvenționale de energie.

- Direcțiile de acțiune pe componenta Resurse Naturale Ecologice, Culturale și Istorice:

- valorificarea patrimoniului natural și cultural istoric și tradițional, introducerea monumentelor comunei într-un traseu turistic tematic sau teritorial;
- valorificarea peisajului și dezvoltarea unui agroturism benefic atât pentru dezvoltarea localității cât și pentru turiști, posibilitatea dezvoltării unui turism balnear prin exploatarea resurselor naturale („masivul de sare” și nămoluri terapeutice, etc).

Mai există încă un număr important de gospodării cu un specific local care au valoare arhitecturală, ambientală și istorică. Pentru acestea va trebui dusă o muncă susținută de conservare și reabilitare, fiind singurele care dau o personalitate specifică localităților.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):*

În județul Bistrița-Năsăud a fost implementat proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor solide”. Colectarea deșeurilor se face conform acestui proiect.

Activitatea de gospodărirea apelor se realizează conform normativelor în vigoare.

În conformitate cu prevederile legale, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- Promovarea P.U.G. Șieu-Măgheruș presupune zonificarea pe funcțiuni în care se vor dezvolta activități care nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului având în vedere măsurile compensatorii pentru protejarea mediului, restricțiile și măsurile ce se vor impune ulterior prin certificatele de urbanism, în conformitate cu Regulamentul de Urbanism al comunei aferent PUG-

ului, prin acordurile de mediu care se vor elibera de către autoritățile abilitate pentru implementarea obiectivelor cuprinse în P.U.G., și nu în ultimul rând având în vedere dotările utilitare ce au un rol de protecție și diminuare a emisiilor de poluanți în mediu.

- Pe perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor P.U.G. activitățile de șantier au impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Execuția lucrărilor proiectate constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, ca și de poluanți specifici arderii. Toate aceste efecte sunt pe termen scurt ele fiind doar pe durata construirii obiectivelor.

b) natura cumulativă a efectelor:

- Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din P.U.G. s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu și s-a concluzionat că există premisele atingerii obiectivelor de mediu și nu există riscul încălcării standardelor de mediu.

c) natura transfrontalieră a efectelor:

- Având în vedere activitățile economice prezente și viitoare, precum și faptul că aplicarea măsurilor din P.U.G. au un impact pozitiv asupra mediului și a stării de sănătate a populației, se poate aprecia că nu vor exista efecte semnificative asupra mediului și sănătății în context transfrontalier.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- evacuările necontrolate de ape uzate menajere sunt surse punctiforme de poluare a apei provenite de la locuințele colective sau individuale. De asemenea, există o serie de surse difuze de poluare a apelor asociate activităților agricole și de creștere a animalelor.

- poluare datorată activităților economice industriale prelucrătoare, depozitare necontrolată a deșeurilor menajere și industriale, fenomene de eroziune datorită defrișărilor etc.;

- riscuri naturale: alunecări de teren, zone inundabile, eroziune costieră, sistematizare verticală eronată;

- poluare fonică și prin noxe rezultată din circulația rutieră și din unele activități economice

- lipsa de igienă a albiilor apelor minore, accesibilitate limitată, lipsa echipării edilitare corecte;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Comuna Șieu-Măgheruș este situată în zona de contact a Dealurilor Lechinței cu Dealurile Bistriței, la poalele de nord ale culmii Șieu, pe cursul mijlociu al râului Șieu, la confluența cu râul Dipșa. Comuna este situată în vestul județului Bistrița-Năsăud, la 15 km distanță de Bistrița și 50 km de Dej. Căi de acces: pe drumul național DN17. Comuna are 4.225 de locuitori și 1.200 de gospodării. Are în componență șapte sate: Șieu-Măgheruș, satul de reședință, Arcalia, Chintelnic, Crainimăt, Podirei, Sărățel și Valea Măgherușului. Se învecinează la nord cu comuna Șintereag, la nord-vest cu comuna Șieu-Odorhei, la vest și sud-vest cu comuna Lechința, la sud cu comuna Galații Bistriței, iar la est cu municipiul Bistrița;

- Zonele expuse la riscuri naturale identificate la nivelul comunei Șieu-Măgheruș se referă în principal la terenuri inundabile, deci ar putea fi afectată doar populația din zonele situate lângă râul Șieu (zona inundabilă);

- Pentru terenurile cu risc de alunecări de teren situate în extravilan între localitățile Șieu Măgheruș și Valea Măgherușului, se pot realiza construcții (existente punctiforme sau apărute ulterior) numai cu condiția eliminării factorilor naturali de risc prin lucrări specifice. În conformitate cu recomandărilor geologului, în lipsa lucrărilor specifice de eliminare a factorilor naturali de risc, nu se pot autoriza construcții definitive, se vor putea executa numai construcții cu structura provizorie.

