



Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA NR. 695 DIN 21 NOIEMBRIE 2016

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 11557/12.12.2014, cu ultima completare la nr. 11808/24.10.2016, **în urma parcurgerii etapei de încadrare**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 2.11.2016, **a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor din partea acestuia,**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD
decide:

Planul Urbanistic General – Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Zagra și Regulament Local de Urbanism, pe teritoriul administrativ al comunei Zagra, județul Bistrița-Năsăud,

titular: **COMUNA ZAGRA** din localitatea Zagra, str. Principală, nr. 45, comuna Zagra, jud. Bistrița-Năsăud,

referitor la: *teritoriul administrativ al comunei Zagra, cu suprafața totală de 12.600 ha, având următoarele localități componente: Zagra, Poienile Zagrei, Perișor, Aluniș, Suplai,*

care propune:

a) asigurarea unei dezvoltări coerente și echilibrate a localităților componente ale comunei, sub aspectul activităților economice, sociale, al dotărilor, al accesibilității și al calității mediului, al îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă;

b) creșterea suprafeței intravilanului la 520,66 ha (un plus de 45,85 ha), prin extinderea suprafeței zonelor de locuit, a spațiilor verzi; s-au introdus în perimetrul intravilanului aproape toate casele izolate, formând trupuri izolate;

c) realizarea cadrului pentru remedierea disfuncționalităților identificate pe teritoriul comunei;

nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Bilanț teritorial existent:

- suprafață intravilan: 474,81 ha,
 - loc. Zagra: 110,55 ha;
 - loc. Suplai: 61,81 ha;
 - loc. Poienile Zagrei: 78,20 ha;
 - loc. Aluniș: 95,93 ha;
 - loc. Perișor: 128,32.

Bilanț teritorial propus:

- suprafață intravilan: 520,66 ha
 - loc. Zagra: 149,17 ha;
 - loc. Suplai: 64,58 ha;

- loc. Poienile Zagrei: 81,52 ha;
- loc. Aluniș: 95,93 ha;
- loc. Perișor: 129,46.

Bilanțul teritorial al suprafeței intravilanului – situația existentă:

Zone funcționale	Situația existentă – suprafață (ha)					
	Total comună	Zagra	Suplai	Poienile Zagrei	Aluniș	Perișor
Locuințe și funcțiuni complementare	415,02	88,08	53,85	64,68	90,70	117,17
Construcții tehnico edilitare	0,08	-	-	-	-	0,08
Instituții și servicii de interes public	5,03	1,60	0,57	1,00	0,42	1,44
Căi de comunicație și de transport, construcții aferente rețelelor edilitare, zone cu destinații speciale	12,72	4,15	1,62	2,87	1,68	2,40
Spații verzi, sport, agrement	23,07	12,40	-	6,24	-	4,43
Gospodărie comunală	3,98	1,12	0,55	0,81	0,99	0,51
Ape	12,85	3,20	3,40	2,60	1,90	1,75
Total	474,81	110,55	61,81	78,20	95,93	128,32

Bilanțul teritorial al suprafeței intravilanului – situația propusă:

Zone funcționale	Situația propusă – suprafață (ha)					
	Total comună	Zagra	Suplai	Poienile Zagrei	Aluniș	Perișor
Locuințe și funcțiuni complementare	452,84	120,19	56,26	67,85	90,70	117,84
Unități agrozootehnice	0,38	-	-	-	-	-
Construcții tehnico edilitare	2,34	1,24	0,17	-	0,24	0,69
Instituții și servicii de interes public	5,70	1,93	0,91	1,00	0,42	1,44
Căi de comunicație și de transport, construcții aferente rețelelor edilitare, zone cu destinații speciale	158,11	6,27	1,63	2,89	1,68	2,64
Spații verzi, sport, agrement	25,97	13,54	1,65	6,24	-	4,54
Gospodărie comunală	4,09	1,12	0,55	0,92	0,99	0,51
Ape	14,23	4,50	3,41	2,62	1,90	1,80
Total	520,66	149,17	64,58	81,52	95,93	129,46

Pe teritoriul administrativ al localității Zagra este amplasată aria protejată de interes național 2.216 „Lacul Zagra (Tăul lui Alac)”.

Suprafața intravilanului nu se extinde în aria naturală protejată.

Nu se propun proiecte noi sau alte lucrări ce pot duce la o eventuală fragmentare a habitatelor.

Nu va exista un impact negativ asupra condițiilor necesare habitatelor și speciilor declarate protejate, cu condiția respectării măsurilor propuse de reducere a impactului.

Reglementările propuse prin P.U.G. nu vor modifica funcția ariei naturale protejate.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr.1076/2004) sunt următoarele:

1. Comuna Zagra are o populație totală de 3.558 locuitori (conform recensământului din anul 2012).

2. PUG-ul propus stabilește reglementări urbanistice pentru următorii 5 ani la nivelul teritoriului administrativ al comunei Zagra, are caracter director și de reglementare operațională, constituind baza legală pentru realizarea tuturor planurilor și programelor pe raza comunei, pe această perioadă.

3. PUG-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare pe teritoriul administrativ al comunei.

4. Planul urbanistic general și Regulamentul Local de Urbanism propuse transpun la nivel local prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului de nivel ierarhic superior (Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunile I-IV, Planul de Amenajare a Teritoriului Regiunii de Nord - Vest), dar și obiectivele strategiilor de dezvoltare sau a altor planuri și programe cu relevanță în planificarea teritoriului (Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bistrița-Năsăud).

5. La elaborarea PUG-ului au fost avute în vedere următoarele probleme de mediu și disfuncționalități existente pe raza comunei:

- degradarea căilor de comunicații (DJ 172, DC 40, DC 39, drumuri din localități, drumurile de acces la terenurile agricole și drumurile forestiere), lipsa trotuarelor modernizate, ieșiri din gospodării direct pe benzile de circulație ale DN 17D;

- existența zonelor inundabile atât la viituri obișnuite, în imediata apropiere a râurilor Țibleș și Ursului, cât și la viituri mari, cuprinzând zone construite și terenuri agricole;

- sistemul existent de alimentare cu apă și canalizare deservește doar localitatea Perișor, celelalte localități nu sunt racordate la sistemul de alimentare cu apă;

- lipsa unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din gospodăriile individuale;

- potențialul turistic nu este valorificat (cadrul natural deosebit al comunei, existența unor urme arheologice și monumente istorice, ș.a.);

- poluarea aerului generată de diverse activități, sisteme de încălzire și de circulația auto;

6. Planul propus și Regulamentul Local de Urbanism au ca scop:

- stabilirea direcțiilor, a priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a comunei Zagra;

- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor localităților componente;

- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, torenți, etc.);

- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localităților;

- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;

7. Profilul dominant al comunei Zagra este dat de activitatea agricolă, gradul de ocupare a forței de muncă fiind scăzut. În perspectivă, se are în vedere dezvoltarea agriculturii, dezvoltarea turismului și o dezvoltare similară a serviciilor.

8. Planul urbanistic propus, în vederea remedierii problemelor de mediu și a disfuncționalităților identificate pe raza comunei, stabilește ținte și măsuri, între care:

- asigurarea legăturii cu localitățile învecinate prin drumuri modernizate,

- pietruirea drumurilor de pământ în toate intravilanele localităților și lucrări de întreținere la drumurile forestiere,

- modernizarea drumului DJ 172 (trotuare pe ambele părți, locuri de parcare),

- amenajarea șanțurilor de scurgere a apelor pluviale,

- realizarea unui drum între Zagra și Perișor cu legătură rutieră cu localitățile Spermezeu și Târlișua,

- valorificarea patrimoniului natural și cultural – istoric - tradițional,

- extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru a deservi întreaga populație a comunei,

- realizarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere, stații de epurare ce urmează a fi amplasate în localitățile Suplai, Poienile-Zagrei și Zagra,

- menținerea zonei de protecție a cursurilor de apă de 15 m de ambele părți ale albiilor și menținerea zonelor de protecție sanitară, în conformitate cu prevederile legale,

- reamenajarea spațiilor verzi și plantate,

- dezvoltarea agro - turismului prin construire de pensiuni turistice,

- restaurarea monumentelor istorice și a clădirilor valoroase,

- sensibilizarea populației pentru re folosirea și reciclarea ambalajelor,

- realizarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor în containere amplasate pe platforme amenajate,

- creșterea eficienței energetice pentru instituțiile publice din comună, modernizarea iluminatului public,

- susținerea producătorilor agricoli pentru diversificarea și punerea în valoare a resurselor locale.

9. Suprafața spațiilor verzi este de 72,99 m²/locuitor.

10. Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Zagra se face conform Regulamentului Local aferent Planului Urbanistic General, care cuprinde:

- prescripții și reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilan;
- prescripții specifice la nivelul unităților teritoriale de referință.

Regulamentul de Urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, stabilește condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor cu respectarea fiecărei zone funcționale.

În cadrul Regulamentului Local de Urbanism au fost preluate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului elaborate anterior și aprobate conform legii.

Regulamentul de Urbanism cuprinde interdicții de construire în zonele expuse riscurilor naturale și cuprinde reguli, restricții și condiții în conformitate cu prevederile legale pentru suprafețele de teren amplasate în Aria protejată de interes național „Lacul Zagra (Tăul lui Alac)”.

Planul propus nu are efect cumulativ cu alte planuri/proiecte.

11. Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu/declanșarea etapei de încadrare și privind decizia inițială a etapei de încadrare au fost mediatizate prin: afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Zagra, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat contestații/observații/comentarii din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

Anual se va depune la APM Bistrița-Năsăud Planul de monitorizare a modului de îndeplinire a obiectivelor de mediu aferente Planului de Urbanism General.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzute de H.G. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei finale revocarea respectivei decizii.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marin Liviu Catarig



Întocmit,

ing. Livia Pușcaș

