



Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA NR. 56 DIN 2 FEBRUARIE 2016

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 13569/17.12.2015, în baza Certificatului de urbanism nr. 1074/10.06.2015, emis de Primăria Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud,

în urma parcurgerii etapei de încadrare, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 6.01.2016, **a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor din partea acestuia,**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire case de locuit, în municipiul Bistrița, străzile Matei Corvin, Drumul Dumitrei Vechi, județul Bistrița-Năsăud,

titular: **SABĂU HORAȚIU**, din municipiul Bistrița, str. Intrarea Zorelelor, nr. 9, sc. E, ap. 3, jud. Bistrița-Năsăud,

referitor la: teren cu suprafață totală de 11.673 m², situat în situat în intravilanul municipiului între străzile Matei Corvin și Drumul Dumitrei Vechi, în zonă cu interdicție de construire până la elaborarea și aprobarea unui PUZ.

- conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 regimul economic al terenului este de subzonă mixtă cu regim de înălțime maximă P+2 – instituții și servicii publice de interes general, servicii și locuințe.

Accesul în zona amplasamentului se va realiza din străzile Matei Corvin și Drumul Dumitrei Vechi pe străzi propuse în interiorul amplasamentului.

care propune:

- construirea a 11 case de locuit în regim de înălțime P+2 și realizare de noi drumuri de acces;
- suprafața totală a terenului studiat este de 11.673 m², parcelată în 11 locuri cu suprafețe între 600 și 1.500 m², în vederea construirii a 11 locuințe individuale;

În incintă se mai prevăd următoarele:

- teren rezervat pentru modernizarea străzii Matei Corvin – 355 m²;
- stradă propusă cu carosabil 434 m² și trotuare pe 105 m²;
- alei și parcări = 1.265 m²; câte 1 loc de parcare pentru fiecare locuință;
- spații verzi amenajate pe 30 % din 10.679 m², respectiv – 3.234 m²;
- grădini cu S=2.507 m²;
- platformă gospodărească betonată de 3 m², dotată cu pubele;
- număr estimat de locuitori: 46.
- în zonă nu sunt utilități hidroedilitare. Până la realizarea acestora, alimentarea cu apă se va realiza din surse proprii – puțuri forate, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazine vidanjabile.
- rețea de canalizare pluvială: rigole de-a lungul căilor de transport;
- alimentare cu energie electrică: prin extinderea rețelelor de energie electrică existente pe străzile principale de acces la terenul studiat,

nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr.1076/2004) sunt următoarele:

- PUZ - ul propus creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată (pentru terenul studiat);
- prin PUZ - ul studiat se propun:
 - modernizarea căilor rutiere existente,
 - construirea unei rețele stradale și asigurarea unor profile transversale corespunzătoare,
 - lotizarea terenului (prin împărțirea în loturi individuale cu suprafețe de minim 600 m²),
 - aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament,
 - echiparea edilitară a zonei,
 - reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții,
 - reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi,
 - reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;
- conform documentației depusă, PUZ- ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor (sunt propuse câte 1 loc de parcare pentru fiecare casă), echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
- PUZ- ul prevede o suprafață de 30 % din 10.679 m² respectiv – 3.234 m² spații verzi;
- planurile urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate prevăd aceleași funcțiuni – locuire și funcțiuni compatibile;
- zona studiată este adiacentă intravilanului și cuprinde proprietăți private;
- conform Certificatului de urbanism, folosința actuală a terenului este livadă; conform PUG Bistrița zona este destinată viitoarelor extinderi ale zonelor de locuire pe baza unor documentații de urbanism PUZ- uri aprobate de Consiliul Local;
- modificările propuse nu conduc la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea etapei de încadrare și privind decizia inițială a etapei de încadrare, au fost mediatizate prin publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud a făcut publică decizia motivată a etapei de încadrare prin afișare pe pagina proprie de internet.

În termenul legal de la publicarea deciziei inițiale a etapei de încadrare referitoare la avizarea planului propus, nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzute de H.G. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, care fac obiectul participării publicului în realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

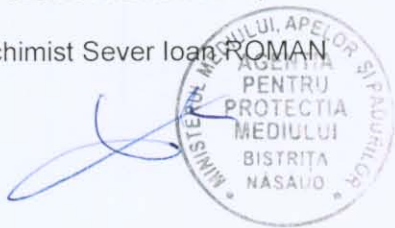
Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei finale revocarea respectivei decizii.

Agentia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Marin Liviu Catarig

ÎNTOCMIT,
ing. Livia Pușcaș