 **Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**



**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistrița-Năsăud** |

**DECIZIE INIȚIALĂ**

**25.11.2016**

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu pentru *"Plan Urbanistic Zonal – Construire pensiune agroturistică",* în localitatea Rebrişoara÷zona Gersa, extravilan, comuna Rebrişoara, judeţul Bistriţa-Năsăud, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud sub nr. 11.673 **/** 19.10.2016, ultima completare cu nr. 12.910 / 23.11.2016,

**în urma parcurgerii etapei de încadrare**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 23.11.2016, **a informării publicului prin anunţuri repetate şi în lipsa comentariilor din partea acestuia,**

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BISTRIŢA-NĂSĂUD**

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal** – *Construire pensiune agroturistică,* în localitatea Rebrişoara÷zona Gersa, extravilan, comuna Rebrişoara, judeţul Bistriţa-Năsăud,

**titular**: **S.C. AGIP STAR COM S.R.L.,** din localitatea Livezile, str. Cruci, nr. 434 A, comuna Livezile, județul Bistrița-Năsăud,

**referitor la**: introducerea în intravilan a unui teren în suprafaţă de 14.880 m2 (proprietatea titularului) și reglementarea unei activități turistice, în extravilanul localității Rebrișoara – zona Gersa, comuna Rebrișoara, având destinația actuală de fâneață (conform certificatului de urbanism),

**care propune:**

***‒*** *construirea unei agropensiuni turistice cu toate funcțiunile complementare necesare și asigurarea utilităților;*

***‒*** *un regim maxim de înălțime al construcțiilor propuse echivalent cu D+P+M, cu configurarea unei estetici pentru ansamblul compozițional, având în vedere organizarea funcțională, volumetrică și tehnică pentru o zonă cu destinație turistică și de agrement;*

***‒*** *următorul bilanț teritorial pentru zona studiată:*

***‒*** *teren studiat – 14.880 m2;*

***‒*** *suprafață construcții propuse – 270 m2;*

***‒*** *suprafață circulație auto, parcare (2+9 locuri) – 860 m2;*

***‒*** *suprafață alei pietonale - 51 m2;*

***‒*** *terase si platformă exterioară – 204 m2;*

***‒*** *spațiu verde amenajat/neamenajat – 3.428 m2;*

***‒*** *teren cultivat/fânaț – 10.067 m2,*

*rezultând POT (Sc /St x 100) = 1,81% și CUT (Sd /St ) = 0,044.*

*POT max = 10% și CUT max = 0,2;*

***‒*** *regulile de echipare**tehnico-edilitară:*

***‒*** *alimentare cu apă din puț săpat pe amplasament, cu respectarea zonei de protecție sanitară, datorită amplasării terenului nu este posibilă extinderea rețelelor edilitare;*

***‒*** *evacuare ape uzate menajere în bazin vidanjabil cu vidanjare periodică;*

***‒*** *colectare ape pluviale în sistem separativ, cu direcționare spre zonele verzi;*

***‒*** *alimentare cu energie din rețeaua de joasă tensiune din zonă;*

***‒*** *încălzire cu centrală termică cu combustibil solid,*

***nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.***

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a H.G. nr.1076/2004) sunt următoarele:**

***‒*** *planul creează cadrul pentru trecerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei pensiuni agroturistice;*

***‒*** *Planul Urbanistic Zonal propus respectă condițiile impuse prin P.U.G. al comunei Rebrișoara;*

***‒*** *în prezent parcela este situată în extravilanul localității, pentru care nu există reglementări urbanistice;*

***‒*** *funcțiunea terenului care face obiectul P.U.Z. va fi una turistică, ceea ce nu va afecta zona studiată, care este în vecinătatea Peșterii Scărișoara;*

***‒*** *amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată, în zonă de protecţie specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislaţie, au fost depăşite;*

***‒*** *terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate ș.a.);*

***‒*** *planul nu constituie un risc pentru mediu sau sănătate.*

*Anunţul public privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu a fost mediatizat prin publicare în presa locală, afişare pe site-ul şi la sediul A.P.M. Bistriţa-Năsăud.*

*Nu s-au înregistrat observaţii sau comentarii din partea publicului interesat.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările şi completările ulterioare.

**Menţiuni despre procedura de contestare administrativă şi contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile sau omisiunile Agenţiei pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, prevăzute de H.G. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenţiei pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanţei de contencios administrativ competente şi organizaţiile neguvernamentale care promovează protecţia mediului şi îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluţionarea cererii se face potrivit dispoziţiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat şi care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenţiei pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştința publicului a deciziei finale revocarea respectivei decizii.

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită**.

DIRECTOR EXECUTIV, ŞEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAŢII, biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ing. Marin Liviu Catarig

ÎNTOCMIT,

ing. Georgeta Cosma