- În zonele expuse riscului de inundație a fost instituită interdicție temporară de construire până la eliminarea riscului prin lucrări hidrotehnice.

- Din analiza hărților rezultă faptul că cele mai afectate obiective de posibilele viituri sunt terenurile agricole.

- Terenurile agricole pot fi distruse și prin procesele erozionale efectuate de ape asupra malurilor.

- Referitor la zonele de protecție ale cursurilor de ape conform Legii Apelor nr. 107 cu modificările și completările ulterioare, anexa 2, rezultă următoarele:

- pe râul Șieu în zona neamenajată, lățimea zonelor de protecție pe malul stâng și drept este de 15 m;

- pe râul Șieu, în zona amenajată la digul de pe malul stâng la Arcalia, întreaga zonă dig-mal, cu lungimea de 2.400 m și 4 m de la piciorul digului spre incinta interioară;

- pe Valea Măgherușului, în zona neamenajată, o lățime de 5 m pentru fiecare mal;

- pe Valea Măgherușului, în zona amenajată, 4 m de la piciorul digului spre incinta interioară;

- pentru torenți, canale pluviale, lățimea zonei de protecție este de 5 m pentru fiecare mal.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului - nu este cazul;
- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Pe suprafața administrativă a comunei Șieu-Măgheruș se află amplasate următoarele categorii de arii naturale protejate:

- de interes comunitar: Situl Natura 2000 ROSCI0400 Șieu - Budac;
- de interes național: Masivul de sare de la Sărățel (care pe UAT Șieu Măgheruș se suprapune cu situl Natura 2000 ROSCI0400 Șieu - Budac, conform setului de date INSPIRE);
- de interes județean: Parcul Dendrologic Arcalia.

Situl de importanță comunitară ROSCI0400 Șieu - Budac a fost declarat, conform Ordinului ministrului mediului și pădurilor nr. 2.387/2011 (actualizat prin Ordinul nr. 46 /2016), ca Sit de importanță comunitară.

Situl are o suprafață de 857 ha și cuprinde:

Râuri, lacuri - 35,46%

Mlaștini, turbării - 12,87%

Culturi (teren arabil) - 16,91%

Pășuni - 5,50%

Alte terenuri arabile - 25,4%

Alte terenuri artificiale - 1,28%

Habitate de păduri (păduri de tranziție) - 2,80%

Zona reprezintă habitat specific pentru specia de interes conservativ *Lutra lutra*, alături de amfibianul *Bombina variegata* și șapte specii de pești de asemenea de interes conservativ.

Aria protejată nu este atribuită în custodie și se află în responsabilitatea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate.

- are **Aviz nr. 47/06.02.2018**, revizuit la data de **29.08.2018**, al ANANP, cu următoarele condiții:

- suprafața de 7,26 ha din UTR 13, care se suprapune cu aria naturală protejată ROSCI0400 Șieu-Budac, va păstra categoria de folosință teren agricol; pe această suprafață sunt interzise orice fel de investiții care pot afecta obiectivele de conservare ale ariei naturale protejate, în special specia *Lutra lutra* (specie prezentă în anexa nr. 4A - specii de animale și de plante care necesită o protecție strictă din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011), specie pentru care o parte din suprafața de 7,26 ha reprezintă habitat;

- pe suprafața cumulată de 3,25 ha, din aria naturală protejată ROSCI0400 Șieu-Budac, propusă a fi introdusă în intravilan pentru reîntregirea unor parcele cadastrale, propusă prin prezentul PUG ca zonă funcțională de tip „zone ce vor fi amenajate pentru agrement, sport, turism și alte funcțiuni pentru recreere și cu rol de protecție, cu utilizările permise complementare” sunt interzise orice fel de lucrări sau tipuri de exploatare a terenului care pot conduce la degradarea ariei naturale protejate, a peisajului și poluarea vizuală, recomandarea fiind ca aceste zone să fie amenajate ca zone verzi;

- planul de extindere a sistemului de canalizare prin construirea a trei stații de epurare trebuie să țină cont, încă din faza de proiect, de faptul că lucrările vor fi efectuate într-o arie naturală de interes comunitar. Dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face în conformitate cu obiectivele propuse și în funcție de natura terenului.

