



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA Nr. 294 din 15 Iunie 2018

Urmare a notificării depuse de BELEAN FLORINTIN, cu domiciliul în localitatea componentă Unirea, str. Emil Rebreanu, nr. 407, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *PUZ - Construire imobil cu destinația de alimentație publică și sală de evenimente*, în municipiul Bistrița, Drumul Dumitrei Nou, nr. 22-24, județul Bistrița-Năsăud (beneficiar: SC AURORA SZ SRL), solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 4.966/07.05.2018, ultima completare la nr. 6.060/05.06.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITĂ-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 30.05.2018.

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului.

decide:

planul: Plan Urbanistic Zonal - *Construire imobil cu destinația de alimentație publică și sală de evenimente*, în municipiul Bistrița, Drumul Dumitrei Nou, nr. 22-24, județul Bistrița-Năsăud (beneficiar: SC AURORA SZ SRL).

titular: BELEAN FLORINTIN, cu domiciliul în localitatea componentă Unirea, str. Emil Rebreanu, nr. 407, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal propus are ca scop schimbarea subzonei funcționale a imobilului teren identificat prin CF 54814 și nr. Cad. 5709/2 situat în UTR 29, respectiv din subzona L2 (subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2), în subzonă IS1 (zona instituțiilor publice și a serviciilor de interes general), pe amplasamentul situat în municipiul

Bistrița, Drumul Dumitrei Nou, nr. 22-24, județul Bistrița-Năsăud, în vederea construirii unui imobil cu destinația de alimentație publică și sală de evenimente.

Are Aviz de oportunitate nr. 6/03.04.2018, emis de Primăria Municipiului Bistrița.

Folosința actuală a terenului este de livadă în suprafață de 9.976 m².

Terenul este proprietatea privată a beneficiarului SC AURORA SZ SRL, cu sediul în localitatea componentă Vișoara, nr. 62/1, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Accesul pe amplasament se va realiza din Drumul Dumitrei Nou (DN 17C) și secundar din str. Strugurașului.

În zonă există parțial utilități, extinderea rețelelor tehnico-edilitare se va face pe cheltuiala beneficiarului.

Bilanțul teritorial:

Suprafața totală - 9.976 m², care va cuprinde:

- corp acces (D+P) - 94,50 m²;
- corp central (D+P+E) - 300 m²;
- săli evenimente (P) - 1.300 m² (2 buc.);
- filigorie ceremonial - 12,50 m²;
- drumuri de incintă - 2.339,10 m²;
- alei pavate - 1.028,10 m²;
- parcare auto - 1.882,10 m²;
- spații verzi - 3.019,70 m².

POT max=50%

CUT max=2,50.

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004, pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- suprafața studiată prin PUZ este de 9.976 m²;
- amplasamentul propus pentru realizarea investiției se află în intravilanul municipiului Bistrița, fiind delimitat la nord, sud și est de terenuri private, iar la vest de DN 17C (Drumul Dumitrei Nou), din care se va realiza și accesul;
- Planul Urbanistic Zonal va studia reglementările specifice pentru parcela identificată prin CF 54814 și nr. Cad. 5709/2, în relație cu parcelele învecinate, posibilitatea de amplasare pe teren a clădirilor, căilor de acces și de circulație, platforme, locuri de parcare, împrejmuire, spații verzi, modul de însorire, etc.;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- în prezent terenul studiat are folosința de livadă;
- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate, factori de risc, puncte de conflict);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ-ul prevede o suprafață de aproximativ 3.000 m² spații verzi, respectiv 30% din suprafața terenului studiat;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- factorul de mediu apă:

- în zonă nu există rețele de apă și canalizare;
- racordarea la utilități se va face pe cheltuiala beneficiarului după obținerea avizelor necesare conform reglementărilor în vigoare;
- în zonă există rețea de alimentare cu energie electrică;

- factorul de mediu aer: *principala sursă de poluare a aerului o reprezintă traficul auto.*
 - *efectele posibile generate de trafic asupra factorului de mediu aer vor fi punctuale, reversibile și de scurtă durată (numai pe durata realizării lucrărilor de construire), deoarece traficul nu se va intensifica considerabil față de situația actuală;*
 - *încălzirea se va realiza cu centrale termice cu combustibil gaze naturale, prin extinderea rețelei de gaze naturale, sau ca o alternativă, cu centrale termice pe combustibil solid (lemn);*
- factorul de mediu sol: *nu va fi afectat în condițiile respectării măsurilor propuse și a depozitării corespunzătoare de materiale, deșeuri ș.a.;*

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- *planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:
- *în condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu;*
- b) natura cumulativă a efectelor:
- *P.U.Z. - ul nu are un efect cumulativ cu alte planuri sau programe;*
- c) natura transfrontieră a efectelor:
- *nu este cazul;*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
- *nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
- *prin implementarea P.U.Z. nu va fi afectată zona și nu există un potențial efect negativ asupra populației;*
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*
 - *în urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de ocupare al terenului se vor încadra în limitele admise prin Regulamentul de Urbanism;*
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
- *nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
4. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțul public privind depunerea notificării și declanșarea etapei de încadrare, postat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 07.05.2018 și publicat în ziarul "Răsunetul" din data de 05-06.05.2018 și 08.05.2018;
- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare și Decizia inițială a etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 30.05.2018;
- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, publicat de către titular în ziarul "Răsunetul" din data de 05.06.2018

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

/ ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrăsmaș