



Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA NR. 318 DIN 14 IUNIE 2016

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 3837/1.04.2016, cu ultima completare la nr. 5435/16.05.2016, în baza Certificatului de urbanism nr. 122/2.11.2015, emis de Primăria orașului Năsăud, județul Bistrița-Năsăud,

în urma parcurgerii etapei de încadrare, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 25.05.2016, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor din partea acestuia,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

decide:

Plan Urbanistic Zonal - Construire casă de tip familial P+E, împrejurimi, amenajări incintă, racorduri branșamente, în orașul Năsăud, Valea Caselor, fn,

titular: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI Bistrița-Năsăud, din municipiul Bistrița, str. Sucevei, nr. 1-3, jud. Bistrița-Năsăud,

referitor la: teren cu suprafață totală de 6614 m² situat în intravilanul orașului Năsăud între strada Vasile Nașcu și Valea Caselor și cuprinde:

- teren proprietate publică cu suprafața de 3601m² și
- teren proprietăți private, cu suprafața totală de 3013 m²;

Bilanț teritorial existent:

DESTINATIA	SUPRAFATA	%
Clădiri - construcții	988	14,9
Circulații	2824	42,7
pietonale	824	29,2
carosabile	1155	40,9
platforma de incintă	845	12,8
SPATIU NEAMENAJAT	2399	36,3
Curs de apă	403	6,1
TOTAL	6614	100

- conform certificatului de urbanism regimul economic al terenului are categoria de folosință de curți, construcții;

care propune:

• construirea a trei case, una pe teren proprietate publică, în regim de înălțime P+E, cu suprafață de 220 m² și două pe proprietate privată cu suprafața de 144 m² fiecare, în regim de înălțime maxim P+2E.

- indici urbanistici: POT max = 40 %, CUT max = 0,8;

Bilanț teritorial propus:

DESTINAȚIA	SUPRAFATA	%
Clădiri - construcții	1488	22,5
Circulații	3051	46,1
pietonale	934	30,6
carosabile	1260	41,3
platforma de incintă	857	13,0
ZONE VERZI AMENAJATE	1672	25,3
din care :		
Spații verzi domeniu public	772	
Spații verzi proprietate privată	900	
Curs de apă	403	6,1
TOTAL	6614	100

- regimul de înălțime propus este maxim P+2E;

- accesul pe terenul studiat se face din strada Vasile Nașcu și Valea Caselor;

- alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza prin extinderea rețelelor existente în zonă, la cca. 60 m de amplasamentul studiat;

- alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea rețelei de joasă tensiune aflată la cca. 50 m distanță;

- pentru încălzire se propun centrale termice cu combustibil gaz metan, existând rețea de gaz în imediata vecinătate a terenului studiat;

- accesul în zona amplasamentului se va realiza din străzile Valea Caselor și Vasile Nașcu, existente.

nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr.1076/2004) sunt următoarele:

- PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform Certificatului de urbanism, folosința actuală a terenului este curți construcții;

- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Năsăud cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor (sunt propuse 2 locuri de parcare/lot, pe terenul proprietate privată), echiparea tehnico-edililară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ-ul prevede o suprafață de peste 25 % spațiu verde pe fiecare parcelă, suprafața totală de spații verzi amenajate, incluzând domeniul privat, fiind de 1672 m²;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

• factorul de mediu apă: în zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare; PUZ-ul prevede asigurarea utilităților prin extinderea acestor rețele;

• factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire;

→ nu sunt prevăzute activități care să presupună trafic auto intens, iar încălzirea spațiilor este propusă cu centrale termice pe combustibil gaz metan;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri;

→ deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract;

→ zona nu este expusă la riscuri naturale, fenomene de instabilitate, inundabilitate;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- nu este cazul.

- nu sunt prevăzute dezvoltări viitoare și activități cu posibil impact semnificativ asupra mediului;

- planurile urbanistice în vigoare pentru zonele învecinate prevăd aceleași funcțiuni – locuire și funcțiuni compatibile;

- nu sunt prevăzute dezvoltări viitoare și activități cu posibil impact semnificativ asupra mediului;

- zona studiată nu este expusă riscurilor naturale;

- terenul studiat nu este amplasat în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu/declanșarea etapei de încadrare și privind decizia inițială a etapei de încadrare, au fost mediatizate prin publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud a făcut publică decizia motivată a etapei de încadrare prin afișare pe pagina proprie de internet.

În termenul legal de la publicarea deciziei inițiale a etapei de încadrare referitoare la avizarea planului propus, nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzute de H.G. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes

legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei finale revocarea respectivei decizii.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Marin Liviu Catarig



ÎNTOCMIT,

ing. Livia Pușcaș