- pentru fiecare proiect prevăzut în prezentul Plan Urbanistic General propus, care se va desfășura în aria naturală protejată ROSCI0400 Șieu - Budac sau în apropiere și poate avea un impact asupra ariei protejate, se va solicita avizul custodelui conform Ordinului nr. 1.447/2017;

- pe perioada executării lucrărilor se vor lua măsuri tehnice și tehnologice pentru evitarea unor accidente ce ar putea afecta calitatea apei râului, implicit a ihtiofaunei protejată reprezentată de speciile: *Aspius aspius*, *Barbus meridionalis*, *Gobio albiginnatus*, *Gobio kessleri*, *Gobio uranoscopus*, *Rhodeus sericeusamarus* și *Sabanejewia aurata*, specii pentru care a fost declarată aria naturală protejată ROSCI0400 Șieu-Budac;

- se interzice dragarea râului Șieu sau îndepărtarea sub orice formă a speciilor vegetale de la mal care reprezintă vegetația tipică zonelor de ecoton și constituie adăpost pentru specia *Lutra lutra*;

- se interzice depozitarea oricărui tip de material sau utilaj în zona râului Șieu pentru a evita orice tip de poluare accidentală a apelor;

- stabilirea unui nou traseu a drumului național prevăzută de prezentul PUG trebuie să se facă astfel încât să nu fie afectată aria naturală protejată ROSCI0400 Șieu-Budac (împreună cu RONPA0219 Masivul de sare de la Sărățel);

- depozitarea deșeurilor de orice natură, în perimetrul ariei naturale protejate și limitrof acestuia este interzisă;

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor către serviciile de salubritate;

- folosirea de tehnologii adecvate pentru executarea lucrărilor, cu luarea în calcul a măsurilor de protecție a mediului, încă din faza de proiect;

- organizarea de șantier se va realiza în afara ariei protejate și va ocupa suprafețele strict necesare;

- la finalizarea lucrărilor fiecărui obiectiv este necesară refacerea suprafețelor de teren ocupate temporar prin lucrările de implementare a planului.

Aria protejată de interes național MASIVUL DE SARE DE LA SĂRĂTEL este o rezervație naturală (monument al naturii) care a fost declarată arie protejată prin Legea Nr. 5 din 6 martie 2000 publicată în Monitorul Oficial al României Nr. 152 din 12 aprilie 2000 (privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - arii protejate).

Masivul de sare de la Sărățel este situat în zona de confluență a râurilor Bistrița, Budac și Șieu, are o suprafață de 5 hectare și constituie un diapir de sare acoperit cu depozite cuaternare subțiri, depozite aluvionare ale râurilor Șieu și Budac, care în câteva locuri sunt îndepărtate, sarea masivă apărând la suprafață, atât la baza acestuia, cât și în partea superioară a acestuia. Prezența sării a generat apariția de izvoare sărate, bălți cu mare grad de salinitate, eflorescențe saline și plante specifice sărăturilor. În zonă s-au dezvoltat vegetații de plante specifice solurilor sărăturate, printre care: brâncă (*Salicornia herbacea*), lobodă de grădină (*Atriplex patula*), sică (*Limonium gmelinii*), bălănică (*Puccinellia distans*) sau stuf (*Phragmites communis*). Aria protejată este situată în extravilanul localității Sărățel.

Aria protejată nu este atribuită în custodie și se află în responsabilitatea Agenției Naționale pentru Arie Naturale Protejate.

Are Avizul favorabil al Agenției Naționale pentru Arie Naturale Protejate nr. **47/06.02.2018**, revizuit la data de **29.08.2018**, cu condițiile enumerate mai sus.

Are punctul de vedere nr. **377/01.08.2017**, eliberat de Compartimentul de Inspecție Teritorială pentru Resurse Minerale Bistrița.

Aria protejată de interes județean Parcul Dendrologic Arcalia este unul din cele mai frumoase parcuri dendrologice din țară (16 ha), amenajat de Bethlen Balasz. Aici cresc aproximativ 150 de specii de arbori și arbuști din diferite zone ale globului: molid caucazian, brad argintiu, salcâm japonez.

Are punctul de vedere nr. **3251/08.08.2017**, eliberat de Universitatea Babeș-Bolyai Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al așezământului de la Arcalia.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/programului, înainte de realizarea modificării.
4. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțul public privind depunerea notificării și declanșarea etapei de încadrare, postat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 26.06.2018 și publicat în ziarul "Mesagerul" din data de 22.06.2018 și 25.06.2018;

- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare și Decizia inițială a etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 07.09.2018;

- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, publicat de către titular în ziarul "Mesagerul" din data de 06.09.2018.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrăsmaș

