



**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud**

**DECIZIA  
NR. 529/30.08.2016**

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu pentru "*Plan Urbanistic Zonal – Locuințe de serviciu*", în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, extravilan, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 8.368/25.07.2016,

**în urma parcurgerii etapei de încadrare**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 17.08.2016, **a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor din partea acestuia,**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – Locuințe de serviciu**, în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, extravilan, județul Bistrița-Năsăud,

**titular:** **S.C. DOME GLASS S.R.L.**, din municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, nr. 61A, limita U.T.R. 22,

**referitor la:** introducerea în intravilan a unui teren în suprafață de 15.000 m<sup>2</sup> (proprietatea titularului), situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, extravilan, cu destinația actuală fâneată+arabil,

**care propune:**

- *construirea unor locuințe individuale (10 unități locative + locuințe de serviciu) cu caracter urban și anexe aferente acestora;*
- *construcții în regim de înălțime D+P+E+M, D+P+M, cu o înălțime maximă la cornișă de 9 m;*
- *imobil situat la limita UTR 22, se desfășoară de-a lungul drumului de exploatare DE 3013, are acces direct la DJ 155 (arteră principală de circulație) și la DJ 151 (artera de legătură între municipiul Bistrița și localitatea Blăjenii de Sus+legătura alternativă cu orașul Beclean),*
- *următorul bilanț teritorial pentru zona studiată:*
  - *teren studiat – 15.000 m<sup>2</sup>;*
  - *suprafață construcții propuse – 1.600 m<sup>2</sup> (locuințe);*
  - *suprafață terase curți – 900 m<sup>2</sup>;*

- suprafață circulație – 720 m<sup>2</sup>;
  - suprafață alei și parcări interioare - 650 m<sup>2</sup>;
  - teren de sport și spații de joacă – 680 m<sup>2</sup>;
  - oglinda de apă – 180 m<sup>2</sup>;
  - suprafață spații verzi – 10.270 m<sup>2</sup>,
- rezultând POT ( $S_c/S_t \times 100$ ) = 10,6% și CUT ( $S_d/S_t$ ) = 0,21.

Conform P.U.G. al municipiului Bistrița, pentru UTR 22 (Sigmoid), aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, POT max = 35% și CUT max = 1,2;

- regulile de echipare tehnico-edilitară:

- alimentare cu apă din conducta de alimentare a localității Sigmoid;
  - evacuare ape uzate menajere prin racordare la rețeaua de canalizare a localității (va fi asigurată de investitor), iar până la extinderea rețelei de canalizare pentru zona studiată, se vor realiza bazine vidanjabile individuale pentru fiecare unitate locativă;
  - colectare ape pluviale în sistem separativ, cu deversare în șanțul de gardă al drumului și de aici în pârâul Sigmoid;
  - alimentare cu energie din rețeaua de joasă tensiune din zonă, iar cca. 25% din necesarul de energie electrică pentru fiecare locuință cu energie verde (panouri fotovoltaice);
  - alimentare cu gaze naturale prin extindere și branșare la rețeaua existentă;
  - încălzire individuală a unităților locative cu centrale termice proprii și reducerea consumului casnic prin folosirea energiei verzi (pompe de căldură, panouri fotovoltaice);
- amenajare peisagistică: în zona aliniamentelor la limita proprietăților se vor planta arbori (conifere/foioase) și gard viu, asigurându-se o suprafață de minim 40% spațiu verde pentru fiecare unitate locativă,

**nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a H.G. nr.1076/2004) sunt următoarele:**

- proiectul va influența activitățile viitoare, dar ca o continuare a funcțiunii terenului din vecinătate, titularul intenționează realizarea unei ferme bio în vecinătatea zonei studiate, pentru personalul S.C. DOME GLASS S.R.L. care va locui în unitățile locative;
- Planul Urbanistic Zonal propus respectă condițiile impuse prin P.U.G. al municipiului Bistrița;
- utilitățile (alimentare cu apă și canalizare) există în zonă, nu sunt probleme relevante pentru plan;
- funcțiunea terenului care face obiectul P.U.Z. va fi de locuințe individuale, nu va afecta zona;
- amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate ș.a.);
- planul nu constituie un risc pentru mediu sau sănătate.

Pe parcursul derulării procedurii, anunțurile publice privind au fost mediatizate prin publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**



Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzute de H.G. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei finale revocarea respectivei decizii.

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
ing. Marin Liviu Catariș

ÎNTOCMIT,  
ing. Georgeta Cosma

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Georgeta Cosma.