



Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA Nr. 370 din 28.06.2016

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu pentru *Plan Urbanistic Zonal - Construire pensiune agroturistică, în localitatea Rebrîșoara, extravilan - Gersa, comuna Rebrîșoara, județul Bistrița-Năsăud*, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 5.968/27.05.2016,

în urma parcurgerii etapei de încadrare, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 15.06.2016, **a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor din partea acestuia**,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

decide:

Plan Urbanistic Zonal - Construire pensiune agroturistică, în localitatea Rebrîșoara, extravilan - Gersa, comuna Rebrîșoara, județul Bistrița-Năsăud,

titular: POP LOIS DANIELA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ, din localitatea Rebrîșoara, nr. 1B, comuna Rebrîșoara, județul Bistrița-Năsăud,

referitor la: realizarea unei pensiuni agroturistice, a dotărilor și amenajărilor aferente.

Bilanțul teritorial (subzone funcționale):

- suprafața construită - 149 m²;
- zonă trotuare, alei pietonale - 77,6 m²;
- zonă alee+platformă carosabilă - 667,50 m²;
- zonă platforme amenajate (foișor, lemnărie, platformă gospodărească) - 36,50 m²;
- zonă terase+platformă exterioară - 29 m²;
- zonă spații verzi - 614 m²;
- zonă cultivată - fânaț - 7.898,50 m²;

care propune:

- terenul care face obiectul P.U.Z. se compune din 2 parcele cu suprafața de 9.473 m², respectiv 1.424 m², în extravilanul localității Rebrîșoara, în prezent terenul având folosința de fânață;

- P.U.Z. are drept scop introducerea în intravilan a terenului și realizarea unei zone de interes pentru turism prin construirea unei pensiuni agroturistice, pe parcela cu suprafața de 9.473 m²;

- pensiunea va avea un regim de înălțime P+E+M și o capacitate de 12 camere;

- terenul cu suprafața de 1.424 m² rămâne cu destinația de fânaț până la utilizarea acestuia de către beneficiar pentru altă destinație,

nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr.1076/2004) sunt următoarele:

- planul creează cadrul pentru trecerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei pensiuni agroturistice;
- prin aprobarea P.U.Z se va crea o zonă de recreere pentru locuitorii din zonă și turiști;
- în prezent parcela este situată în extravilanul localității, pentru care nu există reglementări urbanistice;
- în prezent noul P.U.G. al comunei Rebrîșoara este în lucru, în curs de finalizare, iar reglementările actualului P.U.Z. vor fi introduse în P.U.G.;
- se vor respecta recomandările Regulamentului Local de Urbanism, aferent P.U.Z.;
- alimentarea cu apă se va realiza din sursă proprie subterană (puț forat), evacuarea apei uzate menajere în bazin betonat vidanjabil;
- încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere se va realiza cu centrală termică pe combustibil solid și suplimentar cu panouri solare;
- deșeurile rezultate vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract;
- planul nu constituie un risc pentru mediu sau sănătate;
- zona studiată prin P.U.Z. are o suprafață mică;
- amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzute de H.G. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se atacă odata cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătamate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei finale revocarea respectivei decizii.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Marin Liviu Catarig

ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrăsmaș