



Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA
Nr. 528/30.08.2016

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu pentru "*Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan pentru construire casă de locuit și bransamente utilități*", în municipiul Bistrița, Drumul Dumitrei Nou, extravilan, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 8.424/26.07.2016,

în urma parcurgerii etapei de încadrare, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 17.08.2016, **a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor din partea acestuia,**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan pentru construire casă de locuit și bransamente utilități, în municipiul Bistrița, Drumul Dumitrei Nou, extravilan, județul Bistrița-Năsăud,

titular: MOLDOVAN IOAN, din municipiul Bistrița, Drumul Dumitrei Vechi, nr. 42 limita U.T.R. 29,

referitor la: introducerea în intravilan a unui teren în suprafață de 2.000 m² (proprietatea titularului), situat între 2 parcele de teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Dumitrei Nou, extravilan, având destinația actuală de curte și grădină (conform extras C.F.),

care propune:

– *construirea unei locuințe individuale în regim maxim de înălțime D+P+1E+M și bransarea la utilități;*

– *imobil situat la limita UTR 29, cu acces direct din strada Drumul Dumitrei Vechi,*

– *următorul bilanț teritorial pentru zona studiată:*

– *teren studiat – 2.000 m²;*

– *suprafață construcții propuse – 120 m² (locuință+foișor);*

– *suprafață circulație auto – 85 m²;*

– *suprafață alei pietonale - 40 m²;*

– *parcare – 25 m²;*

– *spațiu verde amenajat – 180 m²;*

– *teren liber – 1.130 m²,*

rezultând $POT (S_c/S_t \times 100) = 6,0\%$ și $CUT (S_d/S_t) = 0,11$.

Conform P.U.G. al municipiului Bistrița, pentru UTR 29, aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, $POT_{max} = 35\%$ și $CUT_{max} = 1,2$;

– regulile de echipare tehnico-edilitară:

- alimentare cu apă din fântână existentă, până la racordarea la rețeaua municipală;
- evacuare ape uzate menajere în bazin vidanjabil până la asigurarea racordării la rețeaua municipală de canalizare;
- colectare ape pluviale în sistem separativ;
- alimentare cu energie din rețeaua de joasă tensiune din zonă;
- încălzire cu centrală termică cu combustibil solid,

nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a H.G. nr.1076/2004) sunt următoarele:

- planul creează cadrul pentru trecerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei locuințe individuale;
- Planul Urbanistic Zonal propus respectă condițiile impuse prin P.U.G. al municipiului Bistrița;
- în prezent parcela este situată în extravilanul localității, pentru care nu există reglementări urbanistice;
- funcțiunea terenului care face obiectul P.U.Z. va fi de locuință individuală, nu va afecta zona;
- amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate ș.a.);
- planul nu constituie un risc pentru mediu sau sănătate.

Pe parcursul derulării procedurii, anunțurile publice privind au fost mediatizate prin publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzute de H.G. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de

legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămăte într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei finale revocarea respectivei decizii.


Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Marin Liviu Catarig



ÎNTOCMIT,
ing. Georgeta Cosma

